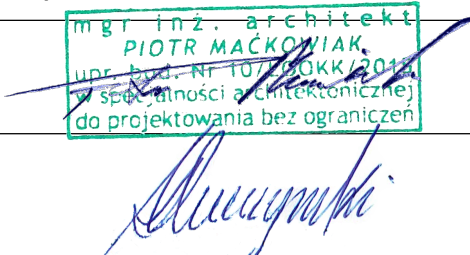


# PROJEKT WYKONACZY- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I ZACHODNIEJ BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO w ramach zadania "REWITALIZACJA BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W CIECHOCINKU - ETAP II"
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU	87-720 Ciechocinek, ul. Mikołaja Kopernika 1 działka nr ewidencyjny - 1158/27, obręb: 0001 - CIECHOCINEK gmina: CIECHOCINEK, powiat: ALEKSANDROWSKI, województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE. Kategoria IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMER DZIAŁKI	040102_1 Ciechocinek 0001 CIECHOCINEK Działka nr ewidencyjny 040102_1.0001.1158/27
NAZWA INWESTORA	Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8 87-700 Aleksandrów Kujawski

## PROJEKTANCI:

Branża	Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura: główny projektant	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak nr upr. 10/LOOKK/2015	 mgr inż. architekt PIOTR MAĆKOWIAK upr. bud. nr 10/LOOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Architektura: sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Sroczyński nr upr. 39/83/WML	

ŁÓDŹ 06.12.2024

**Spis treści**

Spis treści .....	2
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	3
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	5
6. PARAMETRY POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE .....	5
7. INFORMACJA O OGRANICZENIACH I ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU - Nie dotyczy .....	5
8. OCHRONA ZABYTEKÓW .....	5
9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	6
10. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	6
11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	6
12. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	6
Nie dotyczy .....	6
13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	6
14. UWAGI KOŃCOWE .....	7
15. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ” .....	7

**Rysunki:**

PL - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	1:500
--	-------

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora Umowa Nr RI.Rz.2720.2.9.2024
- 1.2 Decyzja Kujawsko - Pomorskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu delegatura Włocławek
- 1.3 Inwentaryzacja architektoniczna elewacji (dokumenty archiwalne, wizja lokalna)
- 1.4 Ustawa Prawo Budowlane - Dz. U. z 2017 roku, poz 1332 z późniejszymi zmianami
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. z 2015 roku poz. 1422 z późniejszymi zmianami
- 1.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz. U. z 2020 roku, poz. 1609

## 2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt „REMONT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I ZACHODNIEJ BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO w ramach zadania "REWITALIZACJA BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W CIECHOCINKU - ETAP II"" zlokalizowanego na terenie działki o nr ewidencyjnym 1158/27 położonej w Ciechocinku obręb ewidencyjny 0001 CIECHOCINEK, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko - pomorskie.

Inwestycja ma za doprowadzenie obiektu budynku Liceum Ogólnokształcącego do należytego stanu technicznego oraz powstrzymanie efektu degradacji elementów elewacyjnych takich jak gzymsy, cokoły, balkony, murki attykowe schody zewnętrzne od strony elewacji zachodniej i południowej oraz wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą orynnowania. W zakresie remontu wykonany będzie remont dwóch balkonów z balustradami kutymi. Wykonane będą również nowe stylizowane balustrady na balkonach. Całe zamierzenie zostanie uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu Delegatura Włocławek..

## 3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działka o nr ewidencyjnym 1158/27 położona w Ciechocinku, obręb ewidencyjny 0001 Ciechocinek, powiat aleksandrowski jest zabudowana jest dwoma budynkami. Jeden z nich typowy nowożytny budynek sali gimnastycznej wykończony na elewacji czerwoną cegłą . Budynek posiada ciemne wykończenie dachu i ślusarki . Drugi budynek to obiekt podlegający rewitalizacji. Jest to obiekt zabytkowy który wybudowany był jako skrzydło Hotelu Mullera. Obecnie budynek pełni funkcję oświatową i mieści się w nim Liceum Ogólnokształcące.

Przedmiotowy budynek ma spójną bryłę. Posiada dwie kondygnacje naziemne i jedną kondygnację piwnicy. Budynek od strony ulicy Mikołaja Kopernika posiada zdobną elewację. Posiada wysoki cokół oraz zdobne gzymsy pomiędzy kondygnacjami i na zwieńczeniu elewacji w strefie okapowej. Elewacja frontowa posiada zdobne boniowania na parterze dwu stopniowe natomiast na pierwszym pięttrze boniowanie płaskie. Elewacja posiada ryzality oraz dwukondygnacyjne pilastry. Okna zamknięte tynkowaną opaską z diamentowym zwornikiem . Na pięttrze znajdują się balkony. Od strony ulicy Mikołaja Kopernika znajduje się pięć balkonów w tym trzy z balustradami z tralkami betonowymi i dwa z balustradami kutymi. Od strony dziedzińca budynek posiada mniej zdobną elewację południową. Elewacja pozbawiona jest boniowań , jednak pierwotny układ gzymsów pozostał . Elewacja od strony zachodniej jest swoistą kontynuacją detalu z elewacji frontowej, północnej. Jest zdobiona ryzalitami i

boniowaniami. Na elewacji południowej znajdują się dwa balkony z przeciętnymi balustradami wykonanymi z piaskownika. Na etapie prac przewiduje się wymianę wszystkich balustrad i wykonanie ich jako repliki kutych balustrad od strony północnej elewacji. Ten sam zabieg przeprowadzony będzie na balustradach przy schodach od strony zachodniej elewacji. Cały budynek zwieńczony jest stropodachem wentylowanym w konstrukcji drewnianej wykończony papą.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A13. Cały teren działki 1158/27 w obrębie 0001 CIECHOCINEK powiat aleksandrowski objęty jest objęty ochroną konserwatorską. Teren wskazanej działki to dawny majątek kupca z Nieszawy Karola Mullera który drogą zamiany otrzymał 4 morgi ziemi pod budowę hotelu z ogrodem spacerowym. Remontowany budynek szkoły powstał w 1900 roku jako część założenia hotelowego. Funkcję hotelową pełnił do 1946 roku po czym przeszedł na własność skarbu Państwa i umieszczono w nim szkołę średnią. Funkcję tę obiekt pełni do dnia dzisiejszego.

