

**NAZWA:**

**DOKUMENTACJA WYKONAWCZA**

**TEMAT**

**Remont- modernizacja kompleksu boisk sportowych  
„MOJE BOISKO-ORLIK 2012” przy Zespole Szkół nr 1 CKP  
w Aleksandrowie Kujawskim ul. Wyspiańskiego 4  
(kategoria obiektu budowlanego: VIII)**

**ADRES INWESTYCJI: ul. Wyspiańskiego 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski,  
NUMER DZIAŁKI: 340 obręb Aleksandrów Kuj., gm. m. Aleksandrów Kujawski**

**INWESTOR: Powiat Aleksandrowski**

**ADRES INWESTORA: ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski**

**JEDNISTKA PROJEKTOWA**

**Biuro Obsługi Inwestycji, Wola Bachorna 21, 87-705 Siniarzewo**

**Zespół projektowy:**

| Projektant/<br>Sprawdzający | Imię i<br>Nazwisko | Uprawnienia      | Specjalność                     | Podpis |
|-----------------------------|--------------------|------------------|---------------------------------|--------|
| Projektant                  | Kamil<br>Serkowski | WKP/0083/POOK/15 | ZAGOSPODAROWANIE<br>KONSTRUKCJA |        |

**DATA:**

**MARZEC 2024 r.**

**EGZEMPLARZ: I**

## **Spis treści:**

### **I. Dokumenty załączone do projektu – str. 3-6**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

### **II. Część opisowa**

|   |    |
|---|----|
| 1. Przedmiot opracowania .....                                | 7  |
| 2. Podstawa opracowania.....                                  | 7  |
| 3. Opis terenu istniejącego.....                              | 7  |
| 4. Projektowany zakres robót.....                             | 8  |
| 5. Ochrona konserwatorska i wpływ eksploatacji górniczej..... | 12 |
| 6. Zagrożenia dla środowiska i ludzi.....                     | 12 |
| 7. Uwagi końcowe.....   | 12 |

### **III. Część rysunkowa**

- Projekt zagospodarowania terenu.
- Rzut przyziemia,
- rzut dachu,
- przekrój A-A

## **I. Dokumenty załączone do projektu**

Wola Bachorna, 24 marzec 2023 r.

### Obiekt budowlany:

**Remont- modernizacja kompleksu boisk sportowych „ MOJE BOISKO ORLIK 2012” przy Zespole Szkół nr 1 CKP w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4 na działce nr 340.**

### Inwestor:

**Powiat Aleksandrowski  
ul. J. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski**

### Adres inwestycji:

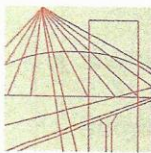
**Ul. Wyspiańskiego 4, 87-700 Aleksandrów Kujawski  
NUMER DZIAŁKI: 340, obręb m. Aleksandrów Kujawski**

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że dokumentacja techniczna dla zadania : **Remont- modernizacja kompleksu boisk sportowych „ MOJE BOISKO ORLIK 2012” przy Zespole Szkół nr 1 CKP w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4 na działce nr 340.** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| Funkcja / branża          | Imię i nazwisko                               | Podpis |
|---------------------------|---|--------|
| projektant<br>Konstrukcja | mgr. inż. Kamil Serkowski<br>WKP/0083/POOK/15 |        |

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami).



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-231/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Kamil Serkowski**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 23 marca 1983 r. w Aleksandrowie Kujawskim

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0083/POOK/15**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Kamil Serkowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,


- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Kamil Serkowski

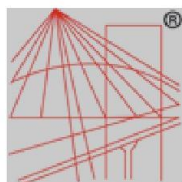
62-081 Przeźmierowo, ul. Jarząbkowa 31

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru

Budowlanego

4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-6M5-AJ7-DRL \*

Pan Kamil Serkowski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0062/12  
adres zamieszkania m. Wola Bachorna 21, 87-705 Siniarzewo  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
Data: 2023-03-15 11:00:00  
Numer weryfikacyjny: KUP-6M5-AJ7-DRL  
Ludwik, Wojciech



## II. Część opisowa

### 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont- modernizacja kompleksu boisk sportowych „MOJE-BOISKO- ORLIK 2012” na dz. nr 340 w m. Aleksandrów Kujawski przy ul. Wyspiańskiego 4, w ramach programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – ORLIK 2012”- edycja 2024.

