

# PROJEKT

## ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

OBIEKT:	<b>LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. STANISŁAWA STASZICA W CIECHOCINKU</b>
KATEGORIA OBIEKTU:	<b>IX</b>
ADRES INWESTYCJI:	<b>UL. KOPERNIKA 1 87-720 CIECHOCINEK działka: 040102_1.0001.1158/27</b>
INWESTOR:	<b>POWIAT ALEKSANDROWSKI UL. SŁOWACKIEGO 8 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI</b>
AUTOR OPRACOWANIA:  PROJEKTOWAŁ:	<b>inż. Anna Szuba upr. bud. nr WAM/0034/POOK/09</b>  <b>mgr inż. Jacek Kawczyński upr. bud. nr MAZ/0065/OWOK/05</b>  <b>mgr inż. Bartłomiej Jarosław Kadziewicz up. bud. nr 106/01/OL</b>

**DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ 2023 r.**

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

## **I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

1. Uprawnienia i izba projektanta
2. Oświadczenie projektanta

## **II. OPIS TECHNICZNY**

1. Dane formalne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego
4. Projekt zagospodarowania działki
5. Uwagi końcowe

## **ZAŁĄCZNIK A: MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH**

# I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



## WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



WAM/OKK/U/63/09

Olsztyn, dnia 5 czerwca 2009 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Pani ANNIE SZUBIE**

inżynier budownictwa  
ur. dnia 06 września 1969 r. w Elblągu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0034 /POOK/09**

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



#### Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. inż. Sylwester Rączkiewicz



**Pani Anna Szuba upoważniona jest :**

**I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 3 ust. 1, § 17 ust. 1 pkt 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**Otrzymuje:**

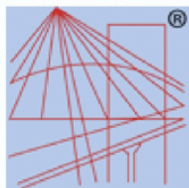
- 1. Pani Anna Szuba  
182-300 Elbląg, Janowo 6c
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

*mgr inż. Andrzej Stasiórowski*







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-TMF-J9Q-PAS \*

Pani Anna Szuba o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0169/09

adres zamieszkania Janowo 6 c, 82-300 Elbląg

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-02 roku przez:

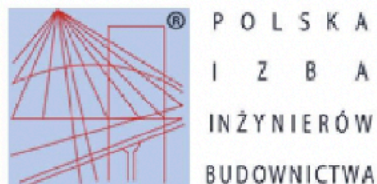
Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wykazy, raporty, dane i inne informacje  
dotyczące działalności w ramach  
Izby Inżynierów Budownictwa



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FK8-KGY-2SQ \*

Pan JACEK BERNARD KAWCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0737/05  
adres zamieszkania ul. DASZYŃSKIEGO 10, 05-250 RADZYMIN  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-05 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7132/ 209 /05 /K

Warszawa, dnia 30.06.2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 2-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 2 i 3b pkt. 2, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Zygmunt Garwoliński, 2/ Leszek Ganowicz, 3/ Halina Śmierchalska stwierdza, że:

**Pan Jacek Kawczyński**  
inżynier

urodzony dnia 20 maja 1971 roku w m. Jadów , syn Zbigniewa

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/ 0065 /OWOK/05

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Halina Śmierchalska





Olsztyn, 18 grudnia 2001 r.

GPBK.II.7131/50/01

## DECYZJA

Na podstawie **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz **§ 4 ust. 2 i § 9 ust. 1** rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

**n a d a j ę**

**Panu BARTŁOMIEJOWI JAROSŁAWOWI KADZIEWICZOWI**  
magistrowi inżynierowi elektrotechniki  
ur. 16 marca 1967 r. w Elblągu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewid. 106/01/OL**

### **DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

**Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę  
do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

#### Otrzymuje :

1. Pan Bartłomiej Jarosław Kadziewicz  
82-300 Elbląg  
ul. Krzywoustego 26
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
w Warszawie
3. a/a



Z up. WOJEWODY  
*Marion Staszczyński*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,  
Budownictwa i Komunikacji



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-DJR-TZ5-B23 \***

Pan Bartłomiej Kadziewicz o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0993/02  
adres zamieszkania ul. Krzywoustego 26, 82-300 Elbląg  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-07 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



---

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA WG PRAWA BUDOWLANEGO

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – inż. Anna Szuba

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany:

**ANNA SZUBA**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień:

**WAM/0034/POOK/09**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki opracowany dla:

**LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. STANISŁAWA STASZICA; UL. KOPERNIKA 1,  
87-720 CIECHOCINEK, działka: 040102\_1.0001.1158/27**

.....

dotyczący:

**MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W LOKALIZACJI: UL. KOPERNIKA 1,  
87-720 CIECHOCINEK,  
działka: 040102\_1.0001.1158/27**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez  
określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

Niepotrzebne skreślić



---

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA WG PRAWA BUDOWLANEGO

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. Jacek Kawczyński

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany:

**JACEK KAWCZYŃSKI**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień:

**MAZ/0065/OWOK/05**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki opracowany dla:

**LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE IM. STANISŁAWA STASZICA; UL. KOPERNIKA 1,  
87-720 CIECHOCINEK, działka: 040102\_1.0001.1158/27**

.....

dotyczący:

**MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W LOKALIZACJI: UL. KOPERNIKA 1,  
87-720 CIECHOCINEK,  
działka: 040102\_1.0001.1158/27**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez  
określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

Niepotrzebne skreślić

---

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA WG PRAWA BUDOWLANEGO

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. Bartłomiej Jarosław Kadziewicz

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany: **BARTŁOMIEJ JAROSŁAW KADZIEWICZ**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień: **106/01/OL**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki opracowany dla:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1 CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO (BUDYNEK SZKOŁY);  
UL. WYSPIAŃSKIEGO 4, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI, działka: 040101\_1.0001.340**

.....

dotyczący:

**MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W LOKALIZACJI: UL. WYSPIAŃSKIEGO 4,  
87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI, działka: 040101\_1.0001.340**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez  
określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

Niepotrzebne skreślić

## II. OPIS TECHNICZNY

(do projektu zagospodarowania działki)

### 1. Dane formalne

**Inwestor:** **POWIAT ALEKSANDROWSKI**  
**UL. SŁOWACKIEGO 8, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

**inwestycja:** **MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ**

**adres inwestycji:** **UL. KOPERNIKA 1, 87-720 CIECHOCINEK**

### 2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna na miejscu robót montażowych
- Archiwalna dokumentacja obiektu
- Wytyczne Inwestora i zarządcy budynku
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679);
- Obowiązujące normy, przepisy i normatywy związane z tematem
- Materiały informacyjne producentów.

### 3. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu montażu instalacji fotowoltaicznej dla budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Staszica zlokalizowanego w Ciechocinku przy ul. Kopernika 1.

### 4. Projekt zagospodarowania działki

#### 4.1 Istniejący stan zagospodarowania działki

Rozpatrywana działka znajduje się w Ciechocinku przy ul. Kopernika 1 i oznaczona jest numerem geodezyjnym dz. 1158/27. Teren płaski, słabo zadrzewiony, zabudowa wolnostojąca. Na terenie działki znajdują się istniejące budynki szkolne. W ramach realizacji inwestycji planowana jest montaż instalacji fotowoltaicznej.

#### 4.2 Projektowany stan zagospodarowania działki

##### Opis ogólny

W związku z zakresem prac nie jest planowana zmiana istniejącego zagospodarowania oraz nie planuje się nowych elementów zagospodarowania terenu.

##### Urbanistyka

Usytuowanie budynku nie ulega zmianom lokalizacji oraz kształtu i wielkości obrysu.

##### Funkcja

Budynek pełni funkcje użyteczności publicznej – budynek szkolny i pozostaje bez zmian.



## **Bilans terenu**

Bez zmian.

## **Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy**

Budynek jest dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy będącej w najbliższym sąsiedztwie poprzez ujednolicenie wyrazu architektonicznego budynku z otaczającą zabudową sąsiednią w postaci: równoległego ułożenia ścian względem zbiegających się ulic, wysokości elewacji frontowej, wysokości budynku, ukształtowania dachu. Bez zmian.

## **Układ komunikacyjno – transportowy**

Dojście do budynku występuje bezpośrednio z chodnika miejskiego. Obsługę transportową budynku zapewnia istniejący dojazd na drogę publiczną.

## **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Bez zmian.

- woda z sieci ulicznej poprzez doprowadzone do działki przyłącze,
- kanalizacja do sieci miejskiej poprzez doprowadzone do granicy działki przyłącze zakończone studnią rewizyjną,
- zasilanie w ciepło (instalacja CO),
- instalacja gazowa,
- instalacja elektryczna.

## **4.3 Ochrona interesów osób trzecich**

Projektowany zakres robót nie narusza interesów osób trzecich.

## **4.4 Ochrona konserwatorska**

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków.

## **4.5 Wpływ eksploatacji górniczej**

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie, w którym mogą wystąpić czynniki wynikające z eksploatacji górniczej.

## **4.6 Oddziaływanie na środowisko**

Planowana Inwestycji nie oddziałuje na środowisko.

## **4.7 Gospodarka odpadami**

Bez zmian. Projektowa inwestycja nie wpłynie na gospodarowanie odpadami. Odpady będą odbierane w przedmiotowej działce przez specjalistyczne służby działające na terenie gminy.

## **4.8 Odprowadzenie wód opadowych**

Bez zmian.

## **4.9 Ochrona przeciwpożarowa**

Budynek zaliczamy do grupy N-niskie, kategorii zagrożenia ludzi ZL III i klasy odporności pożarowej „C”.

#### **4.10 Obszar oddziaływania obiektu**

Wykaz przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2004 nr 109 poz. 1156),

Niniejsze opracowanie dotyczy obiektu istniejącego o ustalonym charakterze użytkowania i nie zmienia warunków zagospodarowania terenu i korzystania z przestrzeni.

#### **5. Uwagi końcowe**

Roboty montażowe wykonać zgodnie z normami, przestrzegając warunków BHP i PPOŻ oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.

- wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać certyfikaty,
- prace w obrębie istniejącej infrastruktury prowadzić ręcznie,
- zabezpieczyć drzewa na czas robót.

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

## Załącznik A Mapa do celów informacyjnych