Sam budynek znajduje się przy pasie drogowym ulicy Mikołaja Kopernika elewacją północną, która będzie remontowana. Budynek jest podpiwniczony. Na terenie działki znajdują się utwardzenia w postaci chodników i parkingów oraz zieleń niska. Obsługa komunikacyjna działki odbywa się bezpośrednio z działki drogowej nr 438 na drogę wojewódzką nr 266. Najbliższy budynek, sali gimnastycznej znajduje się w odległości ok 10 m od strony południowej. Od strony wschodniej obecnie znajduje się pusta działka na której mieściła się dalsza część kompleksu Hotelu Mullera który spłonął. Planowana jest inwestycja polegająca na budowie nowożytnego hotelu nawiązującego swoją formą do budynku historycznego z XIX wieku. Od strony północnej do najbliższego budynku jest ok 20 m, i są to nowożytne pawilony handlowo - usługowe. Na wprost elewacji północnej znajduje się skwer z wysokimi drzewami.

#### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

##### 4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

*Instalacje zewnętrzne – nie dotyczy.*

##### 4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

*Odprowadzenie ścieków – jak dotychczas.*

*Odprowadzenie wód deszczowych – wody opadowe - jak dotychczas.*

##### 4.3. Układ komunikacyjny - Bez zmian.

##### 4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Obsługa komunikacyjna działki odbywa się bezpośrednio do drogi wojewódzkiej, ulica Mikołaja Kopernika numer ewidencyjny działki drogowej 438.

##### 4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - bez zmian.

##### 4.6. Zasilanie obiektu - istniejące - bez zmian, obecnie budynek nie jest użytkowany

##### 4.7. Zapotrzebowanie w energię cieplną – bez zmian, obecnie budynek nie jest użytkowany

##### 4.8. Odpady stałe – obecnie budynek nie jest użytkowany i nie są wytwarzane odpady stałe.

##### 4.9. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu:

Istniejące rzędne działki w obrębie remontu budynku Liceum Ogólnokształcącego zawierają się w granicach od 43,52 m.n.p.m do 43,91 m.n.p.m. Istniejące tereny biologicznie czynne w bezpośrednim sąsiedztwie robót to zieleń niska – trawniki.



**5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Nr działki	Rodzaj zagospodarowania powierzchni	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Zajęcie w stosunku do powierzchni całkowitej [%]
1158/27	<b>Budynek Liceum Ogólnokształcącego (040102_1.0001.2379_BUD)</b>	<b>800,00</b>	<b>18,48</b>
	Budynek sali gimnastycznej (040102_1.0001.2380_BUD)	668,00	15,43
	Powierzchnia zabudowy całkowita	(1468,00)	(33,91)
	Powierzchnia boiska	486,80	11,24
	<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>	<b>936,90</b>	<b>21,64</b>
	Powierzchnie utwardzone podjazdów	1175,00	27,14
	Powierzchnia chodnika wzdłuż ulicy Kopernika	262,30	6,07
	Działka	<b>4329,00</b>	<b>100</b>
		<b>Σ</b>	<b>Σ</b>

**6. PARAMETRY POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	800,00 m <sup>2</sup>
KUBATURA	ok 8000 m <sup>3</sup>
IŁOŚĆ KONDYGNACJI (n/p)	2/1
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	12,34 m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	57,09 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	17,83 m

**7. INFORMACJA O OGRANICZENIACH I ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU - Nie dotyczy****8. OCHRONA ZABYTKÓW**

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A13 . Cały teren działki 1158/27 w obrębie 0001 CIECHOCINEK powiat aleksandrowski objęty jest ochroną konserwatorską. Teren wskazanej działki to dawny majątek kupca z Nieszawy Karola Mullera który drogą zamiany otrzymał 4 morgi ziemi pod budowę hotelu z ogrodem spacerowym. Remontowany budynek szkoły powstał w 1900 roku jako część założenia hotelowego . Funkcję hotelową pełnił do 1946 roku po czym przeszedł na własność skarbu Państwa i umieszczono w nim szkołę średnią. Funkcję tę obiekt pełni do dnia dzisiejszego. Obecny budynek Liceum Ogólnokształcącego zbudowany był docelowo jako jedno ze skrzydeł kompleksu hotelowego Mullera w 1900 roku. Budynek wykonany jest z cegły pełnej ceramicznej, stropy wykonane jako drewniane. Budynek posiada podpiwniczenie zwieńczone sklepieniem kolebkowym. Więźba drewniana stropodachu rozporowo - zastrzałowa, dach czterospadowy z naczółkami przy ścianach attykowych na elewacji frontowej. Dach kryty papą . Wewnątrz znajdują się schody betonowe. Stolarka okienna i

drzwiowa nowożytna wykonana jako rekonstrukcja historycznej ze zdobieniami , kanelowaniami i historycznym podziałem kwater. Stan techniczny stolarki, dobry.

Elewacje dookoła obwiedniowo opasane wysokim cokołem na ok 100 cm . Na elewacjach wykonane zdobne gzymsy na wysokości parapetów przyziemia i pierwszego piętra, oraz gzymsy między kondygnacjami a także gzymsem wieńczącym okna drugiej kondygnacji. Na kondygnacji przyziemia głębokie 3 fazowe boniowania , przecinane pilastrami pionowymi przechodzącymi przez dwie kondygnacji w strefach ryzalitów. Od frontu znajduje się wejście główne ze zdobnymi drzwiami wejściowymi, w dobrym stanie technicznym. Okna jak i otwory drzwiowe zwieńczone opaską z diamentowym zwornikiem. Otwory okienne zamknięte tynkową opaską. Od strony dziedzińca , elewacja południowa znajdują się dwa balkony. Płyta balkonowa żelbetowa, oparta wspornikowo na belkach stalowych i żelbetowych obrobionych masą tynkarską na siatce.

## **9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Działka nie jest zlokalizowana na szkodach górniczych.

## **10. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko. Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców. Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

## **11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **Informacje o obiekcie**

Zakres przewidywanych prac nie ma wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej w istniejącym budynku. Nie ma zastosowania wymagania określone w § 2 ust. 1 WT.

W świetle zaistniałej sytuacji bezcelowa jest analiza zagrożeń oraz warunków ochrony przeciwpożarowych. Celem niniejszego projektu jest wykonanie remontu istniejącego budynku w części elewacji . Remont ma na celu zabezpieczenie obiekt przed dalszą degradacją .

## **12. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy

## **13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony na podstawie §12, §23 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami. Projektowana inwestycja oddziałuje na teren działki inwestycyjnej tj. na terenie działek o nr ewidencyjnym 1158/27 , 1158/4 oraz 438 położonych w Ciechocinku, obręb ewidencyjny 0001 Ciechocinek powiat

aleksandrowski, województwo kujawsko - pomorskie. Działka nr ewidencyjny 438 to działka drogowa która posiada chodnik wzdłuż elewacji budynku bezpośrednio przy fasadzie. Działka 1158/4 to działka sąsiednia, przy której znajduje się część remontowanego budynku (przybudówka) który posadowiony jest bezpośrednio w granicy działki.


#### 14. UWAGI KOŃCOWE

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do realizacji należy używać materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną. Na etapie prac renowacyjnych należy zabezpieczyć chodnik wzdłuż elewacji, a kierownik budowy może podjąć decyzję o konieczności wyłączenia chodnika z użytkowania dla pieszych, a także nakazać wykonanie projektu reorganizacji ruchu pieszego w obrębie prac budowlanych.

#### 15. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

Podstawa prawna: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 ze zmianami z 27 marca 2003 r. art.20 pkt.1b Rozp. Min. Infrastruktury 1126 z 23.06.2003r. Dz.U.120 z 10.07.2003r. Plan BIOZ sporządza się w przypadku, gdy przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników, lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni. Przewiduje się prowadzenie prac w okresie powyżej 30tu dni roboczych. W związku z powyższym, jest konieczne sporządzenie planu „BIOZ”.



mgr inż. architekt  
PIOTR MAĆKOWIAK  
upr. bud. Nr 10/LOQKK/2015  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń





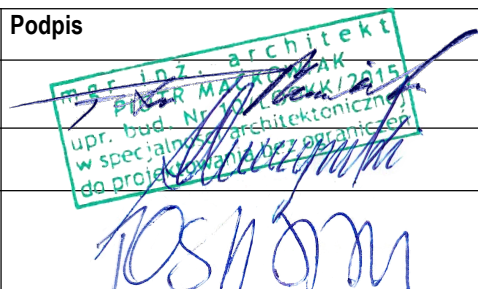


# PROJEKT WYKONAWCZY



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I ZACHODNIEJ BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO w ramach zadania "REWITALIZACJA BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W CIECHOCINKU - ETAP II"
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU	87-720 Ciechocinek, ul. Mikołaja Kopernika 1 działka nr ewidencyjny - 1158/27, obręb: 0001 - CIECHOCINEK gmina: CIECHOCINEK, powiat: ALEKSANDROWSKI, województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE.  Kategoria IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMER DZIAŁKI	040102_1 Ciechocinek 0001 CIECHOCINEK Działka nr ewidencyjny 040102_1.0001.1158/27
NAZWA INWESTORA	Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8 87-700 Aleksandrów Kujawski

## PROJEKTANCI:

Branża	Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura: główny projektant	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak nr upr. 10/LOOKK/2015	
Architektura: sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Sroczyński nr upr. 39/83/WML	
Konstrukcja: projektant	mgr inż. Tomasz Ostrowski UA-V-7342-5/59/94/ Wk w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

ŁÓDŹ 06.12.2024

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY .....	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ .....	8
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	8
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	8
8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDOWNICTWIE WIELORODZINNYM .....	8
9. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE .....	8
10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	9
11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	9
12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	9
12.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej .....	9
12.2. Dostępne nośniki energii .....	9
12.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenie w energię do analizy porównawczej .....	10
12.4. Wybór systemów zaopatrzenie w energię .....	10
13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ .....	10
14. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....	10
15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ .....	10
16. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH .....	10
17. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE .....	10

**CZĘŚĆ GRAFICZNA:**

<b>Branża architektoniczna</b>		
<b>LP</b>	<b>Rysunek</b>	<b>Skal</b>
A-01	RZUT BUDYNKU - SCHEMAT	1:200
A-02	ELEWACJA TYLNA - POŁUDNIOWA - inwentaryzacja	1:100
A-03	ELEWACJA BOCZNA -WSCHODNIA i ZACHODNIA - inwentaryzacja	1:100
A-04	BALKON balustrada kuta - inwentaryzacja	1:50
A-05	ELEWACJA TYLNA - POŁUDNIOWA	1:100
A-06	ELEWACJA BOCZNA -WSCHODNIA i ZACHODNIA	1:100
A-07	REMONT BALKONÓW Z KUTĄ BALUSTRADĄ	1:10
A-08	WIDOK DRZWI DO RENOWACJI lub WYMIANY	1:20
A-09	REMONT SCHODÓW DO PIWNICY	1:50

**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Obiekt, w którym planowane są prace remontowe które będą wykonane w ramach zadania "REWITALIZACJA BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W CIECHOCINKU - ETAP II" jest budynek zakwalifikowany do kategorii IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

Przedmiotem opracowania jest projekt REMONT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I ZACHODNIEJ BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO w ramach zadania "REWITALIZACJA BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W CIECHOCINKU - ETAP II" zlokalizowanego na terenie działki o nr ewidencyjnym 1158/27 położonej w Ciechocinku obręb ewidencyjny 0001 CIECHOCINEK, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko - pomorskie.

Inwestycja ma za doprowadzenie obiektu budynku Liceum Ogólnokształcącego do należytego stanu technicznego oraz powstrzymanie efektu degradacji elementów elewacyjnych takich jak gzymsy, cokoły, balkony, murki attykowe schody zewnętrzne od strony elewacji zachodniej i południowej oraz wymiana obróbek blacharskich wraz z wymianą orygowania. W zakresie remontu wykonany będzie remont dwóch balkonów z balustradami kutymi. Wykonane będą również nowe stylizowane balustrady na balkonach. Całe zamierzenie zostanie uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu Delegatura Włocławek.

**2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Historycznie remontowany budynek to część kompleksu Hotelu Mullera. Hotel Karola Müllera w Ciechocinku wykonany jako szachulcowy, wzniesiony w Parku Zdrojowym w latach 1848–1851 dla Karola Samuela Müllera według projektu Franciszka Tournelle'a, został przebudowany w 1878; wpisany do rejestru zabytków w 1987. Od strony ulicy Mikołaja Kopernika budynek w stylu neoklasycystycznym

Obecnie obiekt jest użytkowany jako Liceum Ogólnokształcące i jest wykorzystywany do celów edukacyjnych. W budynku znajdują się pomieszczenia sal lekcyjnych oraz pokoje nauczycielskie. Budynek posiada podpiwniczenie. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i uzupełniające funkcję liceum.

