

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Załącznik nr 1c do SWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne, dotyczące zamówienia

Klauzula automatycznego pokrycia (ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk) – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia związany z jego nabyciem, modernizacją, przejęciem lub uzyskaniem prawa własności – w tym przede wszystkim w drodze zasiedzenia, przewłaszczenia – przeniesienia prawa własności na ubezpieczającego lub ubezpieczonego, wejścia w prawa i obowiązki posiadacza mienia, nawet jeśli wcześniej prawa i obowiązki te przekazane były umownie innemu podmiotowi, przejęcia mienia w użytkowanie i/lub trwały zarząd, wygaśnięcia prawa do użytkowania i/lub trwałego zarządu przekazanego innemu podmiotowi, któremu ubezpieczający lub ubezpieczony przekazał mienie w użytkowanie lub trwały zarząd – z upływem okresu, na który zostały ustanowione albo na skutek wydania odpowiedniej decyzji o wygaśnięciu lub w wyniku wypowiedzenia. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem mienia. Wartość majątku objętego klauzulą automatycznego pokrycia nie może przekroczyć 20% łącznej sumy ubezpieczenia (ale nie więcej niż 20 000 000,00 zł) -dotyczy wszystkich podmiotów objętych ubezpieczeniem łącznie), przy czym przy wzroście wartości majątku o 10 000 000,00 zł ubezpieczyciel nie pobierze dodatkowej składki z tytułu doubezpieczenia mienia objętego niniejszą klauzulą.

W sytuacji, gdy wartość nowo ubezpieczanego mienia przekroczy 20% sumy ubezpieczenia lub 10 000 000,00 zł (ale nie więcej niż 20 000 000,00 zł), ubezpieczyciel powiadomi o tym fakcie ubezpieczającego. Ubezpieczyciel może żądać dopłaty składki wyłącznie od nadwyżki ponad wyznaczony limit 10 000 000,00 zł.

Składka za doubezpieczenie ponad określony limit będzie naliczana za każdy dzień faktycznej ochrony po zakończeniu rocznego okresu ubezpieczenia, przy zastosowaniu stawki wynikającej z przedstawionej oferty (nie obowiązuje stosowana składka minimalna z polisy ubezpieczeniowej), z uwzględnieniem dokonanych w tym czasie likwidacji, sprzedaży i innych zmniejszeń w stanie środków trwałych (zbilansowanie z przysługującym zwrotem składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia zgodnie z art. 813 §1 k.c.).

Klauzula kosztów alarmu – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

1. Ubezpieczyciel pokrywa koszty poniesione przez ubezpieczającego/ubezpieczonego, związane z alarmem bombowym (również fałszywym) oraz alarmem (również fałszywym) związanym z zagrożeniem biologicznym lub chemicznym, w tym w szczególności koszty ewakuacji, koszty poszukiwania, koszty dezynfekcji oraz pozostałe koszty związane ze zdarzeniem.
2. Zakres ochrony w ramach niniejszej klauzuli obejmuje również szkody polegające na zniszczeniu i uszkodzeniu mienia, będące rezultatem decyzji administracyjnej lub stosownych służb (policja, wojsko, straż i inne) wydanych w związku z alarmem.
3. Franszyza redukcyjna w każdej szkodzie wynosi 10% wartości szkody, nie mniej niż 500,00 zł.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

4. Limit odpowiedzialności wynosi 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji (niniejsza klauzula ma zastosowanie – w przypadku jej akceptacji - w miejsce obligatoryjnej klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji) – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje budynki, lokale, urządzenia i instalacje (występujące w wykazie mienia i przyszłe) wyłączone z eksploatacji, w tym budynki i budowle oraz znajdujące się w nich mienie, maszyny, urządzenia, wyposażenie - w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych (pożar, uderzenie pioruna, eksplozja i implozja, upadek statku powietrznego rozumiany jako katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu lub innego obiektu latającego, upadek jego części, przewożonego ładunku albo zrzucanego awaryjnie paliwa, huragan, wiatr, deszcz, grad, śnieg - w tym szkody powstałe wskutek opadów śniegu, m.in. wskutek jego ciężaru, lód, trzęsienie ziemi, zapadanie lub osuwanie się ziemi, uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie lub przez przewożony tym pojazdem ładunek, dym, sadza, huk ponadźwiękowy, upadek drzew, budynków lub budowli - rozumiany jako szkody spowodowane w wyniku upadku na przedmiot ubezpieczenia drzew, ich fragmentów, masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli albo ich części lub elementów, bez względu na to, kto jest ich posiadaczem, upadek ciał niebieskich, skażenie lub zanieczyszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych umową ubezpieczenia, stłuczenie lub rozbicie przedmiotów szklanych, uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek akcji gaśniczej lub ratowniczej, w tym rozbiórki, wyburzania lub odgruzowywania, prowadzonej w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową oraz dewastacji lub wandalizmu – limitu dla ryzyka dewastacji lub wandalizmu wynosi 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia) oraz w zakresie ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku, do limitu w wysokości 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Ubezpieczyciel udziela ochrony na mocy niniejszej klauzuli pod warunkiem, że:

- 1) maszyny i urządzenia były oczyszczone, konserwowane i odłączone od źródeł zasilania,
- 2) gaśnice i inne instalacje przeciwpożarowe są sprawne technicznie i gotowe do użycia oraz znajdują się w wyznaczonych miejscach,
- 3) z urządzeń (instalacji) wodno - kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para,
- 4) mienie znajduje się pod dozorem.

