

STAROSTA
Aleksandrowski

Aleksandrów Kuj. dn.18.08.2021r.
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja stała się ostateczną

znak sprawy AB.6740.249.2021
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

z dniem 25.08.2021r. Sule
dnia 31.08.2021r. Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kuj.

DECYZJA NR 284/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 24.06.2021r. z uzupełnieniem z dnia 20.07.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

**Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego,
ul. Wyspiańskiego 4,
87-700 Aleksandrów Kujawski**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**prace remontowo-konserwatorskie z usunięciem zawilgocenia w piwnicy i elewacji
oraz odrestaurowaniem zewnętrznym pałacu Trojanowskich
w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina m. Aleksandrów Kujawski
działka nr 1 karta mapy 16, obręb m. Aleksandrów Kujawski**

projekt budowlany opracowany przez:

projektant: Marek Kleczkowski
upr. bud. Nr 2548/Gd/86
w specjalności architektonicznej
w zakresie bez ograniczeń
wpisana na listę członków izby architektów
pod numerem PO-0937

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
**roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób
gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,**
inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika
budowy (lub określonych robót budowlanych) oraz nadzór nad robotami przez osobę
posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,

SEKRETARIAT
Zespół Szkół Nr 1
Centrum Kształcenia Praktycznego
Wpłynęło dnia 25.08.2021r.
Ldz. 284/2021

- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- **przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających, w tym:**
 - decyzji Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**
 - a) z dnia 22.06.2021r. Nr ZN/266/2021, znak sprawy WUOZ.DW.WZN.5142.1.10.2021.LS**
 - b) z dnia 22.06.2021r. Nr ZN/265/2021, znak sprawy WUOZ.DW.WZN.5142.1.19.2021.LS)**
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: –
- 3) Terminy rozbiórki:
istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: –
tymczasowych obiektów budowlanych:----
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiedniej specjalności zgodnie z przepisami § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).**
- 5) Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- 6) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 7) Odnalezienie w czasie prowadzenia robót ziemnych śladów osadnictwa (np. nowe stanowiska archeologiczne) o nieustalonej wartości należy zgłaszać służbom ds. ochrony zabytków; sposób ochrony terenów obiektów o wartościach kulturowych należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską.

wynikających: z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 1 i art. 55 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz art. 4 ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019r., poz. 266)³

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 24.06.2021r. z uzupełnieniem z dnia 20.07.2021r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na prace remontowo-konserwatorskie z usunięciem zawilgocenia w piwnicy i elewacji oraz odrestaurowaniem zewnętrznym pałacu Trojanowskich w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina m. Aleksandrów Kujawski, działka nr 1 karta mapy 16, obręb m. Aleksandrów Kujawski (kategoria IX).

Pismem z dnia 02.08.2021r. znak sprawy AB.6740.249.2021 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wniosku jw. oraz o możliwości wypowiedzenia się w wyznaczonym terminie. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1 karta mapy 16 w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina m. Aleksandrów Kujawski, obręb m. Aleksandrów Kujawski.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany posiada prawem przewidzianą formę i zakres oraz jest kompletny. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane) i zaświadczenia projektantów o których mowa w art. 12 ust. 7 powołanej ustawy.

Do projektu dołączono także oświadczenie projektanta, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Z treści przepisu art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz przepisów określających i treść czynności podejmowanych przez organ właściwy w sprawie pozwolenia na budowę, wynika iż to projektant jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne o kwalifikacjach potwierdzonych zaświadczeniem,

o którym mowa w art. 12 ust. 7 omawianej ustawy, ponosi odpowiedzialność za zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył wymagane przepisami prawa oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wykazał w sposób niewadliwy, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 1 karta mapy 16 w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina m. Aleksandrów Kujawski, obręb m. Aleksandrów Kujawski.

Sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska.

Ewentualna nieodpowiednia eksploatacja w/w inwestycji może być badana i objęta nakazami powołanych do tego służb. Inwestor powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny Dz. U. z 2019r., poz. 1145).