**3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY**

Przedmiotowy budynek ma spójną bryłę. Posiada dwie kondygnacje naziemne i jedną kondygnację piwnicy. Budynek od strony ulicy Mikołaja Kopernika posiada zdobną elewację. Posiada wysoki cokół oraz zdobne gzymsy pomiędzy kondygnacjami i na zwieńczeniu elewacji w strefie okapowej. Elewacja frontowa posiada zdobne boniowania na parterze dwu stopniowe natomiast na pierwszym piętrze boniowanie płaskie. Elewacja posiada ryzality oraz dwukondygnacyjne pilastry. Okna zamknięte tynkowaną opaską z diamentowym zwornikiem. Na piętrze znajdują się balkony. Od strony ulicy Mikołaja Kopernika znajduje się pięć balkonów w

tym trzy z balustradami z tralkami betonowymi i dwa z balustradami kutymi. Od strony dziedzińca budynek posiada mniej zdobną elewację południową. Elewacja pozbawiona jest boniowań, jednak pierwotny układ gzymsów pozostał. Elewacja od strony zachodniej jest swoistą kontynuacją detalu z elewacji frontowej, północnej. Jest zdobiona ryzalitami i boniowaniami. Na elewacji południowej znajdują się dwa balkony z przeciętnymi balustradami wykonanymi z piaskownika. Na etapie prac przewiduje się wymianę wszystkich balustrad i wykonanie ich jako repliki kutych balustrad od strony północnej elewacji. Ten sam zabieg przeprowadzony będzie na balustradach przy schodach od strony zachodniej elewacji. Cały budynek zwieńczony jest stropodachem wentylowanym w konstrukcji drewnianej wykończony papą.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A13. Cały teren działki 1158/27 w obrębie 0001 CIECHOCINEK powiat aleksandrowski objęty jest ochroną konserwatorską. Teren wskazanej działki to dawny majątek kupca z Nieszawy Karola Mullera który drogą zamiany otrzymał 4 morgi ziemi pod budowę hotelu z ogrodem spacerowym. Remontowany budynek szkoły powstał w 1900 roku jako część założenia hotelowego. Funkcję hotelową pełnił do 1946 roku po czym przeszedł na własność skarbu Państwa i umieszczono w nim szkołę średnią. Funkcję tę obiekt pełni do dnia dzisiejszego.

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### 4.1 Parametry budynku

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	800,00 m <sup>2</sup>
KUBATURA	ok 8000 m <sup>3</sup>
IŁOŚĆ KONDYGNACJI (n/p)	2/1
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	12,34 m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	57,09 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	17,83 m

##### 4.2. OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Obecny budynek Liceum Ogólnokształcącego zbudowany był docelowo jako jedno ze skrzydeł kompleksu hotelowego Mullera w 1900 roku. Budynek wykonany jest z cegły pełnej ceramicznej, stropy wykonane jako drewniane. Budynek posiada podpiwniczenie zwieńczone sklepieniem kolebkowym. Więźba drewniana stropodachu rozporowo - zastrzałowa, dach czterospadowy z naczółkami przy ścianach attykowych na elewacji frontowej. Dach kryty papą. Wewnątrz znajdują się schody betonowe. Stolarka okienna i drzwiowa nowożytna wykonana jako rekonstrukcja historycznej ze zdobieniami, kanelowaniami i historycznym podziałem kwater. Stan techniczny stolarki, dobry.

Elewacje dookoła obwiedniowo opasane wysokim cokołem na ok 100 cm. Na elewacjach wykonane zdobne gzymsy na wysokości parapetów przyziemia i pierwszego piętra, oraz gzymsy między kondygnacjami a także gzymsem wieńczącym okna drugiej kondygnacji. Na kondygnacji przyziemia głębokie 3 fazowe boniowania, przecinane pilastrami pionowymi przechodzącymi przez dwie kondygnacji w strefach ryzalitów. Od



frontu znajduje się wejście główne ze zdobnymi drzwiami wejściowymi, w dobrym stanie technicznym. Okna jak i otwory drzwiowe zwieńczone opaską z diamentowym zwornikiem. Otwory okienne zamknięte tynkową opaską. Od strony dziedzińca, elewacja południowa znajdują się dwa balkony. Płyta balkonowa żelbetowa, oparta wspornikowo na belkach stalowych i żelbetowych obrobionych masą tynkarską na siatce.

#### FUNDAMNETY

Fundamenty budynku wykonane z cegły pełnej wypalanej, tynkowane. Budynek od strony południowej na widoczne ślady zawilgocenia w piwnicy. Na elewacji od strony południowej widać śladów zasolenia. W części przybudówki natomiast obsunął się fragment ściany fundamentowej najprawdopodobniej w wyniku akcji ratowniczej straży pożarnej w czasie pożaru dalszej części Hotelu Mullera. Ściana obsunęła się od strony działki sąsiedniej 1158/4 o głębokość ok 20 cm. Ściana jest jednocześnie elementem ściany osłonowej i nośnej dla stropu powyżej. Szczeliny pomiędzy obsuniętą częścią ściany a jej dalszą częścią mają szerokość od 2 do 4 cm. Strop nad piwnicą stanowi układ kolebkowy.

#### BALKONY



Balkony od strony dziedzińca posiadają liczne ślady degradacji płyty balkonowej żelbetowej, najprawdopodobniej wykonanej w latach 80 - 90 XX wieku. Degradacja ta wywołana została najprawdopodobniej zle-

wykonana izolacja przeciwwilgociową lub jej całkowitym brakiem. Elementy wsporcze balkonów w postaci belek stalowych [1] 180, są odkryte jednak ich stan nie kwalifikuje tego elementu do wymiany.



**SCHODY ZEWNĘTRZNE**

Przed elewacji zachodniej znajdują się nowożytnie schody wykończone płytkami gresowymi. Schody spełniają wymogi przepisów, posiadają 15 cm wysokości i ok 35 cm głębokości. W górnej części na spoczniku o głębokości 150 wykonana jest kratka stalowa. Konstrukcja schodów jest nieobrobiona, ściany wykończone są jedynie siatką tynkarską która odspoiła się od pustaków gazobetonowych. W ramach prac remontowych wykonana będzie nowa okładzina schodów z płyt granitowych, w formie i kolorystyce jak z etapu I inwestycji (schody od strony elewacji północnej).



Drugimi schodami są schody na elewacji południowej prowadzące do piwnicy. Schody te wykonane są jako betonowe z wyprofilowaną zjezdnią dla taczek. Stan techniczny schodów jest zły. Stopnie są wyrobione, obtłuczone.

**STOLARKA OKIENNE I DRZWIOWA**

Stolarka okienna drewniana nowożytna w stylu historycznym. Stan techniczny stolarki i ślusarki dobry i bardzo dobry. Na etapie prac remontowych wymienione zostaną drzwi do piwnicy które są w stanie złym. Drzwi wejściowe od strony elewacji zachodniej i południowej zostaną odrestaurowane. Szczególnej uwagi należy poświęcić drzwiom wejściowym od strony



południowej , gdyż dolny pas drzwi jest zdegradowany przez wpływ czynników atmosferycznych.

