

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

**1.1. Przedmiotem zamówienia jest** Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa indywidualnych źródeł ciepła kotłowni gazowych wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4**” wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego, w tym w szczególności:

- złożenie do uzgodnienia do konserwatora zabytków i uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz uzyskanie w imieniu Zmawiającego decyzji pozwolenia na budowę.

Projekt budowlany należy uzgodnić z SIME Polska Sp. z o.o., 96-500 Sochaczew, ul.1 Maja 18.

Zespół Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - na terenie zespołu pałacowo-parkowego położonego przy ul. Wyspiańskiego 4, wpisanym do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1222/1-2.

### Kod CPV:

**71 24 00 00-2 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania.**

### 1.2. Zakres prac obejmować będzie między innymi:

Należy zaprojektować wewnętrzną doziemną instalację gazową z punktu redukcyjno-pomiarowego z odejściami do budynków Pałacu, budynku głównego szkoły wraz z salą gimnastyczną oraz do budynku internatu Zespołu Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego. Instalacja gazowa będzie zasilala trzy indywidualne kotłownie gazowe realizujące proces grzewczy obiektów dydaktycznych (bez przygotowania ciepłej wody użytkowej) Na elewacjach budynków należy zamontować skrzynki gazowe wraz z zaworami odcinającym (nie dotyczy budynku pałacu) a w przypadku przekroczenia mocy grzewczej 60kW zamontować zawory elektromagnetyczne odcinające zintegrowane z systemem detekcji gazu. Projektowana instalacja gazowa będzie zasilala poszczególne źródła ciepła w postaci kotłów gazowych kondensacyjnych przewidzianych dla każdego z budynków indywidualnie. Kotłownie powinny spełniać wymogi obowiązujących norm oraz przepisów Prawa Budowlanego. Należy przewidzieć lokalizacje systemów spalinowych, oraz zapewnienie niezbędnej infrastruktury technicznej wynikającej z charakteru zadania. Dopuszcza się zastosowanie kotłów gazowych zewnętrznych oraz wewnętrznych zlokalizowanych w wydzielonych pomieszczeniach przeznaczonych na kotłownie gazowe.

### Opis poszczególnych obiektów.

#### A. Budynek Pałacu.

Należy zaprojektować kotłownię gazową zlokalizowaną w wydzielonym pomieszczeniu technicznym. Pomieszczenie należy dostosować do obowiązujących przepisów technicznych,

p.poż. oraz uwzględnić uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Przewód kominowy (powietrzno-spalinowy) należy wyprowadzić poprzez istniejących komin murowany ponad dach budynku. Na gruncie przy budynku Pałacu w skrzynce gazowej należy zamontować zawór odcinający dopływ gazu.

W budynku przewiduje się wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami armaturą oraz przewodami rozprowadzającymi.

### **B. Budynek główny szkoły wraz z salą gimnastyczną.**

Należy zaprojektować kotłownię gazową. Kotły będą posadowione na zewnątrz budynku głównego szkoły wraz z salą gimnastyczną przy ścianie elewacyjnej sali gimnastycznej. W wydzielonym pomieszczeniu technicznym w piwnicy należy zamontować rozdzielacz główny z podziałem na obiegi grzewcze instalacji centralnego ogrzewania. Pomieszczenie należy dostosować do obowiązujących przepisów technicznych, p.poż. Przewód kominowy należy wyprowadzić ponad dach budynku. Na elewacji budynku w skrzynce gazowej należy zamontować zawór elektromagnetyczny odcinający zintegrowany z systemem detekcji gazu. W budynku przewiduje się wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, armaturą oraz przewodami rozprowadzającymi.

### **C. Budynek Internatu**

Należy zaprojektować kotłownię gazową zlokalizowaną w wydzielonym pomieszczeniu technicznym, ewentualnie kotły można posadowić na zewnątrz przy ścianie elewacyjnej budynku internatu. W wydzielonym pomieszczeniu technicznym na parterze należy zamontować rozdzielacz główny z podziałem na obiegi grzewcze instalacji centralnego ogrzewania. Pomieszczenie należy dostosować do obowiązujących przepisów technicznych, p.poż. Przewód kominowy należy wyprowadzić ponad dach budynku.

Na elewacji budynku w skrzynce gazowej należy zamontować zawór elektromagnetyczny odcinający zintegrowany z systemem detekcji gazu.

W budynku przewiduje się wymianę całej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami armaturą oraz przewodami rozprowadzającymi.

### **1.3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności następujące opracowania i prace:**

- a) opracowanie projektu zagospodarowania działki – 6 egzemplarzy,
- b) opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego – 6 egzemplarzy,
- c) opracowanie wielobranżowego projektu technicznego – po 4 egzemplarze dla każdej branży,
- d) opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego – po 4 egzemplarze dla każdej branży,
- e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze ,
- f) opracowanie przedmiarów robót – 2 egzemplarze,
- g) opracowanie kosztorysów inwestorskich – 2 egzemplarze,
- h) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i pozwoleń w tym: uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków i decyzji o pozwoleniu na budowę
- i) sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie opracowanej dokumentacji,,
- j) udzielanie odpowiedzi na wszelkie zapytania wykonawców w trakcie trwania postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych będzie udzielał niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu ich otrzymania od Zamawiającego pocztą elektroniczną.
- m) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,

- n) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – sprawdzać parametry tych materiałów i urządzeń,
- o) sporządzanie dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (mapy, rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian zaakceptowanych przez nadzór inwestorski i przez Zamawiającego,
- u) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót związanych z dokumentacją projektową,
- p) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta(-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru,
- l) przedmiot zamówienia obejmuje również jedną aktualizację kompletu kosztorysów, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie późniejszym niż 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej, w ramach całkowitego wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

Kompletna dokumentację należy dostarczyć również w formie elektronicznej na płycie CD/DVD. Do wersji elektronicznej Wykonawca dołączy oświadczenie o zgodności wersji papierowej z elektroniczną.

## **2. Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z:**

- \*Ustawą dnia z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 r. poz.725 ze zm.);
- \*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2022r. poz.1225);
- \*Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458);
- \*Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021r. poz. 2454.);
- \* art. 99-103 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2024 r. poz. 1320);
- \*wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami i normami nie wymienionymi w niniejszym dokumencie a niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
- \*opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia;
- \* założeniem, że dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych będą wykorzystane jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz realizacji na ich podstawie robót budowlanych;
- \* zastrzeżeniem, że w przypadku opisanie rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu,

który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę-  
wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a także kryteria, które zostaną  
zastosowane w celu oceny równoważności. Określony w zdaniu pierwszym opis przedmiotu  
zamówienia jest dopuszczony, jeżeli wykonawca prac projektowych nie może opisać  
przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób  
( art.99 ust.4-6 Pzp);

STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI

*Lidia Tokarska*

WICESTAROSTA  
ALEKSANDROWSKI

*Ryszard Stepkowski*