

Projekt zagospodarowania terenu

Temat: **Wykonanie prac remontowo - konserwatorskich związanych z usunięciem zawilgocenia piwnicy i elewacji oraz odrestaurowaniem zewnętrznym zabytkowego budynku pałacu Trojanowskich**

Obiekt: **Budynek szkolny, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1222/1-2
Numer ewidencyjny: 85
Kategoria obiektu: IX – Budynek kultury i oświaty**

Lokalizacja: **Aleksandrów Kujawski , ul. Wyspiańskiego 4
Działka nr AR_16.1, Obręb 0001
Jed. ewidencyjna: Aleksandrów Kujawski nr 040101_1**

Inwestor: **Zespół Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego
w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Wyspiańskiego 4**

Data: **20 maja 2021**

Jednostka projektowa:	Przedsiębiorstwo Usługowe Wiesław Rosiński ul. Gustawa Morcinka 1 m. 18, 87-100 Toruń	
Projektant:	dr arch. inż. Marek Kleczkowski upr. nr 2548/Gd/86 w specjalności architektonicznej	<i>Marek</i>
Opracował:	mgr Wiesław Rosiński specj., audytor energet 7257	<i>Rosiński</i>

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis budynku2
2. Opis do zagospodarowania terenu.....2
3. Oświadczenie projektanta.....5
4. Dokumenty formalne projektanta.....6
5. Załączniki.....8-9

Toruń 20 maja 2021

NR EGZP 1 2 3 4

**Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kuj.**

Zatwierdzam projekt budowlany
Załącznik do decyzji nr
Z dnia
Znak sprawy

2021-05-18
2021/2021
Ad. Gł. O. d. P. 2021



Rezydencja Trojanowskich powstała z inicjatywy hrabiego Władysława Trojanowskiego, z przeznaczeniem dla jego syna Edwarda. Zbudowano ją z pieniędzy uzyskanych ze sprzedaży folwarku Białe Błota Towarzystwu Kolei Żelaznych pod budującą się linię kolejową i powstającą osadę Aleksandrów. Około 1900 r. wzniesiony został w niedalekiej odległości od dworca kolejowego okazały pałac, otoczony parkiem łączącym się z naturalnym krajobrazem jarów i pól.

Ekлекtyczny pałac, o przewadze elementów klasycyzujących, zwieńczony tarasami nawiązuje do typu budowli belwederowych. Zbudowany został na rzucie wydłużonego prostokąta na linii wschód-zachód z fasadą od strony południowej. Ściany budowli posadowione są na wysokim, wyrównującym spadek terenu cokole, który obejmuje strefę suterenu, pełniących funkcje gospodarcze. Pałac składa się z trzech segmentów, przy czym dwa boczne parterowe zwieńczone są tarasami, a piętrowy segment środkowy tworzy nieznaczny ryzalit.

Wokół rezydencji Trojanowskich w Aleksandrowie Kujawskim rozciąga się piękny zabytkowy park z bogatą szatą roślinną. Wśród nich trzynaście drzew – pomniki przyrody chronione prawnie: jedenaście dębów szypułkowe, jeden dąb czerwony i jedna lipa. Budynek usytuowany w zachodniej części parku zorientowany na osi wschód zachód. Drogi wewnętrzne to północno wschodnia i południowo wschodnia. Pierwsza wiezie od bramy wjazdowej łukiem w kierunku "Doliny Szwajcarskiej". Po stronie południowej założenia wydzielona została część parku pełniąca obecnie rolę skweru miejskiego. Park krajobrazowy powstał z wykorzystaniem naturalnych form tu występujących.

określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Remont budynku pałacowego przy ulicy Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim

Zakres remontu: renowacja i konserwacja ścian elewacyjnych, usunięcie zawilgoceń w piwnicach, naprawa odwodnienia dwóch tarasów nad parterem i balkonu

1) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki – zał mapa zasadnicza

STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI AR_16.1		
LP	Nazwa I nr ewidencyjny	Pow m2
1	Budynek nr ewid. 85	415
2	Budynek nr ewid 86	611
3	Budynek nr ewid 87	597
4	Budynek nr ewid 88	199
5	Budynek nr ewid 89	203
6	Budynek nr ewid 90	42
7	Budynek nr ewid 91	24
8	Budynek nr ewid 4296	540
9	Budynek nr ewid 4297	580
10	Drogi wewnętrzne	4568
11	Stawy	3900
12	Boiska sportowe	2723
13	Parkingi samochodowe	1938
14	Grunty orne	99188
15	Lasy	57235
16	Krzewy , trawa , nieurzytki	4024
17	Park	66998
	RAZEM	243785