Drzwi do piwnicy, to stare drzwi drewniane, które należy całkowicie wymienić na stalowe z obiciem drewnianym lub wykonać jako drewniane z blachą stalową. W celu zabezpieczenia strefy progowej należy wykonać kołnierz obejmujący z blachy tytanowo - cynkowej.

#### **WYKOŃCZENIE**

Tynki zewnętrzne w dobrym stanie , widać nieliczne ślady spękań oraz złuszczenie farby . W strefie cokołowej na tynkach widać ślady nasiąkania kapilarnego wody po tynku oraz wytrącanie się soli. W obrębie balkonów widać znaczące ślady działania wody co skutkuje łuszczenie tynku oraz degradacją elementów konstrukcyjnych. W budynku poprzez działanie służb pożarniczych najprawdopodobniej podmyte zostały ściany fundamentowe przybudówki. Widocznym efektem tej degradacji budynku są rysy na elewacji frontowej przy ulicy Mikołaja Kopernika oraz na drugim oknie od prawej na elewacji południowej. Rysy te przechodzą pionowo w dół pomiędzy głównym budynkiem a budynkiem przybudówki.

#### **DETALE HISTORYCZNE**

Budynek posiada bogate zdobienie elewacji północnej i zachodniej. Dwukondygnacyjna elewacja podzielona jest poziomymi gzymsami które są bardzo zdobne. Na ryzalitach znajdują na dwukondygnacyjne pilastry które wpisują się w układ gzymsów. Na górze znajduje się gzyms okapowy który posiada



dodatkową konstrukcję wsporczą w postaci elementów stalowych które tworzą wzór VVVVVVV. Nie jest znany układ zakotwienia elementów stalowych w ścianie głównej budynku. Elementy te jednak są skorodowane i w poprzednich latach ich uszkodzenie doprowadziło to do obsuwania się elementów gzymsu .

#### **WYPOSAŻENIE W MEDIA**

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Budynek aktualnie nie wyłączony z użytkowania i nie jest wykorzystywany do żadnych celów.

#### **OCENA STANU TECHNICZNEGO**

Obiekt jako całość należy uznać że jest w dobrym stanie technicznym. Jest dopuszczony do użytkowania i przechodzi niezbędne przeglądy. Niepokojący jest jedynie stan obsuniętej ściany fundamentowej w części przybudówki. W przybudówce obecnie nie ma pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi i



wykonywanie pracy, znajduje się tam magazynek materiałów biurowych. Zaleca się aby na etapie przeglądów zlecić naprawę elementów konstrukcyjnych. Niniejsze opracowanie w swoim zakresie nie obejmuje prac związanych z tą częścią budynku. Od zewnątrz budynek nie ma widocznych śladów zużycia które mogą zagrażać bezpieczeństwu użytkowania. Płyty balkonowe oraz same balkony są zdegradowane przez wilgoć co należy naprawić. Murki attykowe na ryzalitach przez fakt iż nie posiadają obróbki blacharskiej narażone były na działanie czynników atmosferycznych co doprowadziło do ich częściowej degradacji. Szczególnie dotyczy to muru attykowego od strony zachodniej. Budynek posiada nową obróbkę blacharską w strefie gzymsu okapowego wraz z wykonaną nową rynną. Stan techniczny tych elementów nie był możliwy do oceny, jednak na przebiciu rury spustowej przez gzyms okapowy widać zacieki co może sugerować iż występuje w tym miejscu nieszczelność. W czasie prac remontowych element ten należy poddać sprawdzeniu i naprawie na etapie wymiany rur spustowych. W strefie cokołu widać nieliczne ślady podciągania kapilarnego wilgoci przez tynk. Przez fakt ograniczonego zakresu prac remontowych zaleca się wykonanie nowych warstw tynkarskich hydrofobowych które pomogą pozbyć się nadmiaru wilgoci z murów i będą skutecznie ograniczały wnikanie wilgoci. W budynku wymienione były wszystkie okna na drewniane , nowożytnie w stylu historycznym, ze zdobieniami , kanelowaniami i w historycznym podziale. Stan techniczny okien i drzwi zewnętrznych jest nienaganny.

#### **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ**

Nie dotyczy.

#### **6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Planowane prace budowlane nie zmieniają warunków posadowienia obiektu, ani nie wpłyną na dodatkowe obciążenie podłoża gruntowego. W związku z powyższym nie ma potrzeby analizy podłoża gruntowego, określania kategorii geotechnicznej i stopnia skomplikowania warunków gruntowych.

#### **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy.

#### **8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDOWNICTWIE WIELORODZINNYM**

Nie dotyczy.

#### **9. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE**

Obecnie budynek nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Ze względu na to iż obiekt jest



budynkiem zabytkowym nie jest możliwe wykonanie pochyli dla osób niepełnosprawnych lub innego urządzenia pozwalającego na komunikację pomiędzy poziomem gruntu a zerem budynku od strony ulicy Mikołaja Kopernika. Budynek posiada wejście od strony zachodniej / dziedzińca przy sali gimnastycznej gdzie możliwa była by lokalizacji pochylni. Niniejszy projekt swoim zakresem obejmuje jedynie remont elewacji od strony ulicy Kopernika.

#### **10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

- **zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** - bez zmian
- **emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania** - nie dotyczy
- **Zasięg rozprzestrzeniania się stężeń normatywnych** - nie dotyczy
  - **rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów** - obiekt wyłączony jest z użytkowania
- **właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się** - nie dotyczy
- **wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne** - bez zmian
- **Wentylacja pomieszczeń** - bez zmian

#### **11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z Dziennikiem Ustaw 2014 poz 1200 z dnia 29 sierpnia 2014 r o charakterystyce energetycznej budynków ART 3. punkt 4 budynki podlegające ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zwolnione są z konieczności sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku.

#### **12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Analiza bezcelowa. Zakres inwestycji oraz przeprowadzonego remontu nie obejmuje wymiany źródeł ogrzewania oraz czynnika grzewczego. Obiekt też nie będzie termomodernizowany.

##### **12.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej**

Nie dotyczy

##### **12.2. Dostępne nośniki energii**

energia cieplna z własnej kotłowni - bez zmian

**12.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenie w energię do analizy porównawczej**

nie dotyczy - nie przewiduje się zmiany systemów zaopatrzenia w energię do ogrzewania obiektu

**12.4. Wybór systemów zaopatrzenie w energię**

nie dotyczy - nie przewiduje się zmiany systemów zaopatrzenia w energię do ogrzewania obiektu

**13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ**

nie dotyczy - nie przewiduje się zmiany istniejących urządzeń regulujących temperaturę

**14. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja wodno – kanalizacyjna – istniejąca,
- instalacja elektryczna – istniejąca,
- instalacja gazowa - istniejąca,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej - istniejąca,

UWAGA: roboty budowlane nie zwiększają zapotrzebowania na media. Ilość i jakość ścieków pozostaje bez zmian.