Z zakresu ochrony wyłączone jest mienie przeznaczone do rozbiórki lub na złom.

Limit odpowiedzialności wynosi 3 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

W przypadku podjęcia decyzji o zaprzestaniu użytkowania obiektu budowlanego przez zamawiającego lub podmiot objęty zamówieniem (w miejsce organu nadzoru budowlanego) – w przeszłości lub po rozpoczęciu ochrony, ubezpieczyciel akceptuje, że obiekty wyłączone z użytkowania lub faktycznie nieużytkowane nie mają wykonywanych przeglądów okresowych oraz nie będzie podnosił tej kwestii w przypadku szkody.

Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Specyfikacja Warunków Zamówienia

W odniesieniu do budynków, lokali i budowli zgłaszanych do ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych lub do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (w systemie sum stałych) w wartości rzeczywistej, księgowej brutto lub odtworzeniowej nowej wprowadza się wspólną dla wszystkich podmiotów objętych ubezpieczeniem nadwyżkową sumę ubezpieczenia w wysokości 3 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia ponad podaną sumę ubezpieczenia. Nadwyżkowa suma ubezpieczenia będzie miała zastosowanie w przypadku, gdy wysokość szkody (bez potrąceń amortyzacyjnych i zużycia technicznego) przewyższać będzie sumę ubezpieczenia podaną w wartości rzeczywistej, księgowej brutto lub odtworzeniowej nowej. Odszkodowanie zostanie zaspokojone wówczas najpierw z podstawowej sumy ubezpieczenia (do jej wyczerpania), a pozostała jego część z nadwyżkowej sumy ubezpieczenia.

Klauzula aktów terroryzmu – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

1. Zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w wyniku pożaru, eksplozji, upadku statku powietrznego i akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, gdy ryzyka te są bezpośrednim następstwem aktów terroryzmu, a także następstwem podpalenia lub podłożenia ładunków wybuchowych przez grupy przestępcze albo innych czynów kryminalnych.
2. Przez akty terroryzmu rozumie się działanie jakiegokolwiek osoby w imieniu lub w powiązaniu z jakąkolwiek organizacją występującą w celu obalenia rządu lub wywarcia na niego wpływu (de iure lub de facto) przy użyciu siły albo przemocy.
3. Limit odpowiedzialności wynosi 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula wyrównania sumy ubezpieczenia – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

W razie zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową w przypadku, gdy suma ubezpieczenia niektórych kategorii mienia okaże się wyższa niż koszt odtworzenia, nadwyżka ta zostanie rozłożona na te kategorie mienia (w ramach tego samego rodzaju ubezpieczonego majątku), którego suma ubezpieczenia jest niższa od kosztów odtworzenia. Klauzula nie dotyczy mienia ubezpieczonego systemem pierwszego ryzyka.

Klauzula pokrycia kosztów naprawy uszkodzeń powstałych w mieniu otaczającym – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ochroną ubezpieczeniową dodatkowo objęte są wszelkie szkody w mieniu otaczającym należącym do ubezpieczającego/ubezpieczonego, które są bezpośrednią konsekwencją szkód w ubezpieczonych przedmiotach.

Limit odpowiedzialności wynosi 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula zmiany lokalizacji odbudowy – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Na pisemny wniosek ubezpieczającego/ubezpieczonego ubezpieczyciel może wyrazić zgodę na odbudowę zniszczonego ubezpieczonego budynku lub budowli w innej lokalizacji, jeżeli zmiana

Specyfikacja Warunków Zamówienia

lokalizacji wynika z wydanych decyzji administracyjnych (m.in. zezwolenia na budowę), warunków zabudowy albo rachunku ekonomicznego. Odszkodowanie w takiej sytuacji nie pokrywa kosztów zakupu gruntu w nowej lokalizacji. Odszkodowanie nie może przewyższyć kosztów odtworzenia w dotychczasowej lokalizacji.

Klauzula naprawy szkód dodatkowych – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

W przypadku wystąpienia szkody w mieniu ubezpieczonym ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także uzasadnione i udokumentowane przez ubezpieczającego/ubezpieczonego nakłady związane z naprawą:

- 1) w mieniu niedotkniętym szkodą,
- 2) polegających na umocnieniu/zabezpieczeniu ubezpieczonego mienia, w tym wszelkie koszty pomocnicze (jeśli ich naprawa wynika ze względów bezpieczeństwa lub ze względów technologicznych).

