

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Umowa Nr RI.Rz.2720.1.1.2025

zawarta w dniu w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8 pomiędzy Powiatem Aleksandrowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego, NIP: 891-16-23-744, REGON: 910866471 zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu, którego działają:

1. **Lidia Tokarska** - **Starosta Aleksandrowski**
2. **Małgorzata Wdowczyk** - **Wicestarosta Aleksandrowski**

przy kontrasygnacie **Mariusza Możdżenia – Skarbnika Powiatu**

a

..... z siedzibą w działającą na podstawie.....
NIP:
zwaną dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

zwana dalej „**Umową**” w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320), zwana dalej „pzp” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Remont- modernizacja kompleksu boisk sportowych „MOJE BOISKO -ORLIK 2012” przy Zespole Szkół Nr 1 CKP w Aleksandrowie Kujawskim ul. Wyspiańskiego 4**”, zwanej dalej „Przedmiotem zamówienia” lub „Zadaniem”.
2. Wykonawca wykona Zadanie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zał. nr 1 do Umowy), przekazaną dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (zał. nr 2 do Umowy) oraz złożoną ofertą (zał. nr 3 do Umowy), kosztorysem ofertowym (zał. nr 4 do Umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem robót budowlanych, objętych Przedmiotem zamówienia.
4. Na realizację przedmiotowego zadania Zamawiający uzyskał dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki, w ramach Programu Modernizacji Kompleksów Sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” – Edycja 2024.
5. Zamawiającym jest Powiat Aleksandrowski, a odbiorcą bezpośrednim przedmiotu Umowy jest Zespół Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Wyspiańskiego 4.

§ 2.

1. Wszystkie wykonywane roboty budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów BHP i P.Poż., poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami w szczególności wymaganiami ustawy

z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) zwaną dalej ustawą „u.p.b.”.

2. Osoba kierująca robotami ze strony Wykonawcy zobowiązana jest podczas ich realizacji do ustalenia z Zamawiającym szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, ze zm.).

§ 3

Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie dni od dnia zawarcia umowy, to jest do dnia

§ 4

Wynagrodzenie

1.Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej wynagrodzeniem, niezmiennie w okresie ważności Umowy, zgodnie z SWZ, wybraną Ofertą oraz kosztorysem (zał.nr 4 do umowy), zwanym dalej Kosztorysem na **kwotę złotych** (słownie:.....),

w tym:

netto zł; (słownie:)

VAT%; (słownie:).

zwanym dalej „Wynagrodzeniem”

2. Podstawą do określenia wyżej wymienionej ceny jest dokumentacja i ilości robót z niej wynikające. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**

3.Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu zamówienia, w szczególności: podatek od towarów i usług VAT, koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia wynagrodzenia nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r., poz. 1773), koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty rozbiórkowe, przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, zabezpieczenie budowy, ubezpieczenie budowy), utrzymanie drogi dojazdowej do placu budowy, koszt dokumentacji powykonawczej.

4.Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Dokumentacji w dniu zawarcia Umowy,
- 2) protokolarnie przekazanie terenu budowy w dniu zawarcia Umowy,
- 3) przekazanie dziennika budowy w dniu zawarcia Umowy,
- 4) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru,
- 5) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 6)dokonanie odbioru Zadania i zapłata umówionego Wynagrodzenia.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących Przedmiot zamówienia zgodnie z Dokumentacją, wydanymi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, przepisami prawa w szczególności u.p.b. i sztuką inżynierską oraz na warunkach ustalonych Umową,
- 2) przyjęcie od Zamawiającego terenu robót,
- 3) zapewnienie osób do kierowania robotami budowlanymi,
- 4) odpowiednie zabezpieczenie na własny koszt terenu robót, oznakowanie terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i p.poż.,
- 5) ochrona mienia, zaplecza i terenu budowy,
- 6) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
- 8) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania; przez dni robocze dla potrzeb tej regulacji i pozostałych zapisów Umowy rozumie się dni: od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- 9) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia, Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości w Dokumentacji oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność. Materiały i wyroby muszą być fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 u.p.b. a także wymaganiom jakościowym określonym w Dokumentacji,
- 10) posiadanie i okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów, znaków bezpieczeństwa lub deklaracji,
- 11) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego, jeśli będzie taka potrzeba,
- 12) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- 13) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego i podziemnego oraz budowli/urządzeń/elementów zagospodarowania terenu znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, o ile uszkodzenie wynika z prowadzonych działań lub zaniechań,
- 14) naprawienie na własny koszt po zakończeniu robót ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów nieobjętych ich zakresem oraz terenu przyległego do terenu budowy,
- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za Podwykonawców i za plac budowy z chwilą jego przekazania,
- 16) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia,
- 17) uporządkowanie terenu budowy po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych,
- 18) zgłoszenie wykonania robót budowlanych do odbioru, wraz z przedłożeniem wszelkich dokumentów odbiorowych, w tym w szczególności: dokumentacji powykonawczej, kosztorysu powykonawczego, certyfikatów, deklaracji, **oświadczenia kierownika budowy oraz** innych dokumentów wymaganych przepisami lub przez Zamawiającego – zwanymi dalej „**Dokumentami odbiorowymi**”,

