

**Umowa Nr .....  
(Projektowane postanowienia umowy)**

zawarta w dniu .....w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8,87-700 Aleksandrów Kujawski pomiędzy **Powiatem Aleksandrowskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego, NIP: 891-16-23-744, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu, którego działają:

**1.Lidia Tokarska - Starosta Aleksandrowski**

**2.Andrzej Łozicki - Wicestarosta Aleksandrowski**

przy kontrasygnacie **Mariusza Możdżenia – Skarbnika Powiatu**

**a**

..... z siedzibą w ....., działającym na podstawie ..... NIP: ....., zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym/ą przez:

W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2023 r. poz.1605), w związku art. 2 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

**1.** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „**Montaż instalacji fotowoltaicznej dla jednostek organizacyjnych powiatu aleksandrowskiego**”, dotyczącym dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej wraz z uruchomieniem w następujących jednostkach organizacyjnych:

- 1)Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski;
- 2)Liceum Ogólnokształcące im. St. Staszica ul. Kopernika 1, 87-720 Ciechocinek;
- 3)Zespół Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego ul. Wyspiańskiego 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski w tym: szkoła, budynek po byłym internacie i pracownia dydaktyczno – produkcyjna;
- 4) Zespół Szkół Nr 2 ul. Sikorskiego 2, 87-700 Aleksandrów Kujawski budynek Sali gimnastycznej i budynek C – przy ul. Sikorskiego 3;
- 5)Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 4 im. Jana Pawła II ul. Strażacka 22, 87-700 Aleksandrów Kujawski;
- 6) Powiatowy Urząd Pracy; ul. Przemysłowa 1, 87-700 Aleksandrów Kujawski;
- 7)Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim Odolion ul. Szosa Ciechocińska 22, 87-700 Aleksandrów Kujawski;
- 8)Dom Pomocy Społecznej ul. Inowrocławska 20, 87-707 Zakrzewo;
- 9)Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie ul. Sikorskiego 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

**2.**Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, w tym w szczególności z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane stanowiące przedmiot nadzoru oraz standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.

4. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

5. Inspektor zobowiązuje się wykonać zlecony Nadzór Inwestorski zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami Polskimi i Europejskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami umowy, zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy – stanowiącymi integralne części niniejszej umowy.

6. Inspektor oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierowania, nadzorowania robotami budowlanymi) bez ograniczeń w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

7. Inspektor zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w sposób fachowy, z zachowaniem najwyższej dbałości i staranności, której można oczekiwać od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu usług porównywalnych rozmiarem, zakresem oraz złożonością do przedmiotu niniejszej umowy.

8. Wykonawca usługi nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

## § 2

### Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od momentu przekazania placu budowy Wykonawcy.

2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych ustalony w umowie z Wykonawcą to **70 dni od dnia zawarcia umowy.**

3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym określonym w § 1 ust. 1 umowy, termin wykonania nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Inspektora.

4. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z wyjątkiem wystąpienia w okresie obowiązywania niniejszej umowy zamówień dodatkowych do nadzorowanych robót budowlanych.

5. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi wskazane w niniejszej umowie w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na prace wykonane przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji, tj. przez okres 60 miesięcy liczonych od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego robót wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym wskazanym w § 1 ust. 1 umowy.

## § 3

### Wynagrodzenie i płatności

1. Za realizację przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 strony ustalają ogólne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę **brutto:** ..... zł (słownie: .....), netto: ..... zł (słownie: .....), podatek VAT w wysokości .... % co stanowi ..... zł (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje pełny zakres usługi stanowiącej przedmiot zamówienia oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od kosztów ponoszonych przez Inspektora podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie kalkulacji ceny oferty zapoznał się z zakresem pełnionej usługi nadzoru inwestorskiego oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane

z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania.

4. Fakturę należy wystawić na nabywcę: Powiat Aleksandrowski- Starostwo Powiatowe ul. Słowackiego 8,87-700 Aleksandrów Kujawski.

5. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi fakturą VAT po zakończeniu i rozliczeniu przedmiotu zamówienia tj. po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót, podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru i wywiązaniu się Inspektora Nadzoru ze wszystkich obowiązków wynikających z § 4.

4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, przelewem na konto Wykonawcy nadzoru podane na rachunku/fakturze, w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia przez Wykonawcę.

## § 4

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Wykonawcy oraz formalno- prawne podstawy działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:

przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z poświadczonym za zgodność z oryginałem odpisem uprawnień budowlanych oraz aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego

3. Zakres dostaw oraz wymagania jakościowe określa dokumentacja projektowa, obowiązujące przepisy prawa oraz umowa na roboty budowlane, potwierdzona w dzienniku budowy.

4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania kompleksowego nadzoru nad inwestycją, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz doświadczeniem zawodowym.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) zapoznanie się z dokumentacją projektową,

2) reprezentowanie Zamawiającego podczas inwestycji przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

3) sprawdzanie jakości wykonywanych prac, wykorzystanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w ww. wymienionym przedsięwzięciu,

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót poprzez składanie własnoręcznego podpisu z pieczętkami imiennymi oraz numerem posiadanych uprawnień, na fakturach oraz dokumentach wymaganych do realizacji zadania, a także kontrolowanie rozliczeń inwestycji,

5) egzekwowanie i odbiór od wykonawcy prac – atestów, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich zamontowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja,

6) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,

udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo – finansowego zadania i jego ewentualnej aktualizacji, jeżeli taki zostanie sporządzony,

7) nadzór - weryfikacja dokumentacji powykonawczej,

8) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bezzwłocznie, pisemne wystąpienie w tej sprawie do Zamawiającego, w tym: opracowanie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zawierającego opis

powstałych problemów technicznych, opis ewentualnych zmian koniecznych w dokumentacji projektowej oraz opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych – przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji - *wartość i zakres robót dodatkowych wymaga każdorazowej weryfikacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego.*

9) podejmowanie działań umożliwiających prawidłową realizację zdan,ia,

10) pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy oraz Inwestora,

11) doradztwo na rzecz Zamawiającego,

12) uczestnictwo w odbiorze końcowym w tym: stwierdzanie gotowości odbioru, dokonanie odbiorów częściowych.

13) wymagana bytność Inspektora Nadzoru w zależności od potrzeb Inwestora, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu.

6. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:

1) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i Wykonawcy objętych nadzorem,

2) udzielania na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji prac.

3) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz usunięcia wad, a także na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczeń dostaw,

4) dokona odbioru.

2. Inspektor nadzoru dysponuje prawem:

a) wydawania kierownikowi dostaw polecenia konieczności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

b) żądania od kierownika prac dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszego montażu i dostaw w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

7. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do wprowadzania zmian w zakresie realizacji umowy.

## **§ 5**

### **Nadzór w okresie gwarancji i rękojmi robót budowlanych**

1. Przez okres 60 miesięcy gwarancji i rękojmi nadzorowanych robót budowlanych Inspektor zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, do podjęcia i wypełnienia minimalnych obowiązków określonych w ust. 2.

2. Zadania Inspektora w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane ( 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych):

1) uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi (oraz nadzór inwestorski) nad usuwaniem usterek i wad,

2) dokonywanie odbioru robót, sporządzanie notatek i protokołów, a także szacowanie wartości robót koniecznych do wykonania w celu usunięcia wad, w przypadku odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi.

3) przeprowadzenie przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi oraz nadzór inwestorski nad usuwaniem usterek i wad, dokonanie odbioru prac, sporządzanie notatek i protokołów, a także szacowanie wartości robót koniecznych do wykonania w celu usunięcia wady przez Wykonawcę robót budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) nieodpłatne udostępnienie Inspektorowi w terminie nie późniejszym niż w dniu przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych wszelkich materiałów, danych i informacji niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:

- a) umowę o roboty budowlane zawartą z Wykonawcą robót budowlanych,
  - b) dokumentację projektową wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca zwróci Zamawiającemu udostępnione dokumenty nie później niż w dniu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych;
- 2) odbiór przedmiotu umowy, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
  - 3) terminowa zapłata za wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego

## § 7

### **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zadania:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 8 ust. 1 umowy - w wysokości 10% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, w maksymalnej wysokości do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - c) za zwłokę w dokonywaniu odbioru usuniętych usterek w okresie gwarancji i rękojmi lub przeglądu przeprowadzonego w związku ze zbliżającym się upływem okresu obowiązywania gwarancji, rękojmi w szczególności nie stawienia się Wykonawcy na umówiony termin odbioru lub przeglądu w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, w maksymalnej wysokości do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - d) za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 4 ust. 2 pkt 8) i § 4 ust. 2 pkt 17) za każde zdarzenie w wysokości 100,00 zł brutto, w maksymalnej wysokości do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn określonych w § 8 ust. 2 umowy, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę w wyznaczeniu i rozpoczęciu odbioru końcowego robót zgłoszonych przez Wykonawcę robót do odbioru w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, w maksymalnej wysokości do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - c) za zwłokę w przekazaniu dokumentów wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 1) w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, w maksymalnej wysokości do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia brutto.

3. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów w maksymalnej wysokości do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

4. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Inspektora obowiązków określonych w niniejszej umowie, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości, w ciągu 14 dni od otrzymania, od Zamawiającego pisemnego udokumentowanego wezwania do zapłaty za wyrządzoną szkodę.

5. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

6. Wykonawcy służy prawo naliczania odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie

wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy.

## § 8

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) nastąpiło wypowiedzenie/odstąpienie od umowy na wykonanie nadzorowanych robót budowlanych,
- 2) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 3) Inspektor utracił uprawnienia do sprawowania funkcji nadzoru inwestorskiego,
- 4) Inspektor nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- 5) Inspektor wykonuje swoje obowiązki w sposób rażąco niezgodny z umową,

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną pracę, jeżeli zostanie ona odebrana przez Zamawiającego, na podstawie protokolarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Inspektora przy realizacji umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy. W tych okolicznościach Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utraczone korzyści i zrzeka się roszczeń z tego tytułu.

3. Strony są uprawnione do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności stanowiących jego podstawę. Oświadczenie o odstąpieniu winno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy, przy czym Zamawiający dokona zapłaty za prace wykonane w sposób prawidłowy (wolne od wad) i odebrane zgodnie z postanowieniami umowy. W przypadku wykonania prac z wadami Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanych prac.

## § 9

### **Personel Wykonawcy - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**

1. Wykonawca realizuje przedmiot umowy poprzez .....  
(imię i nazwisko) - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej.

4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora Nadzoru na inną osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równych kwalifikacjom osoby wskazanej w ust. 1 w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu zgodnie z zasadami określonymi w § 11.

3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości pełnienia nadzoru inwestorskiego.

## § 10

### **Zasady porozumiewania się Stron**

1. Osobą upoważnioną do kontaktu w celu rozpatrywania bieżących spraw związanych z wykonaniem umowy, przy zachowaniu określonych w niej warunków jest:

- 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel.....,  
e-mail: .....

2) **ze strony Wykonawcy:** ....., tel. ....,  
e-mail: .....

2. Zmiana osób wskazanych do kontaktów, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmian umowy w rozumieniu § 11 i nie wymaga sporządzania aneksu. O zmianie osoby wyznaczonej do kontaktów strony zawiadamiają się pisemnie.

3. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, za wyjątkiem wykonania czynności wymagających zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Inspektorem nadzoru i kierownikiem budowy będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem adresów poczty elektronicznej wskazanych w ust. 1). Kontakt telefoniczny możliwy będzie jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej lub pisemnej.

4. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze stron, adresu poczty elektronicznej lub numer telefonu, powiadomi ona o tym fakcie drugą stroną na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie, wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres poczty elektronicznej będzie uważane za doręczone.

## § 11

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:

1) **zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z:**

- a) zmianą terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru z uwagi na wystąpienie warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w specyfikacjach technicznych lub wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych niezbędnych do prawidłowego wykonania nadzorowanych robót, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji nadzorowanych robót budowlanych lub wystąpienia innych okoliczności powodujących zmianę terminu wykonania na roboty budowlane,
- b) działaniem siły wyższej (na przykład: klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia, w tym również zamówienia na roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru,
- c) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy lub wykonawcy robót budowlanych,
- d) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mających wpływ na realizację zamówienia.

Termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniej zmianie o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac w ramach umowy o roboty budowlane).

- 2) **zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w związku z:** chorobą potwierdzoną zwolnieniem lekarskim, śmiercią, innymi przyczynami i zdarzeniami losowymi. Zmiana osoby musi być pisemnie uzasadniona przez Wykonawcę w kontekście dokonania konieczności takiej zmiany i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej na zmianę muszą być co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniu osoby wskazanej w § 10 ust. 1 w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla spełniania warunku udziału w postępowaniu.

2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1.

## **§ 12**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy są zobowiązane do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego dotyczących ochrony danych osobowych.

2. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy przedmiocie niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych.

3. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które mogłyby powziąć w trakcie realizacji niniejszej umowy.

4. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek należności, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu wszelkie koszty.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawa Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

4. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Zapytanie ofertowe.

2. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**