**15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zakres przewidywanych prac nie ma wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej w istniejącym budynku. Nie ma zastosowania wymagania określone w § 2 ust. 1 WT. W świetle zaistniałej sytuacji bezcelowa jest analiza zagrożeń oraz warunków ochrony przeciwpożarowych. Celem niniejszego projektu jest wykonanie remontu elewacji budynku zabezpieczającego obiekt przed dalszą degradacją .

**16. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy

**17. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie robót remontowych elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego w Ciechocinku przy ulicy Mikołaja Kopernika. Prace swoim zakresem obejmują jedynie remont elewacji południowej i zachodniej wraz z remontem schodów do piwnicy i od strony zachodniej.

**ORYNOWANIE**

Na budynku należy wymienić rynny i rury spustowe wraz z obróbkami od strony południowej i zachodniej . W przypadku stwierdzenia przez kierownika budowy iż obróbka blacharska gzymsu okapowego jest w dobrym stanie technicznym oraz zamontowana jest prawidłowo można zaadaptować ten element . Rury spustowe jako i rynny stalowe , tytanowo - cynkowe w kolorze naturalnym. Rury spustowe należy wprowadzić do kielichów instalacji kanalizacji

deszczowej.

### **GZYMSY I DETALE ARCHITEKTONICZNE**

W wyniku przeprowadzonych prac należy dokonać pełnej inspekcji stanu technicznego stalowego elementu wsporczego konstrukcji gzymsu okapowego. Z relacji świadków w latach poprzednich z budynku odrywały się kawałki gzymsu i spadały na ziemię. Przewiduje się całkowitą wymianę elementu stalowego w kształcie VVVVVVVV który znajduje się pod gzymsem. Jego ponowne osadzenie w konstrukcji ściany a następnie wykonanie warstwy renowacyjnej tynkami wodoodpornymi. Stan techniczny elementów detalu architektonicznego na elewacji jest dobry. Nie widać luźnych i odpadających elementów tynków.

### **REMONT BALKONÓW**

Elewacja tylna posiada dwa balkony. Balkony zostały remontowane na przełomie lat dwutysięcznych. Balkony wykonano, jako płyty żelbetowe grubości ok. 12 cm, na wspornikowych belkach stalowych obetonowanych. Balustrady wykonano jako stalowe. Wysokość balustrad ok. 90 cm. Krawędzie płyt zakończono blacharską obróbką krawędziową. Na szlichtzie cementowej ułożono płytki typu gres.

W wyniku działania wody na płytę betonową, krawędzie płyty zostały uszkodzone na szerokość dochodzącą do 25 cm. Na krawędziach płyty stwierdzono że izolacja balkonu jest nieskuteczna. Ślady przecieków wody deszczowej występują na całej spodniej powierzchni płyt balkonowych. W wyniku nieskuteczności izolacji przeciw wodnej, woda deszczowa zalewając płytę balkonową, przyczyniła się do korozji betonu zwłaszcza w rejonie zewnętrznych krawędzi płyty. Niszczenie betonu nastąpiło na skutek zjawisk fizycznych i chemicznych. Korozja fizyczna betonu, to przede wszystkim destrukcyjne oddziaływanie mrozu na zawilgocony beton. Korozja chemiczna betonu związana jest z oddziaływaniem różnych substancji chemicznych, w postaci ciekłej lub gazowej, które rozkładają i niszczą jego składniki. Na przykład dwutlenek węgla zawarty w powietrzu, w połączeniu z wilgocią, prowadzi do powstania procesu karbonatyzacji betonu.

Z jednej strony, powstający w efekcie reakcji chemicznych węglan wapnia uszczelnia strukturę betonu, zwiększa jego odporność na ługowanie, a także do pewnego stopnia wytrzymałość na ściskanie w pierwszej fazie, ale z drugiej strony prowadzi to do zobojętniania, czyli obniżania się jego odczynu zasadowego. Konsekwencją jest utrata właściwości ochronnych w stosunku do stali zbrojeniowej. Z kolei woda deszczowa, która jest wodą miękką, wypłukuje ze struktury betonu łatwo rozpuszczalne związki wapnia, co objawia się charakterystycznymi naciekami o białej barwie, powoduje spadek wytrzymałości i zwiększenie porowatości betonu. W konsekwencji ułatwia proces karbonatyzacji i prowadzi do korozji stali zbrojeniowej w konstrukcji. Obecnie użytkownik budynku zdjął luźne fragmenty płyty, które stwarzały zagrożenie dla osób przebywających przy budynku.

Wykazano, że balkony są w złym stanie technicznym. Konstrukcja płyt balkonowych jest stabilna. Belki stalowe pracują w fazie bezpiecznej dla I i II stanu granicznego nośności i użytkowości. W złym stanie technicznym jest izolacja przeciw wodna płyty balkonowej. Brak ochrony przed działaniem wody atmosferycznej, doprowadził do złego stanu technicznego obszaru krawędzi betonowych balkonów. W złym stanie technicznym są również balustrady. Sama

wysokość balustrad nie spełnia warunków geometrycznych dla bezpiecznego użytkowania zapisanych z warunkach technicznych, która wynosi minimum 1,1 m. Obecnie balkony mają ślady zawilgocenia. Płyty balkonowe posiadają ubytki. W ramach remontu należy wykonać :

- uzupełnienie ubytków w elementach konstrukcyjnych płyt balkonowych,
- oczyszczenie stalowych elementów wsporczych z luźnych i odpadających elementów tynkarskich ,
- zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych
- wykonanie nowych okładzin elementów stalowych - tynk na siatce
- skucie szlichty i płytek na balkonach,
- wykonanie nowych warstw wraz z izolacją przeciwwilgociową
- właściwe wykonanie obróbek blacharskich na wytworzonym gzymsie płyty balkonowej
- wykonanie nowego wykończenia płyty balkonowej posadzką w postaci płytek gresowych o wymiarach 30 x 30 cm w kolorze zbliżonym do brązu, wraz z czołem płyty balkonowej
- wymiana balustrad na elementy odtworzeniowe . Jako wzorzec należy przyjąć balustrady od strony elewacji północnej z nową powłokę malarską farbą do metali w kolorze RAL 7012

