

Umowa Nr RI.Rz.2720.2.6.2025

zawarta w dniu 2025 roku w Aleksandrowie Kujawskim pomiędzy **Lidią Tokarską – Starostą Aleksandrowskim**, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski NIP: 891-16-23-744, zwanym dalej w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Mariusza Możdżenia**

.....
NIP:, zwanym dalej w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”,
reprezentowanym przez

W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r. poz.1320), w związku art. 2 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn. „**Weryfikacja danych ewidencyjnych dla obszaru gminy Aleksandrów Kujawski**”.

2.Celem weryfikacji jest doprowadzenie do zgodności mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie w zakresie **użytków S (sady) i N (nieużytki)dla gminy Aleksandrów Kujawski** – cała jednostka ewidencyjna.

Łączna ilość działek: 14141,liczba działek z N :1168, liczba działek z S: 97.

3.Zakres prac obejmuje weryfikację użytków w terenie:

- **S sady** – wszystkie sady wskazane na mapie ewidencyjnej- w przypadku braku sadu w terenie usunąć z mapy i rejestru,

- **N nieużytki**- wszystkie nieużytki wykazane na mapie ewidencyjnej z zastrzeżeniem, że nieistniejące w terenie nieużytki o powierzchni do 100 m² należy włączyć do gruntów sąsiednich i usunąć z mapy i ewidencji oraz sporządzić listę nieużytków nieistniejących w terenie większych niż 100 m² – działkami.

Prace podlegają zgłoszeniu do PODGiK w Aleksandrowie Kujawskim.

4.W ramach wykonywanych prac należy wykonać:

1)weryfikację danych ewidencyjnych dla obszaru gminy Aleksandrów Kujawski należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024r., poz. 219, ze zm.) – weryfikacja danych ewidencyjnych obejmuje zakresem zgodność danych z treścią dokumentów źródłowych, stanowiących podstawę wpisu do ewidencji oraz zgodność treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie,

2) przeprowadzenie wywiadu terenowego,

3)sporządzenie map wywiadu terenowego odrębnie dla każdego obrębu ewidencyjnego z oznaczeniem zmian kolorem czerwonym oraz sporządzić listę nieużytków nieistniejących w terenie większym niż 100m² - działkami,

4) sporządzenie wykazów zmian gruntowych do ewidencji gruntów i budynków,

5)skompletować operat geodezyjny i przekazać do PODGiK w Aleksandrowie Kujawskim,

6)po uzyskaniu pozytywnego protokołu weryfikacji, dane wprowadzić do bazy danych EGiB na udostępnionym stanowisku komputera program EWOPIS.

§ 2

Powierzenie wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej wymaga zgody Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy w terminie **do 30 września 2025 roku.**

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości prac określonych w § 1 umowy ustala się na kwotę: brutto w wysokości, (słownie:), w tym:

netto: zł. (słownie:)

VAT % (słownie:).

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w § 1 umowy.

3. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na zasadach określonych w § 5 w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wystawionej na Powiat Aleksandrowski – Starostwo Powiatowe ul. Słowackiego 8, 87-800 Aleksandrów Kujawski; NIP:891-16-23-744.

§ 5

1. Rozliczenie pracy nastąpi po skompletowaniu w operacie geodezyjnym prac wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

2. Pozytywny protokół weryfikacji operatu geodezyjnego oraz odbioru stanowić będzie podstawę ujawnienia zmian w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz stanowić będzie podstawę wypłaty wynagrodzenia na podstawie sporządzonego protokołu z odbioru wykonania prac o których mowa w § 1 umowy.

§ 6

Strony ustalają kary umowne:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy,

b) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego zakończenia, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad lub usterek do dnia ich faktycznego usunięcia,

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić kary, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wyłącznie na czas i w celu realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż dane osobowe w związku z realizacją Umowy nr Rz.272.2.5.2025 z dnia2025 roku na realizację zadania **pn. „Weryfikacja danych ewidencyjnych dla obszaru gminy Aleksandrów Kujawski”** będą przetwarzane

zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz.1781).

3.Integralną część niniejszej umowy stanowi Umowa przetwarzania danych osobowych.

§ 8

1.Wykonawca udziela trzyletniej gwarancji na wykonane prace i w tym czasie zobowiązuje się do usuwania wszelkich wykrytych błędów i usterek w terminie 14 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.

2.Termin gwarancji liczony jest od dnia przyjęcia pozytywnych protokołów weryfikacji dla całego obszary gminy Aleksandrów Kujawski .

§ 9

1.Zamawiający nie zastrzegł w zapytaniu ofertowym obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2.Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.

3.Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi.

4.Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

5.Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Zmiana warunków umowy nastąpi aneksem w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

Załącznik:

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