Limit odpowiedzialności wynosi 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula zrównoważonej odbudowy - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

W przypadku szkody całkowitej w ubezpieczonym budynku lub szkody, której wartość przekracza 50% sumy ubezpieczenia, ubezpieczyciel w ramach odszkodowania pokryje dodatkowe koszty projektu i odbudowy, obejmujące rozwiązania korzystne dla środowiska naturalnego. Limit odpowiedzialności wynosi 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula cyber risk – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

1. Zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody spowodowane atakiem hakerskim, cyberatakiem lub przez inne cyberprzestępstwa.
2. Przez atak hakerski rozumieć należy ukierunkowane włamanie osób trzecich do systemu komputerowego ubezpieczonego, które skutkuje nielegalnym i nieuprawnionym usunięciem (utrata) lub zmianą (modyfikacją) danych i oprogramowania zawartego w tym systemie komputerowym.
3. Cyberatak to ukierunkowane wtargnięcie do systemu komputerowego ubezpieczonego, które prowadzi do transmisji nieautoryzowanych danych do tego systemu lub z tego systemu komputerowego do systemu komputerowego osoby trzeciej. Cyberatak to także wtargnięcie do systemu komputerowego ubezpieczonego w celu uzyskania nieuprawnionego dostępu lub wykorzystania tego systemu komputerowego.
4. Zakres ochrony obejmuje także w każdym z powyższych przypadków szkody w danych lub oprogramowaniu będące następstwem ograniczenia zakresu funkcjonalności, użytkowania lub dostępności do nich.
5. Franszyza integralna i redukcyjna – brak. Udział własny – 15% wartości szkody.
6. Limit odpowiedzialności wynosi 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

Katastrofa budowlana – szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów

Specyfikacja Warunków Zamówienia

rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i odbudowy wykopów – zgodnie z definicją zawartą w art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, o którym zostały powiadomione podmioty określone w art. 75 ust. 1 tejże ustawy.

Nie jest katastrofą budowlaną:

1. uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany;
2. uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami;
3. awaria instalacji.

Z zakresu odpowiedzialności w ramach katastrofy budowlanej wyłączone są budynki wyłączone z eksploatacji lub przeznaczone do rozbiórki.

Limit odszkodowawczy w każdym okresie ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w zakresie fakultatywnym: 10 000 000,00 zł (limit wspólny w ubezpieczeniu mienia i sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk).

Klauzula szkód powstałych wskutek powolnego oddziaływania – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że::

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe na skutek systematycznego zawilgocenia – w tym z powodu nieszczelności urządzeń wodnokanalizacyjnych, grzewczych, technologicznych, zagrzybienia, zapleśnienia, pocenia się rur, powolnego oddziaływania wody gruntowej.

Klauzula automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia systemem pierwszego ryzyka – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel na wniosek ubezpieczającego przywróci automatycznie pierwotną sumę ubezpieczenia (doubezpieczenie) po wypłacie odszkodowań. Ubezpieczający zobowiązany będzie do dopłaty stosownej składki, wynikającej z automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia, według stawki wynikającej ze złożonej oferty przetargowej, naliczonej do końca rocznego okresu ubezpieczenia zgodnie z zasadą „co do dnia”, w terminie 14 dni od otrzymania od ubezpieczyciela stosownego rachunku.

Klauzula nie ma zastosowania jeżeli ogólne (szczególne) warunki ubezpieczenia nie przewidują konsumpcji sumy ubezpieczenia.

Klauzula funduszu prewencyjnego – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel stawia do dyspozycji ubezpieczającego fundusz prewencyjny w wysokości 5% płaconych składek z całości ubezpieczeń zawartych w wyniku niniejszego przetargu. Środki z funduszu prewencyjnego mogą być wykorzystane w całości przed zakończeniem okresu ubezpieczenia. Ubezpieczyciel przekazuje ubezpieczającemu środki z funduszu prewencyjnego w ciągu 3 miesięcy od dnia otrzymania wniosku o przyznanie tych środków. Ubezpieczający przedstawi ubezpieczycielowi rachunki lub kosztorys potwierdzający wydatki z tego funduszu.

Klauzula uznania okoliczności – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel uznaje, że przy zawarciu umowy ubezpieczenia znane mu były wszelkie okoliczności,

Specyfikacja Warunków Zamówienia

które są istotne dla oceny ryzyka ubezpieczeniowego. Niniejsze postanowienie nie dotyczy sytuacji, gdy okoliczności, o które zapytywał ubezpieczyciel przed zawarciem umowy, zostały podane niezgodnie z prawdą.

Limit odpowiedzialności wynosi 300 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.