

**Umowa
(wzór)**

zawarta w dniu 2024 roku w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8 pomiędzy **Powiatem Aleksandrowskim** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego**, NIP:891-16-23-744 zwanym dalej w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, w imieniu, którego działają:

1. **Lidia Tokarska** – **Starosta Aleksandrowski**
 2. **Ryszard Stępkowski** – **Wicestarosta Aleksandrowski**
- przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Mariusza Możdżenia**

a:

firmą

.....
NIP:.....; REGON:, zwaną dalej w treści umowy „**WYKONAWCĄ**” reprezentowaną przez :.....

.....a

.....,
Nr NIP:.....,
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r. poz. 1320), w związku art. 2 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca wykona **dokumentację projektowo – kosztorysową dla zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego w Ciechocinku- etap II”**, zwaną dalej **przedmiotem zamówienia lub Dokumentacją** zgodnie z zakresem rzeczowym zawartym w zapytaniu ofertowym stanowiących załącznik nr 1 do umowy oraz zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia **w terminie do dnia 20 grudnia 2024 r.**

§ 3

1. Do kontaktów ze strony Zamawiającego są: Jakub Krzewiński – Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego w Ciechocinku, Mirosława Sobczak- Z-ca Naczelnika Wydziału Rozwoju i Inwestycji Powiatu.
2. Miejscem przekazania wykonanego przedmiotu zamówienia będzie Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu zamówienia jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot

zamówienia został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

4. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu zamówienia pod kątem zgodności z umową w terminie do 5 dni od dnia otrzymania.
5. Po sprawdzeniu przedmiotu zamówienia Zamawiający po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, potwierdzi jego przyjęcie protokołem odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku wykrycia niezgodności z umową, niekompletności lub wadliwości przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia tych nieprawidłowości w terminie do 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 4

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za przedmiot zamówienia niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę:
brutto
słownie brutto
netto
słownie netto
oraz podatek VAT ...% - tj. słownie
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia, w szczególności: podatek od towarów i usług VAT, koszty sprawdzenia rozwiązań projektowych, koszty materiałów i danych potrzebnych do wykonania Dokumentacji, koszty dojazdów, koszty przekazania majątkowych praw autorskich, koszt nadzoru autorskiego, przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu zamówienia, mapy do celów projektowych czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia .
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą - złożoną zgodnie z wybranym przez wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru Zadania, o którym mowa w § 3 ust. 5 z zastrzeżeniem § 3 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Faktura złożona w formie pisemnej będzie wystawiona na: nabywcę: Powiat Aleksandrowski - Starostwo Powiatowe ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP: 891 16 23 744.
3. Wykonawca może także składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania – Numer PEPPOL Zamawiającego: 8911408885.

4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 7 dni, od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, o której mowa w ust. 5 będzie rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2023 r. poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o n/w okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponad 7 dni w stosunku do ustalonych w umowie terminów wykonania,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - 3) Zajęto w postępowaniu egzekucyjnym całość majątku wykonawcy lub tą jej część, która jest konieczna do wykonania przedmiotu zamówienia a jej zajęcie uniemożliwia jego wykonanie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową do zapłaty faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie uregulowanym w tym paragrafie albo po spełnieniu przesłanek ustawowych Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

§ 7

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia naliczone będą kary umowne:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4, licząc od terminu określonego w § 2,

- b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad zgodnie z § 3,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4.
- 2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
 4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia drugiej Stronie.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 8

Zamawiający, który otrzymał wadliwą Dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:

- 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 3 z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 7.
- 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie zamówienia nie zostały usunięte w terminie 10 dni.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot zamówienia będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem zamówienia nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4, z chwilą wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu zamówienia oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu zamówienia wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu zamówienia do realizacji robót,

- 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
- 6.** Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3.
- 7.** W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
- 8.** W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
- 9.** Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu Dokumentacja wolna będzie od wad prawnych.

§ 10

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia w terminie 1 miesiąca spory z inicjatywy zainteresowanej Strony rozpatrywane będą na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) zapytanie ofertowe
- 2) oferta Wykonawcy

