

Szanowny Pan
Przewodniczący Rady Powiatu Aleksandrowskiego
Arkadiusz Świątkowski

W roku 2017 na mocy Rozporządzenia na listę Pomników Historii zostały wpisane Zespół Tężni i warzelni soli wraz z Parkiem Tężniowym i Zdrojowym w Ciechocinku. Z tego faktu, my mieszkańcy Ciechocinka jesteśmy dumni. Niestety w ostatnim czasie pojawiły się plany inwestycyjne, których realizacja w naszej ocenie stanowić będzie realne zagrożenie dla wspomnianego wyżej Pomnika Historii jak i całego miasta. Zagrożenia podyktowane są zarówno charakterem planowanej inwestycji jak i bliskością jej lokalizacji. W związku z tym zwracamy się z prośbą o pomoc we wstrzymaniu postępowania i wycofaniu wniosku o realizację tej inwestycji.

Od dnia 26 czerwca 2024 toczący się postępowanie administracyjne w sprawie złożonego wniosku o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowań dla zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na rozbudowie miejskiej oczyszczalni ścieków w Ciechocinku o instalację biogazowni i kompostowni przy ul. Sportowej.

Lokalizacja inwestycji, która nazywana jest rozbudową oczyszczalni, planowana jest w bardzo bliskiej odległości bo ok. 250 m od Zespołu Tężni Solankowych, który został uznany za Pomnik Historii oraz który planuje się wpisać na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNESCO.

Planowana inwestycja usytuowana ma być również w bliskim sąsiedztwie ok. 200 m od obszaru Natura 2000 Ciechocinek PLH040019 oraz na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Nizina Ciechocińska". Warto zaznaczyć, że planowana inwestycja znajduje się również w strefie B obszaru uzdrowiska. Znaczna część terenu przeznaczonego pod inwestycję jest terenem biologicznie czynnym, z charakterystyczną i unikatową dla obszaru Kujaw rzeźbą terenu z zachowanym historycznym przebiegiem cieków wodnych-rowów melioracyjnych rozdzielających tereny własnościowe pastwisk z roślinnością szuwarową oraz nasadzeniami wierzb białych. Wskazany teren od strony Słońska Dolnego w kierunku ul. Sportowej to również obszar odznaczający się szczególnymi walorami krajobrazowymi z harmonijną panoramą, a także osią widokową w kierunku Słońska Dolnego

i linii Wisły, a także zachowaną historyczną ekspozycją na zespół Tężni Solankowych oraz historyczną kompozycją przestrzenną i krajobrazową o cechach rolniczych.

W naszej subiektywnej ocenie, którą podziela grupa mieszkańców naszego miasta, podstawowe zagrożenia jakie niesie ze sobą budowa biogazowni i kompostowni w obecnie planowanej lokalizacji to:

1. negatywny wpływ na walory krajobrazowe otoczenia, w tym na zaburzenie funkcjonowania pierwotnego kontekstu historycznego obiektu Tężni Solankowych;
2. wpływ na mikroklimat około tężniowy i związany z tym dobrostan mieszkańców, turystów i kuracjuszy;
3. utrata walorów turystycznych miasta Ciechocinka i okolicznych miejscowości, spowodowana zmianami na niekorzyść krajobrazu kulturowego oraz uciążliwości których źródłem będzie instalacja planowanej inwestycji;
4. zagrożenie odorem, który za sprawą przeważających w tym rejonie wiatrów z kierunku północno-zachodniego niesiony będzie prosto w kierunku obszarów uznanych za Pomnik Historii;
5. zagrożenie dla środowiska naturalnego i sąsiednich obiektów, wynikające bezpośrednio z działania planowanej inwestycji;
6. wpływ na walory krajobrazowe otoczenia, w tym zagrożenie dla żerowania gatunków ptaków chronionych, których siedliska zlokalizowane są w granicy wyznaczonej strefy chronionej NATURA 2000 na terenie miasta;
7. utrata wartości nieruchomości w związku z utrudnieniami i uciążliwościami funkcjonowania ww. obiektów;
8. uciążliwość funkcjonowania obiektu, w tym wzmożony ruch pojazdów ciężarowych, technicznych i specjalistycznych.

W naszej ocenie bliskość obszaru Obszaru Natura 2000, a zwłaszcza Tężni Solankowych, dyskwalifikuje pod względem zdroworozsądkowym lokalizację wskazanej inwestycji. Usytuowanie wskazanej inwestycji powinno zostać przemyślane, również na fakt posiadanego przez Ciechocinek statusu miasta uzdrowiskowego, a przede wszystkim na zachowanie prawidłowości funkcjonowania mikroklimatu terenów okolicy tężniowych, z uwzględnieniem przeznaczenia inhalacyjnego konstrukcji Tężni.

Uważamy, że otoczenie Tężni Solankowych powinno zachować swój naturalny charakter, z poszanowaniem wartości krajobrazu kulturowego, z zachowaniem wartości integralności i autentyczności obiektu Tężni Solankowych, które są elementem tożsamości naszego miasta. Obawiamy się, że tego typu inwestycja może przyczynić się do upadku renomy uzdrowiska i powodować daleko idące skutki nie tylko dla mieszkańców okolicy Tężni, ale również dla całego miasta.

Naszym zdaniem kierunek planowania przestrzennego/inwestycyjnego w obszarze około Tężniowym powinien wpisywać się w charakter uzdrowiska, czyli zmierzać do wzmocnienia potencjału leczniczego, rekreacyjnego i przyrodniczo-krajobrazowego miasta, a nie do jego dewastacji.

Należy również zaznaczyć, że planowana inwestycja ma być zlokalizowana w niemal bezpośredniej bliskości od istniejącego i rozrastającego się osiedla domów jednorodzinnych, w którym najbliższe zabudowania znajdują się będą niespełna 100 metrów od granicy planowanej inwestycji oraz ok. 300 metrów od urzędzeń i obiektów planowanej biogazowni i kompostowni. Osiedle to w chwili obecnej ma tylko jedną drogę asfaltową bez chodnika, co w połączeniu z potencjalnie znacznie zwiększonym ruchem kołowym pojazdów, jaki wiązać się będzie z funkcjonowaniem planowanej inwestycji, stwarza dodatkowe realne zagrożenie dla pieszych i rowerzystów a przede wszystkim dla obecnych tu na osiedlu dzieci.

Przedstawione powyżej aspekty zdecydowały o tym, żeby poinformować Pana i prosić o pomoc i interwencję ww. sprawie. Rozumiemy potrzebę budowy tego typu instalacji, w celu poprawy polityki gospodarowania odpadami. Nasz sprzeciw wzbudza lokalizacja ww. inwestycji, ponieważ nie powinna się ona odbywać kosztem degradacji wartości ochrony dziedzictwa kulturowego, przyrodniczego oraz kosztem standardu życia i bezpieczeństwa okolicznych mieszkańców.

Z wyrazami szacunku