#### REMONT COKOŁU, ELEWACJI

Wykonać naprawę rys ścian zewnętrznych poprzez usunięcie luźnych tynków w obrębie zarysowań, przerysowaniu krawędzi w celu umożliwienia wprowadzenia zaprawy iniekcyjnej lub zaprawy naprawczej. Zarysowania wypełnić zaprawą elastyczną np. Maxrest. Nie stwierdzono występowania rys z koniecznością szycia prętami stalowymi. Ubytki tynków uzupełnić zaprawami trasowymi z ujednoliceniem tekstury płaszczyzny ścian. W części południowej budynku, wykonać kompleksowo izolację poziomą i izolację pionową ściana piwnic. W pomieszczeniach piwnic w ścianie zewnętrznej wykonać poziomą przeponę izolacyjną iniekcją krystaliczną preparatem np. Aquafin F. Wykonać otwory średnicy 12 mm dla iniekcji ciśnieniowej, w rozstawie co 12 cm w dwóch rzędach co 8 cm z przesunięciem. Otwory zabezpieczyć masą np. Asocret BM. Od strony zewnętrznej wykonać izolację pionową ścian piwnic, z zastosowaniem materiałów izolacyjnych o wysokich właściwościach przepuszczalności pary wodnej. Przed wykonaniem prac izolacyjnych, oczyścić płaszczyznę ścian ze starych warstw zaprawy i izolacji. Cokół wykończyć tynkiem renowacyjnym. Skuć zawilgocone i zasolone tynki ścian. Oczyścić spoiny na głębokość ok 2 cm. Wykonać powierzchniowe odsolenie ściany preparatem np. Esco Fluat. Wykonać warstwę szczepną z zaprawy cementowej z dodatkiem np. Aquafin lateks na max. 50% powierzchni tynkowania. Wykonać tynk podkładowy np. Thermopall GP11, tynk renowacyjny np. Thermopall GP24, tynk wygładzający np. Thermopall FS33. Powłoka malarska z farb paro przepuszczalnych dedykowana do systemu tynków renowacyjnych.

Obecni elewacja budynku jest w dobrym stanie technicznym. W strefie cokołu widać miejscowe podciąganie wilgoci. Miejsca wykazujące ślady zasolenia należy skuć i naprawić za pomocą systemu tynków renowacyjnych WTA. Istniejący stary lub uszkodzony tynk odbić w promieniu 60cm wokół uszkodzonego miejsca. Mur dokładnie oczyścić usuwając zmurzałe części , brud , kurz i t.p. Miejsca po skutych tynkach



należy pokryć gotową do obróbki , szybkowiązającą zaprawą cementową stosowaną jako obrzutkę wstępną . Moką zaprawę należy nakładać ręcznie metodą sieciową. Podłoże musi prześwitywać – można pokryć maks. 50% powierzchni. Naniesiona zaprawę pozostawić do wyschnięcia na min. 24 godziny. Na tak przygotowane podłoże наносimy porowaty tynk podkładowy tworzący dodatkową warstwę buforową dla rozpuszczonych soli. Tynkowanie należy wykonywać w jednym cyklu. Następnie należy nanieść tynk renowacyjny o min. grubości warstwy 15mm i tynk drobnoziarnisty . Malowanie cokołu należy wykonać za pomocą farb silikonowych . Całość prac powinna być wykonana w jednym systemie WTA , od jednego dostawcy systemu.

Przeprowadzenie zabiegów służących usunięciu skutków działania czynników niszczących spowoduje przywrócenie właściwego stanu technicznego obiektu i zapobiegnie intensyfikacji procesów destrukcji substancji zabytku. Naprawy uszkodzeń konstrukcyjnych opisane w pkt.6.2 zabezpieczą poszczególne partie elewacji przed utratą stabilności konstrukcyjnej i tym samym przed potencjalnym zniszczeniem. Wartość historyczna obiektu nakazuje podjęcie działań prowadzących do uczynienia wartości estetycznych i artystycznych, co przełoży się na wyeksponowanie wartości historycznych i naukowych, a zatem przysłuży się przywróceniu rangi i znaczeniu tego zabytku.

Prace konserwatorskie w obrębie elewacji należy przeprowadzić w zakresie:

- Badania technologiczne oryginalnych tynków, cegieł i zapraw mające na celu ustalenie ich składu, budowy i parametrów technicznych tj. wytrzymałości, porowatości, nasiąkliwości i stopnia zasolenia w celu właściwego doboru materiałów do konserwacji i napraw pod względem zbieżności tychże parametrów. Badania te posłużą również ocenie stanu zachowania substancji, co posłuży do weryfikacji zakresu i rodzaju działań konserwatorskich.
- Inwentaryzację stanu zachowania, zakresu zniszczeń, występowania warstw oryginalnych.
- Usunięcie niewłaściwych technologicznie i nieestetycznych napraw.
- Naprawa i stabilizacja konstrukcyjna pęknięć muru - kotwami ze stali nierdzewnej i iniekcję masami mineralnymi na bazie spoiw trasowych lub elastycznych mas do wypełnień spękań murów.
- Usunięcie luźnych i odpadających fragmentów tynku, oraz usunięcie zainfekowanych fragmentów tynku oraz dezynfekcja murów.
- Wykonanie silikatowej warstwy szczepnej na pozostawionych tynkach celem zakrycia drobnych rys i spękań.
- Wykonanie tynków wyrównawczych na pozostawionych starych tynkach.
- Wymiana starych tynków wapienno-cementowych, w obrębie tynków popękanych.
- Wykonanie wymiany tynków cokołu z zastosowaniem oddychających tynków renowacyjnych.
- Oczyszczenie detalu architektonicznego z nawarstwień starych powłok malarskich.
- Uzupełnienie ubytków masą sztukatorską i reprofilacja zatartych profili.
- Wykonanie, montaż, brakujących elementów detalu architektonicznego.
- Wykonanie tynków nawierzchniowych oraz kolorystyki wg projektu architektonicznego.

Propozycje materiałowe

- Zaprawa murarska np. TWM TrassMortel, firmy Hufgard Optolith;
- Dezynfekcja muru wodnymi roztworami czwartorzędowych soli amoniowych np.: ALGAT firmy Altaxin, SLK Fungith Hufgard Optolith, LICHENICIDA 264 (roztwór alkoholowy);
- Oczyszczenie powierzchni z zabrudzeń, nawarstwień powierzchniowych, wykwitów soli, metodą mechaniczną poprzez szczotkowanie;
- Silikatowy podkład przekrywający rysy np. Optosan RissGrund;
- Zaprawy tynkarskie np. Optosan TrassPutz, Optosan USP, Optosan ASP, Optosan HSB;
- Naprawa spękań poprzez wypełnienie szczelin zaprawami iniekcyjnymi na bazie spoiw trasowych.
- Zaprawa iniekcyjna np. : TKI TrassIniekt, Hufgard Optolith.