- 19)** usuwanie wad i usterek na własny koszt stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 20)** przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo),
- 21)** przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo), zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277) dotyczącego pracowników fizycznych wykonujących przy realizacji Zadania roboty: przygotowawcze, remontowe, wykończeniowe.
- 22)** złożenie dokumentów celem weryfikacji zatrudnienia osób na umowę o pracę:
W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w szczególności: oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy (wykaz osób) o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Powyższe zostanie przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w każdym czasie realizacji przedmiotu zamówienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika oraz oświadczenia zatrudnionego pracownika. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy, odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 23)** udokumentowanie sposobu gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego Zadania, z uwagi na fakt, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.).
2. Wszystkie niezbędne badania, testy materiałów Wykonawca wykonuje na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zarządzi dodatkowe badania sprawdzające i:
- 1) wyniki badań wykażą, że materiały bądź elementy robót są niezgodne z Umową – koszty badań dodatkowo zleconych obciążą Wykonawcę;
 - 2) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały lub roboty są zgodne z Umową – koszty badań obciążą Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może uchylać się od wykonania czynności lub robót nieobjętych dokumentacją projektową, przedmiarami robót czy specyfikacją techniczną, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót i celu, jakiemu mają służyć.

§ 7

Osoby uprawnione do reprezentacji stron

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami budowlanymi do nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, tel., upr.bud.nr
.....
2. Wykonawca ustanawia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej -....., tel., upr. bud. nr
3. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia do kontaktów wyznaczony zostaje:

§ 8

Rozliczenie i płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia nastąpi **jedną fakturą VAT** - złożoną zgodnie z wybranym przez Wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną, w oparciu o protokół odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia.
 2. Fakturę należy wystawić na: Powiat Aleksandrowski - Starostwo Powiatowe ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP: 891 16 23 744.
 3. Fakturę w formie tradycyjnej należy przekazać na adres: Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrow Kujawki.
 4. Wykonawca ma prawo do wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania i przesłania ich do Zamawiającego drogą elektroniczną korzystając z systemu teleinformatycznego pod adresem:
<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
- Nazwa podmiotu: Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim**
Adres PEF: 8911408885.
5. Do faktury należy załączyć (w przypadku faktury składanej w tradycyjnej formie pisemnej) lub dostarczyć do Zamawiającego (w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej):
 - 1) Zestawienie ilościowe i wartościowe wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego;
 - 2) komplet Dokumentów odbiorowych;
 - 3) dowód/dowody potwierdzający/potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 6. Strony oświadczają, że będą realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
 7. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.

8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2024r., poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

9. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem prawidłowego, zgodnego z umową wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

10. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale Podwykonawców.

3. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:

.....

4. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:

.....

5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.3. i 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, których w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

6. Powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 10

Zakazane postanowienia w umowie o podwykonawstwo

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 11

Umowa o podwykonawstwo zamówienia na roboty budowlane

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z § 463 pzp.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 12

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

8. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 13

Odbiory robót budowlanych

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia do dziennika budowy przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

2. Komisyjny odbiór końcowy całości robót, o których mowa w § 1 zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenia wykonania robót do odbioru przez inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy.

3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego – pogwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, o czym powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.

4. Z czynności odbioru końcowego oraz odbioru ostatecznego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu zamówienia po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedłoży Dokumenty odbiorowe, w tym w szczególności dokumentację powykonawczą, które stanowić będą załącznik do protokołu odbioru końcowego.

8. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków o których mowa w ust. 7.

9. Po dacie odbioru końcowego robót rozpoczyna bieg terminy okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 14 ust. 1.

§14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany Przedmiot zamówienia **na okreslat** od daty odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca dokona ich usunięcia na własny koszt, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że usunięcie wad i usterek nie będzie możliwe w tym terminie, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin usunięcia wad i usterek. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przypadku wystąpienia wad i usterek pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
3. Szczegółowe warunki gwarancji nie mogą uzależniać uprawnień Zamawiającego od jakichkolwiek dodatkowych świadczeń na rzecz Wykonawcy, producenta materiału/urządzenia lub ich autoryzowanych przedstawicieli, w całym okresie gwarancji i rękojmi.
4. Raz w roku Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonywać będą przeglądu gwarancyjnego Przedmiotu zamówienia. Termin przeglądu wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o tym wykonawcę (telefonicznie lub e-mail) z wyprzedzeniem 7 dniowym. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek na swój koszt w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi w terminie ustalonym w tym protokole.
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada lub usterka stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. W przypadku nieusunięcia wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub gdy ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
8. Termin udzielonej gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi.
9. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji, okres rękojmi ulega wydłużeniu do czasu ustania odpowiedzialności wynikających z tytułu gwarancji.

§ 15

Odpowiedzialność za plac budowy

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy w szczególności poprzez oznakowanie strefy prowadzonych prac, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i dozorować plac budowy w czasie prowadzenia robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejścia placu budowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, robót budowlanych, rzeczy, materiałów i urządzeń, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) na kwotę:zł, zgodnie z kwotą wynikającą z oferty.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia;

3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

4. Wykonawca, jak również Podwykonawcy, są zobowiązani do przedstawienia polis ubezpieczeniowych (OC i NNW) na okres obejmujący czas realizacji Przedmiotowego zamówienia.

5. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie polis ubezpieczeniowych, w powyższym zakresie odpowiadające wymogom określonym w niniejszym paragrafie, wraz z dowodami ich opłacenia oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia.

6. Brak ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w Umowie,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia,

4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,

5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie,

6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,

7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł., za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,

8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 11 ust. 2 lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w § 11 ust. 3 w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

9) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 22 Umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;

10) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom niż te wskazane w wykazie w wysokości 200 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika.

2. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, ze zm.).

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:

1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru Przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia.

4. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi 10% Wynagrodzenia.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

3) gdy poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa,

4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,

5) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,

6) gdy wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia,

7) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 16 Umowy, nie dokonał stosownego Ubezpieczenia

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3-7 odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę

odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy:

- 1) gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- 2) gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1)** w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2)** Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3)** Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Zadaniem, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4)** Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
- 5)** Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

8. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację Zadania, określonych w Kosztorysie
- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót,
- 4) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§ 19

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli nie jest istotna w rozumieniu art. 454 pzp.

2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy- w formie aneksu- w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie Przedmiotu zamówienia;
- 2) zmiany wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
- 3) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłą wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne, stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - b) wystąpienia warunków uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w Dokumentacji, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót lub uniemożliwiających w ogóle

wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, lub zastosowanie, wprowadzenie innej/lepszego technologii robót - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, lub konieczność opracowania i wdrożenia nowej technologii,

c) wydania zakazu prowadzenia robót lub wstrzymania robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazu lub wstrzymania nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy zakazano prowadzenia robót lub wstrzymano prowadzenie robót,

d) wystąpienia kolizji z sieciami lub urządzeniami, gdzie celem rozwiązania niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych - przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,

e) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz uniemożliwiających wykonywanie robót, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o czas niezbędny na wykonywanie robót po uzyskaniu powyższych badań, ekspertyz lub analiz,

f) zaistnienie konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będzie opracowanie nowych rozwiązań projektowych,

g) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w Dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót, stanowiących Przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w Dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy- jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian Dokumentacji- jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego,

h) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj lub zakres mają wpływ na pierwotny termin Umowy,

4) konieczność wykonania robót zamiennych- do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta – rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę Zadania w sposób odmienny od sposobu określonego w dokumentacji.

Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:
- materiały przewidziane w Dokumentacji lub ich równoważniki nie mogą być użyte przy realizacji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;

- w trakcie wykonania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;

- w czasie realizacji zadania zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma);

- w trakcie realizacji zamówienia zastosowane lepsze materiały bądź inną technologię.

5) możliwość wprowadzenia lub/i zastosowania innej/lepszego technologii wykonania robót,

6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośrednio wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,

8) zmiany sposobu rozliczenia finansowego z Wykonawcą.

3. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami Umowy.

5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 20

Klauzula dot. informacji publicznej i zgody na przetwarzanie danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1. ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie na potrzeby udostępnienia informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej. Zgoda nie obejmuje informacji, których obowiązek udostępnienia wynika z przepisów prawa.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, które mogą wynikać w toku realizowania niniejszej Umowy strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
3. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w ciągu miesiąca właściwym do jego rozpoznania będzie sąd powszechny wg. siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z Umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
2. Dokumentacja.
3. Oferta.
4. Kosztorys ofertowy.

Zamawiający:

Wykonawca: