

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

OBIEKT:	ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1 CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO (BUDYNEK SZKOŁY)
KATEGORIA OBIEKTU:	IX
ADRES INWESTYCJI:	UL. WYSPIAŃSKIEGO 4 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI działka: 040101_1.0001.340
INWESTOR:	POWIAT ALEKSANDROWSKI UL. SŁOWACKIEGO 8 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
AUTOR OPRACOWANIA: PROJEKTOWAŁ:	inż. Anna Szuba upr. bud. nr WAM/0034/POOK/09 mgr inż. Jacek Kawczyński upr. bud. nr MAZ/0065/OWOK/05 mgr inż. Bartłomiej Jarosław Kadziewicz up. bud. nr 106/01/OL

DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Uprawnienia i izba projektanta
2. Oświadczenie projektanta

II. OPIS TECHNICZNY

1. Dane formalne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego
4. Projekt zagospodarowania działki
5. Uwagi końcowe

ZAŁĄCZNIK A: MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



WAM/OKK/U/63/09

Olsztyn, dnia 5 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z **art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw** /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, **art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Pani ANNIE SZUBIE

inżynier budownictwa
ur. dnia 06 września 1969 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0034 /POOK/09

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. inż. Sylwester Rączkiewicz

Pani Anna Szuba upoważniona jest :

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 3 ust. 1, § 17 ust. 1 pkt 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

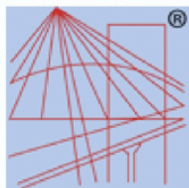
Otrzymuje:

- 1. Pani Anna Szuba
182-300 Elbląg, Janowo 6c
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stasiński





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-TMF-J9Q-PAS *

Pani Anna Szuba o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0169/09

adres zamieszkania Janowo 6 c, 82-300 Elbląg

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-02 roku przez:

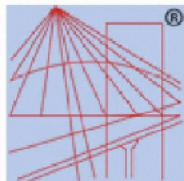
Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Podpisany elektronicznie przez:
Mariusz Dobrzeniecki
Przewodniczący Rady
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FK8-KGY-2SQ *

Pan JACEK BERNARD KAWCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0737/05
adres zamieszkania ul. DASZYŃSKIEGO 10, 05-250 RADZYMIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-05 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7132/ 209 /05 /K

Warszawa, dnia 30.06.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 2-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 2 i 3b pkt. 2, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Zygmunt Garwoliński, 2/ Leszek Ganowicz, 3/ Halina Śmierchalska stwierdza, że:

Pan Jacek Kawczyński
inżynier

urodzony dnia 20 maja 1971 roku w m. Jadów , syn Zbigniewa

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0065 /OWOK/05

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

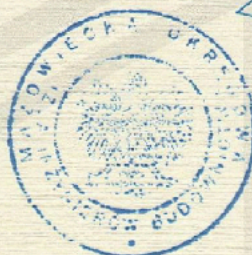
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Halina Śmierchalska



Olsztyn, 18 grudnia 2001 r.

GPBK.II.7131/50/01

DECYZJA

Na podstawie **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz **§ 4 ust. 2 i § 9 ust. 1** rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu BARTŁOMIEJOWI JAROSŁAWOWI KADZIEWICZOWI
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. 16 marca 1967 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 106/01/OL

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

Otrzymuje :

1. Pan Bartłomiej Jarosław Kadziewicz
82-300 Elbląg
ul. Krzywoustego 26
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
3. a/a



Z up. WOJEWODY
Marion Staszczyński
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,
Budownictwa i Komunikacji



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-DJR-TZ5-B23 *

Pan Bartłomiej Kadziewicz o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0993/02
adres zamieszkania ul. Krzywoustego 26, 82-300 Elbląg
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-07 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA WG PRAWA BUDOWLANEGO

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – inż. Anna Szuba

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany:

ANNA SZUBA

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień:

WAM/0034/POOK/09

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki opracowany dla:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1 CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO (BUDYNEK SZKOŁY);
UL. WYSPIAŃSKIEGO 4, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI, działka: 040101_1.0001.340**

.....

dotyczący:

**MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W LOKALIZACJI: UL. WYSPIAŃSKIEGO 4,
87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI, działka: 040101_1.0001.340**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez
określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA WG PRAWA BUDOWLANEGO

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. Jacek Kawczyński

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany:

JACEK KAWCZYŃSKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień:

MAZ/0065/OWOK/05

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki opracowany dla:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1 CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO (BUDYNEK SZKOŁY);
UL. WYSPIAŃSKIEGO 4, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI, działka: 040101_1.0001.340**

.....

dotyczący:

**MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W LOKALIZACJI: UL. WYSPIAŃSKIEGO 4,
87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI, działka: 040101_1.0001.340**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez
określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA WG PRAWA BUDOWLANEGO