### 2. Podstawa opracowania

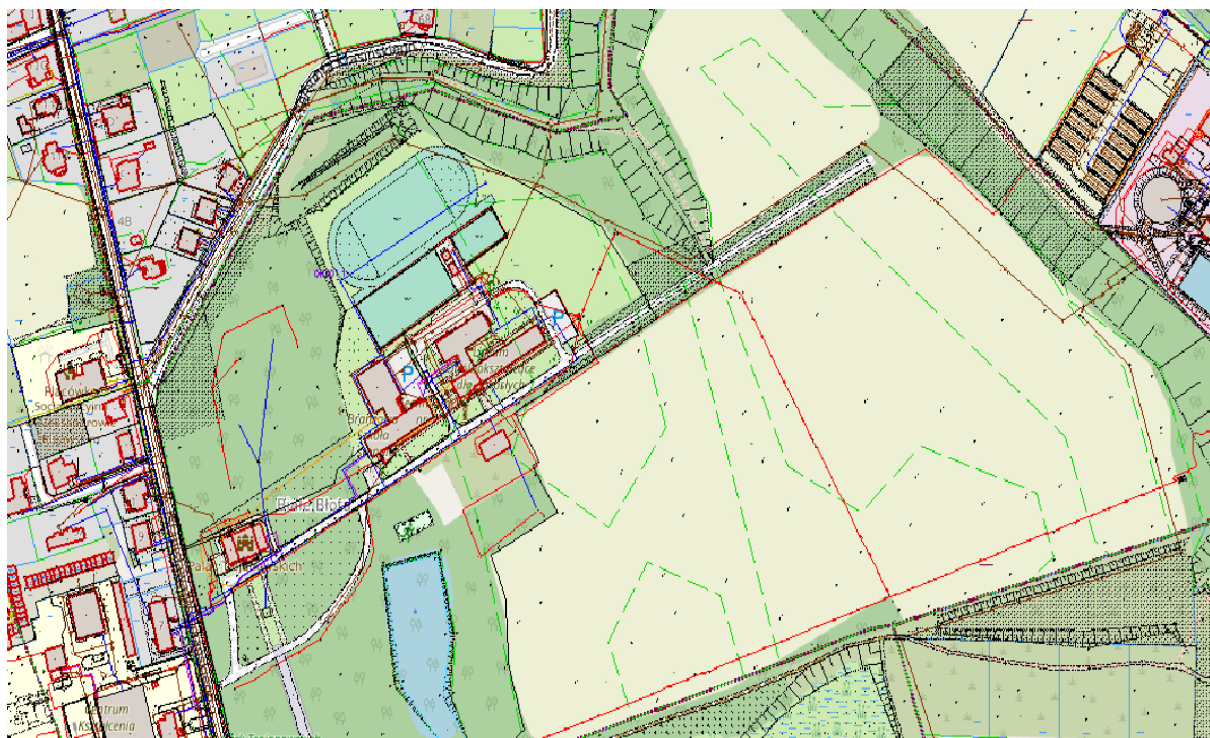
Podstawą opracowania są:

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza, skala 1:500
- Wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne

### 3. Opis terenu istniejącego.

Działka nr 340 w m. Aleksandrów Kujawski jest własnością Powiatu Aleksandrowskiego. Na terenie działki znajdują się budynki oświaty i nauki, inne budynki niemieszkalne oraz istniejący kompleks sportowy. Cały teren stanowi zespół dworko- parkowy wpisany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 16.10.1984 r. do rejestru zabytków pod numerem A/1222.

Teren jest w pełni uzbrojony w przyłącza wodociągowe, elektryczne, kanalizacyjne z utwardzoną nawierzchnią komunikacji wewnętrznej i miejscami parkingowymi, w całości ogrodzony. Obsługa komunikacyjna działki odbywa się poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej gminnej( ul. Wyspiańskiego).



*Lokalizacja terenu inwestycji.*

#### 4. Projektowany zakres robót:

##### 4.1. Remont zaplecza socjalnego.

Projektowany remont obejmuje naprawę:

- konstrukcji podłóg tj. wymianę warstwowego panelu drewnianego złożonego z płyty OSB F4 gr. 22 mm , warstwy wełny mineralnej gr. 0,15 m. o współczynniku  $\lambda$  0,035 W/m2K oraz blachy ocynkowanej gr. 0,001m.



*Fot. nr 1. Widoczne odkształcenia spowodowane załamaniem konstrukcji.*



*Fot. nr 2. Widok obwieszanej blachy ocynkowanej.*



- remont elewacji drewnianej zaplecza poprzez impregnację.



*Fot. 3. Widok elewacji.*

- remont świetlików dachowych poprzez uszczelnienie i likwidację zawilgoczeń



*Fot. 4. Widok świetlika*

#### **4.2. Remont nawierzchni boiska do piłki nożnej,**

Zaprojektowany remont istniejącej nawierzchni z trawy sztucznej na boisku do piłki nożnej obejmuje następujące czynności:

- oczyszczenie nawierzchni ze wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń naturalnych i śmieci;
- wykonanie szczotkowania, które powoduje podniesienie i rozprostowanie włókien,
- spulchnienie i rozluźnienie górnej warstwy wypełnienia;
- wyczyszczenie oraz uzupełnienie brakującą ilość zasypu granulem SRB;
- ponowne przeczesanie włókien w celu wyrównania nawierzchni i przywrócenie pierwotnego stanu boiska.



