

Aleksandrów Kujawski, dnia 20 stycznia 2025r.

RI.Rz.2720.2.2.2025

Dotyczy postępowania na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa indywidualnych źródeł ciepła kotłowni gazowych wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4**”.

Wyjaśnienia treści zapytania ofertowego

Do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego:

Pytanie 1

Czy dysponują Państwo warunkami technicznymi przyłączenia budynków do sieci gazowej?

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje warunkami technicznymi przyłączania do sieci gazowej.

Pytanie 2

Czy wiadomo, gdzie będą zlokalizowane główne kurki gazowe dla poszczególnych budynków? Odpowiedź na to pytanie jest istotna, ponieważ lokalizacja tych urządzeń musi być uzgodniona z PSG.

Odpowiedź

Lokalizację głównych kurków gazowych zostanie ustalona na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Pytanie 3

Czy dysponują Państwo audytem termomodernizacyjnym dla budynków lub, czy jest Państwu znana wielkość zapotrzebowania na ciepło dla poszczególnych budynków?

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje audytami termomodernizacyjnymi.

Pytanie 4

Czy zapotrzebowanie na ciepło dla poszczególnych budynków należy określić w ramach projektu?

Odpowiedź:

W ramach projektu trzeba określić zapotrzebowanie na ciepło dla poszczególnych projektów.

Pytanie 5

Czy dysponują Państwo dokumentacją archiwalną dla budynków (zawierającą rzuty kondygnacji, przekroje itp.)?

Odpowiedź:

Zespół Szkół Nr 1 CKP dysponuje dokumentacją archiwalną dla budynków.

Pytanie 6

Czy w ramach projektu należy sporządzić inwentaryzację budynków (zmierzyć i rozrysować budynki do obliczeń)?

Odpowiedź:

Tak ramach projektu należy sporządzić inwentaryzację obiektów dla celów projektowych.

Pytanie 7

Czy dysponują Państwo opiniami kominiarskimi dla poszczególnych budynków?

Odpowiedź:

Zespół Szkół Nr 1 CKP dysponuje opiniami kominiarskim dla poszczególnych budynków z grudnia 2024r.

Pytanie 8

Proszę o uzasadnienie przyjętego terminu wykonani prac na 15 maja 2025 r.?

Zwracam uwagę, że budynek pałacu wpisany jest do rejestru zabytków, to oznacza, że do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dysponować ostatecznym pozwoleniem konserwatorskim. Zakładając, że rozstrzygną Państwo postępowanie przetargowe do końca stycznia, to pozostaje trzy miesiące (luty, marzec, kwiecień) na wykonanie projektu uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę - założony termin jest nierealny.

Jeżeli przyjąć, że przez luty i marzec biuro opracuje kompletny projekt (a musi takim dysponować, żeby go złożyć do konserwatora za wnioskiem o wydanie pozwolenia), to w zależności od sprawności urzędu pozwolenie będzie na koniec kwietnia ewentualnie maja (tu postawili Państwo termin realizacji zadania) i dopiero na tym etapie będzie mógł być złożony wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (a musi być pozwolenie na budowę, ponieważ prace będą prowadzone w budynku wpisanym do rejestru zabytków). Wydanie pozwolenia to dwa miesiące i termin wychodzi na lipiec. Rozumiem, że chodzi najpewniej o to, aby zdążyć przed wakacjami z ogłoszeniem przetargu na wyłonienie wykonawcy, ale proszę w sposób realny podjąć do problemu terminów.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje termin wykonania przedmiotu zamówienia do 15 maja 2025r.

Pytanie 9

Jakie są kubatury lub powierzchnie użytkowe budynków w których będą projektowane instalacje.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje kubaturę budynków w których będą projektowane instalacje:

- budynek główny szkoły wraz z salą gimnastyczną – kubatura 11 467,90m³
- budynek internatu – kubatura 10 994 m³
- budynek pałacu – kubatura 3 675 m³

Pytanie 10

Czy Zamawiający posiada dokumentację archiwalną (inwentaryzację) dla budynków w których będą projektowane instalacje czy trzeba uwzględnić w wycenie inwentaryzację obiektów dla celów projektowych

Odpowiedź:

Zespół Szkół Nr 1 CKP dysponuje dokumentacją archiwalną dla budynków. W ramach projektu należy sporządzić inwentaryzację obiektów dla celów projektowych.

WICESTAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Ryszard Stepiński