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki instalacje - zał mapa zasadnicza

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi : brak
- b) sposób odprowadzania ścieków,; miejska instalacja kanalizacji
- c) układ komunikacyjny,; tereny utwardzone
- d) sposób dostępu do drogi publicznej,; wyjście frontowe na drogę wewnętrzną
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,; zasilanie elektryczne linia niskiego napięcia , podłączenie do kotłowni na działce sąsiedniej , woda WA 100, sieć telekomunikacyjna tA, podłączenie kanalizacji k 130
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, poziom terenu 73,30 mnpm : bez zmian

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,; nie dotyczy
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: bez zmian,
- c) układ komunikacyjny,; bez zmian
- d) sposób dostępu do drogi publicznej; bez zmian ,
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,; bez zmian

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu; bez zmian

4) informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,; nie jest wymagane , remont budynku nie zmienia jego obrysu i wysokości i innych parametrów geometrycznych budynku , dla otoczenia działki
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,; wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1222/1-2, Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 196 zabytkowy budynek i park
- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego: nie dotyczy,
- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; nie dotyczy
- 6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; bez zmian
- 7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; Nie dotyczy

5) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu określony na podstawie obowiązujących przepisów prawa (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami) , Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2019 poz. 1065 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego pałacu Trojanowskich projektowany remont nie wprowadza związanego z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Zakres oddziaływania poszczególnych elementów zagospodarowania:

- a.1 Usytuowanie budynków : bez zmian
- a.2 Usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów : bez zmian
- a.3 Usytuowanie miejsca gromadzenia odpadów stałych :bez zmian
- a.4 Usytuowanie studni - nie dotyczy
- a.5 Usytuowanie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe - nie dotyczy podłączenie do sieci kanalizacji miejskiej
- a.6 Usytuowanie placu zabaw dla dzieci - nie dotyczy –
- a.7 Generowanie hałasu : bez zmian budynek nie generuje dźwięków
- a.8 Oświetlenie : bez zmian nie projektuje się zmian w oświetleniu zewnętrznym

6) usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe; bez zmian

Projektant : specjalność architektoniczna dr inż. arch. Marek Kleczkowski specj. architektoniczna upr. 2548/Gd/86 , izba PO-0217



Opracował opis: mgr Wiesław Rosiński



Oświadczenie projektanta
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany: Projektant : specjalność architektoniczna dr inż. arch. Marek Kleczkowski specj. architektoniczna upr. 2548/Gd/86 , izba PO-0217 oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu opracowany pn Wykonanie projektu budowlanego prac remontowo — konserwatorskich związanych z usunięciem zawilgocenia piwnicy i elewacji oraz odrestaurowaniem zewnętrznym zabytkowego budynku pałacu Trojanowskich, na działce nr 1 k.m. 16, położonej przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim”. został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

data złożenia oświadczenia:

22.05.2021

czytelny podpis:



Nr 2548/Ga/86

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Marek Kleczkowski
(nazwisko i imię)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 1 maja 1950 r. w Gdańsku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Marek Kleczkowski jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt
Wojewódzki

Konrad Pławieński
magist. arch. Konrad Pławieński

Uzasadnienie orzeczenia skarbowa

50.-

pisemnie

wniosek, 1986-10-16

1986-10-16

Przedsiębiorstwo Usługowe
Wiesław Rysiński

87-100 Toruń, ul. Gustawa Morcinka 1 m 13
NIP 858-119-49-92 Regon 340107886
tel. 0-56 656 40 15

2a zgodności z oryginałem
20-5-2021
Prad



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Marek Kleczkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2548/Gd/86**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0217**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0217-EBDB-52C6-88CE-637C

Pracownictwo Usługowe
Wiesław Rosiński
87-100 Toruń, ul. Gustawa Morcinka 1 m 13
NIP 858-119-49-92 Regon 340107890
tel. 0-56 955 40 15
za zgodności z oryginałem
20-01-2021 Rosiński

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.