*Fot. nr 3. Widok zniszczonej nawierzchni.*

#### **4.3. Częściowa wymiana ogrodzenia boisk,**

Projektuje się wymianę paneli ogrodzeniowych za bramkami piłkarskimi oraz w dwóch miejscach na długości ogrodzenia.

Parametry panelu ogrodzeniowego :

- siatka z drutów stalowych ocynkowanych śr, 6 mm,
- rozmiar oczek 60x60 mm,
- wysokość – 4,0m





*Fot.4. Widok uszkodzonych paneli ogrodzeniowych do wymiany*

#### **4.4. Wymiana naświetlaczy na nowe LED**

Projektuje się wymianę istniejących naświetlaczy na nowe LED-owe.



*Fot. 5. Widok istniejących naświetlaczy.*

### Naświetlacz 400W HBC-TB400W

Naświetlacz 400W model HBC-TB posiada wysoką wydajność oraz możliwość dostosowania kątów świecenia. Naświetlacz idealnie sprawdzi się jako **lampa do oświetlenia boisk, stadionów, sal gimnastycznych** lub jako oświetlenie przemysłowe typu HighBay. Każdy moduł posiada 48 szt. LED sterowane zasilaczem MEANWELL. Bardzo łatwy montaż za sprawą uchwytów mocujących znacznie poszerza funkcjonalność i możliwości zastosowania na wysięgniku, ścianie lub suficie.



*Fot. 6. Widok proponowanych naświetlaczy LED*

#### Dodatkowe informacje

|                        |   |
|------------------------|---|
| LED                    | <u>400W LED</u>                             |
| IŁOŚĆ LED              | 192szt.                                     |
| STEROWNIK              | MEANWELL                                    |
| NAPIĘCIE/CZĘSTOTLIWOŚĆ | <u>AC 90-305V, 50/60Hz</u>                  |
| WYDAJNOŚĆ              | 160Lm/W                                     |
| STRUMIEŃ ŚWIETLNY      | <u>64,000lm</u>                             |
| BARWA                  | <u>2700-6500K</u>                           |
| OBUDOWA                | <u>Aluminium, Aluminium/szkło hartowane</u> |
| WODOODPORNOŚĆ          | <u>IP 65</u>                                |
| WYMIARY                | <u>485x219x334mm</u>                        |
| WAGA                   | <u>7kg +/- 5%</u>                           |
| CRI                    | <u>Ra&gt;70</u>                             |

## **5. Ochrona Konserwatorska wpływ eksploatacji górniczej:**

Teren objęty opracowaniem leży w obszarze ochrony konserwatorskiej i jest wpisany do rejestru zabytków.

Działka nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej i nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

## **6. Zagrożenia dla środowiska i ludzi:**

- Nie przewiduje się negatywnych - innych od typowych dla tego typu obiektu wpływów na środowisko. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia.
- projektowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód
- nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

## **7. Uwagi końcowe.**

Wszystkie wymienione w projekcie materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu na terenie naszego kraju. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P.N. Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz ze sztuką budowlaną.

Dla inwestycji realizowanych zgodnie z przepisami ustawy o zamówieniach publicznych dopuszcza się stosowanie innych - równorzędnych pod względem technicznym, technologicznym i kosztowym - niż podane w projekcie oraz w specyfikacjach - materiałów budowlanych / instalacji / urządzeń i wyposażenia -pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody inwestora oraz autorów branżowej dokumentacji projektowej.

Wszelkie zapytania dotyczące kryteriów równoważności urządzeń materiałów wyposażenia powinny być przedstawione w formie pisemnej przed złożeniem oferty Wykonawcy.

Wszelkie zmiany dotyczące równoważności w trakcie prac budowlanych dopuszcza się tylko po pisemnym uzgodnieniu z Projektantem.

Przedmiar przedstawia zakresu niezbędnych do wykonania prac (ze wskazaniem jednostek przedmiarowych), co ma pomóc wykonawcom w oszacowaniu pracochłonności, a przede wszystkim kosztów wykonania ujętych w nim robót budowlanych.

Przedmiar robót, a w konsekwencji także kosztorys sporządzony na jego podstawie mają jedynie pomocnicze znaczenie w ustaleniu treści zobowiązania wykonawcy, bowiem ich głównym celem jest skalkulowanie ceny oferty, nie zaś zobrazowanie jej zakresu.

Wobec powyższego Oferent jest zobowiązany przed wyceną robót dokonać oględzin w terenie i wykonać niezbędne pomiary w celu poprawnej kalkulacji.

Projektant

mgr inż. Kamil Serkowski

WKP/0083/POOK/15



## **CZEŚĆ RYSUNKOWA**