

**Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń**

WUOZ.DW.WZN.5142.1.8.2024.LS

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu  
DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU  
ul. Łęgska 42, 87-800 Włocławek  
tel./fax: (54) 231 55 22, 231 55 23  
Regon: 005740463 NIP: 056 16 21 17  
Z up. Kujawsko-Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Kierownik Delegatury

DECYZJA OSTATECZNA  
Z DNIEM ..... 06.03.2024 .....  
art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.  
Kodeks postępowania administracyjnego  
(Dz. U. 2000, Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

  
mgr Ewa Rencus

Włocławek, 04 marca 2024 r.

## DECYZJA NR ZN/68/2024

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 840, z późn. zm.) art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

**po rozpatrzeniu wniosku: Powiatu Aleksandrowskiego, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski RI.Rz.7111.1.3.2024 z dnia 29.01.2024 r. (wplynęło 31.01.2024 r.),**

**w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - budynku pałacu z zespołu pałacowo-parkowego położonego przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1222/1-2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 16.10.1984 r.**

**w zakresie: usunięcia zawilgocenia piwnicy poprzez wykonanie robót renowacyjno-budowlanych oraz montaż urządzeń wentylacyjnych, usunięcie zawilgocenia elewacji w obrębie tarasu (taras prawy) i balkonu, wykonanie izolacji pionowej mineralnej, wykonanie drenażu opaskowego, wykonanie izolacji poziomej, wykonanie tynków zewnętrznych renowacyjnych tzw. cokołowych, malowanie, wymianę drzwi zewnętrznych do pomieszczeń w piwnicy oraz roboty blacharskie,**

**p o z w a l a m**

- 1. Powiatowi Aleksandrowskiemu, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski.**
- 2. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - budynku pałacu z zespołu pałacowo-parkowego położonego przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim, wpisanym do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1222/1-2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 16.10.1984 r.**
- 3. zakres prac obejmuje: usunięcie zawilgocenia piwnicy poprzez wykonanie robót renowacyjno-budowlanych oraz montaż urządzeń wentylacyjnych, usunięcie zawilgocenia elewacji w obrębie tarasu (taras prawy) i balkonu na piętrze, wykonanie izolacji pionowej mineralnej, wykonanie drenażu opaskowego, wykonanie izolacji poziomej, wykonanie tynków zewnętrznych renowacyjnych tzw. cokołowych, malowanie, wymianę drzwi zewnętrznych do pomieszczeń piwnicy oraz roboty blacharskie.**
- 4. warunki szczegółowe prac określa dokumentacja:**

1. „PROJEKT TECHNICZNY TOM I. WYKONANIE PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH ZWIĄZANYCH Z USUNIĘCIEM ZAWILGOCENIA PIWNICY I ELEWACJI ORAZ ODRESTAUROWANIEM ZEWNĘTRZNYM ZABYTKOWEGO BUDYNKU PAŁACU TROJANOWSKICH; OBIEKT: BUDYNEK SZKOŁY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A/1222/1-2 NUMER EWIDENCYJNY: 85 KATEGORIA OBIEKTU: IX – BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY; LOKALIZACJA: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI, UL. WYSPIAŃSKIEGO 4 DZIAŁKA NR 340, OBRĘB 0001 JED. EWIDENCYJNA: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI NR 040101\_1; PROJ.: DR INŻ. ARCH. MAREK KLECZKOWSKI, OPRAC.: MGR WIESŁAW ROSIŃSKI, STYCZEŃ 2024 R.”

2. „PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. WYKONANIE PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH ZWIĄZANYCH Z USUNIĘCIEM ZAWILGOCENIA PIWNICY I ELEWACJI ORAZ ODRESTAUROWANIEM ZEWNĘTRZNYM ZABYTKOWEGO BUDYNKU PAŁACU TROJANOWSKICH; OBIEKT: BUDYNEK SZKOŁY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A/1222/1-2 NUMER EWIDENCYJNY: 85 KATEGORIA OBIEKTU: IX – BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY; LOKALIZACJA: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI, UL. WYSPIAŃSKIEGO 4 DZIAŁKA NR AR\_16.1, OBRĘB 0001 JED. EWIDENCYJNA: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI NR 040101\_1; PROJ.: DR INŻ. ARCH. MAREK KLECZKOWSKI, OPRAC.: MGR WIESŁAW ROSIŃSKI, MAJ 2021 R.”

5. **Termin ważności pozwolenia określa się do: 31.12.2027 r.**

6. należy przestrzegać warunków szczegółowych, wynikających z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 81):

6.1. zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,

6.2. zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,

6.3 zobowiązuje się wnioskodawcę do kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy,

6.4. zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku imienia, nazwiska oraz adresu osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji o których mowa w art. 37c Ustawy oraz oświadczeniem o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,

- 6.5. do dokonywania odbiorów częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku,
- 6.6. zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 840 z późn. zm.).
8. Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

#### **Uzasadnienie**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął 31.01.2024 r. wniosek Powiatu Aleksandrowskiego, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski RI.Rz.7111.1.3.2024 w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - budynku pałacu z zespołu pałacowo-parkowego położonego przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim w zakresie poprzez wykonanie robót renowacyjno-budowlanych oraz montaż urządzeń wentylacyjnych, usunięcie zawilgocenia elewacji w obrębie tarasu (taras prawy) i balkonu, wykonanie izolacji pionowej mineralnej, wykonanie drenażu opaskowego, wykonanie izolacji poziomej, wykonanie tynków zewnętrznych renowacyjnych tzw. cokołowych, malowanie, wymianę drzwi zewnętrznych do pomieszczeń w piwnicy oraz roboty blacharskie.

Budynek pałacu z zespołu pałacowo-parkowego w Aleksandrowie Kujawskim został wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/1222/1-2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 16.10.1984 r. Skutkiem ww. decyzji obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840, z późn. zm.), w związku z powyższym wszelkie prace realizowane przy ww. zabytku wymagają – zgodnie z art. 36. ust 1 – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Planowane prace remontowe obejmują: usunięcie zawilgocenia piwnicy poprzez wykonanie robót renowacyjno-budowlanych oraz montaż urządzeń wentylacyjnych, usunięcie zawilgocenia elewacji w obrębie tarasu (taras prawy) i balkonu, wykonanie izolacji pionowej mineralnej, wykonanie drenażu opaskowego, wykonanie izolacji poziomej, wykonanie tynków zewnętrznych renowacyjnych tzw. cokołowych, malowanie, wymianę drzwi zewnętrznych do pomieszczeń w piwnicy oraz roboty blacharskie.

Stwierdza się, że zakres ww. zamierzenia ma na celu przywrócenie historycznych walorów architektonicznych ww. zabytkowego budynku, w związku z tym ze stanowiska konserwatorskiego prace powyższe mogą być dopuszczone do realizacji.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym

do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

#### Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji (art. 127a § 1 Kpa). Z dniem doręczenia Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna (art. 127 § 1a Kpa).

Zwolniona z opłaty skarbowej art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 2111)



Z up. Kujawsko-Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Kierownik Delegatury  
*[Signature]*  
mgr Ewa Kowalska

#### Otrzymują:

1. Powiat Aleksandrowski
2. WUOZ.DW.WZN. - aa.

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim