

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

WUOZ.DW.WZN.5142.1.7.2024.LS

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń
tel. (54) 231 55 22, 231 55 23
fax (54) 231 55 24, 231 55 25
e-mail: kuz@wp.p.lodz.pl
Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury
mgr Ewa Różniak-Kuczyńska
DECYZJA OSTATECZNA
Z DNIEM06.03.2024.....
art. 10 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.
Kodeks postępowania administracyjnego
(Dz. U. 2000, Nr 98, poz. 1071 ze zm.)
mgr Ewa Różniak-Kuczyńska, 04 marca 2024 r.

DECYZJA NR ZN/69/2024

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840, z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.) oraz § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 81),
po rozpatrzeniu wniosku: Powiatu Aleksandrowskiego, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski RI.Rz.7111.1.4.2024 z dnia 29.01.2024 r. (wpłynęło 31.01.2024 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku – budynku pałacu z zespołu pałacowo-parkowego położonego przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1222/1-2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 16.10.1984 r. w zakresie przeprowadzenia prac konserwatorskich przy elewacjach budynku,

p o z w a l a m

1. Powiatowi Aleksandrowskiemu, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski,
2. na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku pałacu z zespołu pałacowo-parkowego położonego przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1222/1-2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 16.10.1984 r.
3. zakres prac obejmuje przeprowadzenie prac konserwatorskich przy elewacjach budynku.
4. warunki szczegółowe prac określa program:
„PROJEKT TECHNICZNY TOM II. PROGRAM KONSERWACJI. WYKONANIE PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH ZWIĄZANYCH Z USUNIĘCIEM ZAWILGOCENIA PIWNICY I ELEWACJI ORAZ ODRESTAUROWANIEM ZEWNĘTRZNYM ZABYTKOWEGO BUDYNKU PAŁACU TROJANOWSKICH; OBIEKT: BUDYNEK SZKOŁY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR A/1222/1-2 NUMER EWIDENCYJNY: 85 KATEGORIA OBIEKTU: IX – BUDYNEK KULTURY I OŚWIATY; LOKALIZACJA: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI, UL. WYSPIAŃSKIEGO 4 DZIAŁKA NR 340, OBRĘB 0001 JED. EWIDENCYJNA: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI NR 040101_1; PROJ.: MGR ŁUKASZ KRYŚ, JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE WIESŁAW ROSIŃSKI, STYCZEŃ 2024 R.”
5. Termin ważności pozwolenia określa się do: 31.12.2027 r.

6. należy przestrzegać warunków szczegółowych, wynikających z § 12 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 81):
 - 6.1. zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,
 - 6.2. zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
 - 6.3. zobowiązuje się wnioskodawcę do kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 6.4. zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku nie później niż w terminie **14 dni przed dniem rozpoczęcia prac**, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami konserwatorskimi albo samodzielnie wykonującej prace: imienia, nazwiska i adresu; dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę ww. wymagań oraz oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.
 - 6.5. do dokonywania odbiorów częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku,
 - 6.6. zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 840).
8. Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku wpłynął 31.01.2023 r. wniosek Powiatu Aleksandrowskiego, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski RI.RZ.7111.1.4.2024 w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku – budynku pałacu z zespołu pałacowo-parkowego położonego przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim w zakresie przeprowadzenia prac konserwatorskich przy elewacjach budynku.

Budynek pałacu z zespołu pałacowo-parkowego w Aleksandrowie Kujawskim został wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/1222/1-2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 16.10.1984 r. Skutkiem ww. decyzji obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c” i art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840, z późn. zm.), w związku z powyższym wszelkie prace realizowane przy w/w zabytku wymagają – zgodnie z art. 36. ust 1 – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z przedłożonym programem planowane prace konserwatorskie obejmować będą: skucie wypraw tynkarskich, usunięcie zmuśniętych spoin, usunięcie warstwy papy na tarasach i balkonie, stabilizację spękań strukturalnych muru, odsolenie odsłoniętych fragmentów murów, dezynfekcję, oczyszczenie elewacji, wymianę zmuśniętych cegieł, prace tynkarskie, rekonstrukcję narożnych boni, uzupełnienia w elementach sztukatorskich, wykonanie uszczelnień tarasów i balkonu sporządzenie otwartych spływów tarasów i balkonu, pokrycie elewacji warstwą wyrównawczą, gruntowanie i malowanie, wykonanie reparacji stolarki okiennej i drzwiowej i jej malowanie, renowację schodów wejściowych.

Stwierdza się, że zakres ww. zamierzenia ma na celu przywrócenie ww. zabytkowi dawnych walorów estetycznych, w związku z tym ze stanowiska konserwatorskiego prace powyższe mogą być dopuszczone do realizacji.

Mając powyższe na uwadze w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840, z późn. zm.) oraz § 12 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 81), orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji (art. 127a § 1 Kpa). Z dniem doręczenia Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna (art. 127 § 1a Kpa).

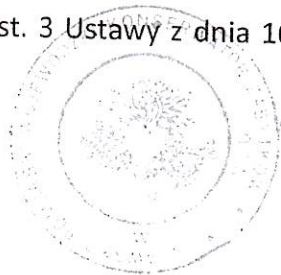
Zwolniony z opłaty skarbowej art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Otrzymują:

- ① Powiat Aleksandrowski
2. WUOZ.DW.WZN. - Aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury
[Signature]
mgr Ewa Kucharska

