

**Umowa Nr RI.Rz.2720.2.9.2025
(Projektowane postanowienia umowy)**

zawarta w dniu 2025 roku w Aleksandrowie Kujawskim pomiędzy **Lidią Tokarską – Starostą Aleksandrowskim**, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski NIP: 891-16-23-744, zwanym dalej w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Mariusza Możdżenia**
a

.....
NIP:, zwanym dalej w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”,
reprezentowanym przez

W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2024 r. poz.1320), w związku art. 2 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest „**Skanowanie dokumentacji rejestrów ewidencji gruntów i budynków oraz dokumentów zmian wraz z zasileniem bazy danych oraz implementacją danych do Powiatowej Bazy Danych EGiB prowadzonej w zintegrowanym systemie informatycznym EWOPIS 9 dla jednostki ewidencyjnej gmina Aleksandrów Kujawski - 040104_2.**

§ 2

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi, które stanowią załącznik nr 1 do umowy, będący jej integralną częścią.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie **do 31 października 2025 roku.**
3. Zamawiający ma prawo odmowy przejęcia przedmiotu umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru prac i przedłoży komplet zeskanowanych plików, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie do 15 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół odbioru.

§ 3

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia Dziennika Robót.
3. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania Dziennika Robót, postępu i jakości prac oraz wpisywania uwag i zaleceń.
4. Podzlecenie prac innej firmie może nastąpić jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości prac określonych w § 1 umowy ustala się na kwotę: brutto w wysokościzł, (słownie:), w tym cena netto zł (słownie:). Stawka podatku VAT:, kwota podatku VAT zł (słownie:).

- .
- Cena obejmuje podatek VAT.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w § 1 umowy oraz w :
- warunkach technicznych
 - ofercie z dnia roku.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury VAT sporządzonej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury stanowi wyłącznie pozytywny protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego.
4. Zapłata należności za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę nastąpi na zasadach określonych w § 2 w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wystawionej na Powiat Aleksandrowski – Starostwo Powiatowe ul. Słowackiego 8, 87-800 Aleksandrowie Kujawski; NIP:891-16-23-744.
4. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonanych pracach w trakcie kontroli lub okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca zostanie wezwany do ich usunięcia w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
2. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania umowy po raz drugi bez wynagrodzenia, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 6

Strony ustalają kary umowne:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy,
 - b) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego zakończenia, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad lub usterek do dnia ich faktycznego usunięcia,
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić kary, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wyłącznie na czas i w celu realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż dane osobowe w związku z realizacją Umowy nr z dnia na realizację zadania pn. „**Skanowanie dokumentacji rejestrów ewidencji gruntów i budynków oraz dokumentów zmian wraz z zasileniem bazy danych oraz implementacją danych do Powiatowej Bazy Danych EGiB prowadzonej w zintegrowanym systemie informatycznym EWOPIS 9 dla jednostki ewidencyjnej gmina Aleksandrów Kujawski - 040104_2**” będą przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz.1781).

3. Integralną część niniejszej umowy stanowi Umowa przetwarzania danych osobowych.

§ 8

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres lat liczony od daty sporządzenia pozytywnego protokołu odbioru

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Zmiana warunków umowy nastąpi aneksem w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik:

1. Zapytanie ofertowe wraz z warunkami technicznymi.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.