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. Bartłomiej Jarosław Kadziewicz

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany: **BARTŁOMIEJ JAROSŁAW KADZIEWICZ**

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień: **106/01/OL**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki opracowany dla:

**ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 1 CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO (BUDYNEK SZKOŁY);
UL. WYSPIAŃSKIEGO 4, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI, działka: 040101_1.0001.340**

.....

dotyczący:

**MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W LOKALIZACJI: UL. WYSPIAŃSKIEGO 4,
87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI, działka: 040101_1.0001.340**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez
określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

Niepotrzebne skreślić

II. OPIS TECHNICZNY

(do projektu zagospodarowania działki)

1. Dane formalne

Inwestor: **POWIAT ALEKSANDROWSKI**
UL. SŁOWACKIEGO 8, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

inwestycja: **MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ**

adres inwestycji: **UL. WYSPIAŃSKIEGO 4, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna na miejscu robót montażowych
- Archiwalna dokumentacja obiektu
- Wytyczne Inwestora i zarządcy budynku
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679);
- Obowiązujące normy, przepisy i normatywy związane z tematem
- Materiały informacyjne producentów.

3. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu montażu instalacji fotowoltaicznej dla budynku Zespołu Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego (budynek szkoły) zlokalizowanego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4.

4. Projekt zagospodarowania działki

4.1 Istniejący stan zagospodarowania działki

Rozpatrywana działka znajduje się w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4 i oznaczona jest numerem geodezyjnym dz. 340. Teren płaski, zadrzewiony, zabudowa wolnostojąca. Na terenie działki znajdują się istniejące budynki szkolne. W ramach realizacji inwestycji planowana jest montaż instalacji fotowoltaicznej.

4.2 Projektowany stan zagospodarowania działki

Opis ogólny

W związku z zakresem prac nie jest planowana zmiana istniejącego zagospodarowania oraz nie planuje się nowych elementów zagospodarowania terenu.

Urbanistyka

Usytuowanie budynku nie ulega zmianom lokalizacji oraz kształtu i wielkości obrysu.

Funkcja

Budynek pełni funkcje użyteczności publicznej – budynek szkolny i pozostaje bez zmian.

Bilans terenu

Bez zmian.

Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy

Budynek jest dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy będącej w najbliższym sąsiedztwie poprzez ujednolicenie wyrazu architektonicznego budynku z otaczającą zabudową sąsiednią w postaci: równoległego ułożenia ścian względem zbiegających się ulic, wysokości elewacji frontowej, wysokości budynku, ukształtowania dachu. Bez zmian.

Układ komunikacyjno – transportowy

Dojście do budynku występuje bezpośrednio z chodnika miejskiego. Obsługę transportową budynku zapewnia istniejący dojazd na drogę publiczną.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Bez zmian.

- woda z sieci ulicznej poprzez doprowadzone do działki przyłącze,
- kanalizacja do sieci miejskiej poprzez doprowadzone do granicy działki przyłącze zakończone studnią rewizyjną,
- zasilanie w ciepło (instalacja CO),
- instalacja gazowa,
- instalacja elektryczna.

4.3 Ochrona interesów osób trzecich

Projektowany zakres robót nie narusza interesów osób trzecich.

4.4 Ochrona konserwatorska

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków.

4.5 Wpływ eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie, w którym mogą wystąpić czynniki wynikające z eksploatacji górniczej.

4.6 Oddziaływanie na środowisko

Planowana Inwestycji nie oddziałuje na środowisko.

4.7 Gospodarka odpadami

Bez zmian. Projektowa inwestycja nie wpłynie na gospodarowanie odpadami. Odpady będą odbierane w przedmiotowej działce przez specjalistyczne służby działające na terenie gminy.

4.8 Odprowadzenie wód opadowych

Bez zmian.

4.9 Ochrona przeciwpożarowa

Budynek zaliczamy do grupy SW-średniowysokie, kategorii zagrożenia ludzi ZL III i klasy odporności pożarowej „C”.

4.10 Obszar oddziaływania obiektu

Wykaz przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2004 nr 109 poz. 1156),

Niniejsze opracowanie dotyczy obiektu istniejącego o ustalonym charakterze użytkowania i nie zmienia warunków zagospodarowania terenu i korzystania z przestrzeni.

5. Uwagi końcowe

Roboty montażowe wykonać zgodnie z normami, przestrzegając warunków BHP i PPOŻ oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.

- wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać certyfikaty,
- prace w obrębie istniejącej infrastruktury prowadzić ręcznie,
- zabezpieczyć drzewa na czas robót.

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Załącznik A Mapa do celów informacyjnych