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r., poz. 1546).

Z up. STANISŁAW
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. ~~Zespół Szkół~~ Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego
ul. Wyspiańskiego 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Powiat Aleksandrowski
Wydział Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w/m
3. AB a/a MS + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Aleksandrowie Kuj. + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego + decyzja ostateczna
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku
ul. Łęgska 42, 87-800 Włocławek
(dot. decyzji z dnia 22.06.2021r. Nr ZN/266/2021, znak sprawy
WUOZ.DW.WZN.5142.1.10.2021.LS
dot. decyzji z dnia 22.06.2021r. Nr ZN/265/2021, znak sprawy
WUOZ.DW.WZN.5142.1.19.2021.LS)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informujemy, iż strona ma możliwość złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, co będzie skutkowało brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

Aleksandrów Kuj., dn. 18.11.2022r.

znak sprawy: AB.6740.344.2022

DECYZJA
Nr 328 /2022

Numer za decyzją stał się ostateczny

z dniem 18. 11. 2022r.

data 18. 11. 2022r. A. Muszyński

Na podstawie art. 80 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.11.2022r. Powiatu Aleksandrowskiego ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski

p o s t a n a w i a m

Przenieść decyzję: Starosty Aleksandrowskiego Nr 284/2021 z dnia 18.08.2021r, znak sprawy AB.6740.249.2021 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie prac remontowo – konserwatorskich z usunięciem zawilgocenia w piwnicy i elewacji oraz odrestaurowaniem zewnętrznym pałacu Trojanowskich w m. Aleksandrów Kujawski przy ul. Wyspiańskiego, działka nr 1 KM 16 (obecnie po aktualizacji zasobów geodezyjnych działka nr 340) z Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego, ul. Wyspiańskiego 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski na rzecz Powiatu Aleksandrowskiego, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

W pozostałej części w/w decyzja nie ulega zmianie i obowiązuje strony.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 14.11.2022r. Inwestor zwrócił się do tutejszego organu o przeniesienie decyzji Starosty Aleksandrowskiego Nr 284/2021 z dnia 18.08.2021r, znak sprawy AB.6740.249.2021 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie prac remontowo – konserwatorskich z usunięciem zawilgocenia w piwnicy i elewacji oraz odrestaurowaniem zewnętrznym pałacu Trojanowskich w m. Aleksandrów Kujawski przy ul. Wyspiańskiego, działka nr 1 KM 16 (obecnie po aktualizacji zasobów geodezyjnych działka nr 340).

Pismem z dnia 16.11.2022r. znak sprawy AB.6740.344.2022 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wniosku jak wyżej oraz o możliwości wypowiedzenia się w wyznaczonym terminie. Na tym etapie postępowania w ustalonym terminie w dniu 17.11.2022r. wpłynęły do tut. Urzędu oświadczenia stron ze nie wnoszą uwag do w/wym. zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku załączono wymagane przepisami Prawa budowlanego dokumenty, w tym m. in. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dziennik budowy został zarejestrowany pod nr 427/2022 w dniu 30.09.2022r., z zapisów w dzienniku budowy wynika, że zostały rozpoczęte prace budowlane przy zamierzeniu jw., wykonano prace dot. tarasu.

Tutejszy organ uznał wniosek za zasadny, stąd na podstawie art. 40 w/w ustawy należało orzec, jak w osnowie decyzji.

- verte

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informujemy, iż strona ma możliwość złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, co będzie skutkowało brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Otrzymują:

1. Powiat Aleksandrowski
ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski
2. Zespół Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego
ul. Wyspiańskiego 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski
3. AB a/a JL

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
Lidia Tokarska
2022-11-19

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Aleksandrowie Kujawskim

[Signature]
2022-11-18

Wolne od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.).

URZĄD STAROSTY
w Aleksandrowie Kujawskim
18.11.2022
[Signature]

DYREKTOR
ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1
Centrum Kształcenia Praktycznego
w Aleksandrowie Kujawskim
[Signature]
mgr Kamila Łukomska
2022-11-18