#### REMONT ELEMENTÓW SZTUKATORSKICH

Elementy wystroju sztukatorskiego elewacji należy poddać renowacji. Prace renowacyjne powinny polegać na oczyszczeniu detali z nawarstwień zapraw i farb, wzmocnieniu, uzupełnieniu ubytków i reprofilacji celem wyostrzenia (uczytelnienia rysunku). Elementy uszkodzone nie nadające się do renowacji należy zdemontować i wykonać na nowo

Do powyższych prac należy użyć materiałów mineralnych pamiętając, żeby wytrzymałość podłoża była większa niż wykonanych elementów.:

Zaprawa sztukatorska – do wykonywania prostych elementów (gzymsy listwy opaski) metodą ciągnięcia na stole warsztatowym lub na ścianie w jednej warstwie, do reprofilacji krawędzi zniszczonych elementów (grubość nie przekraczająca 2 cm).

Renowacja starych powierzchni tynkarskich polegać będzie na oczyszczeniu ścian, usunięciu luźnych elementów, zagruntowaniu oraz wykonaniu warstwy szybkowiążącej zaprawy klejowej i naprawczej, szpachlówki i tynku droбноziarnistego.

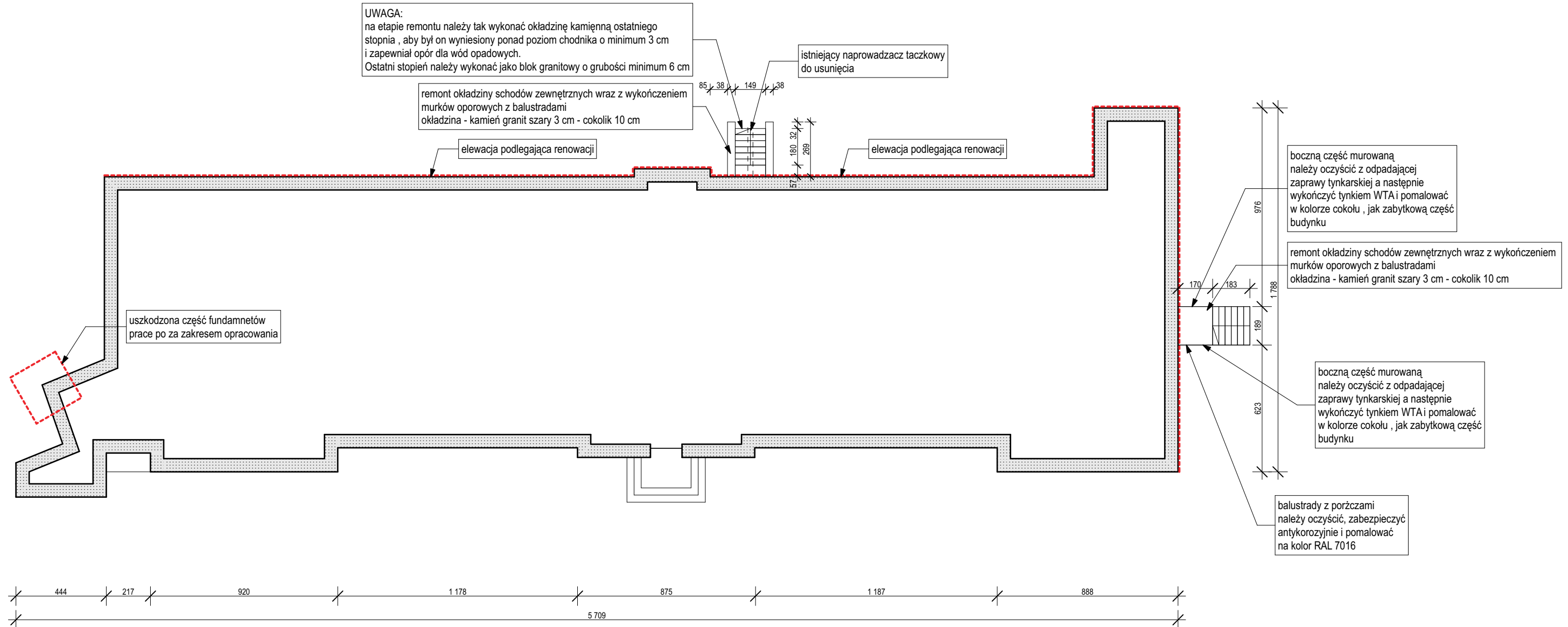
#### REMONT DRZWI

W ramach prac remontowych wykonana zostanie renowacja dwóch drzwi wejściowych. Są to drzwi nowożytnie z wkładami szybowymi jednokomorowymi.

#### REMONT SCHODÓW.

Na schodach od strony elewacji zachodniej i południowej wykonane będą nowe okładziny schodów i murków oporowych z płyt granitowych w kolorze szarym. Kolorystykę zachować z okładziny schodów od strony elewacji północnej.

mgr inż. architekt  
POTR MAŁKOWIAK  
upr. bud. Nr 10/LOOKK/2015  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń



**UWAGI:**

- NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST ZGODNE Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć,
- OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I POLSKIMI NORMAMI,
- WSZYSTKIE WYMIARY PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW NALEŻY SPRAWDZAĆ NA BIEŻĄCO NA BUDOWIE,
- DOKUMNETACJA BUDOWLANA POWSTAŁA W OPARCIU O ANALIZĘ FOTOMETRYCZNĄ ORAZ WIZJĘ LOKALNĄ
- ROBOTY PROWADZIĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH I.T.B i ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ,
- STOSOWAĆ MATERIAŁY Z AKTUALNYMI ATESTAMI I APROBATAMI TECHNICZNYMI TRZYMAJĄC SIĘ ŚCIŚLE INSTRUKCJI PRODUCENTÓW,
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY ROZPATRYWAĆŁĄCZNIE Z ODPOWIEDNIMI RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI, KONSTRUKCYJNYMI I BRANŻOWYMI ORAZ OPISEM TECHNICZNYM,
- CZĘŚĆ WYMIARÓW WYKONANA W TECHNICIE SZACUNKOWEJ W OPARCIU O TECHNICZNE MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU.
- WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH,
- POZIOM  $\pm 0,00$  DLA BUDYNKU = ok 44,07 m.n.p.m.,
- WSZYSTKIE ZAMIENTIONE MATERIAŁY WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA I ZAMAWIAJĄCEGO,
- WSZYSTKIE RZĘDNE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W NATURZE.
- ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE WYKONAĆ ZGODNIE ZE SPECYFIKACJĄ PRODUCENTA, WRAZ Z INFORMACJĄ MONTAŻU ORAZ ZABEZPIECZENIA.
- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I INSTALACYJNE WEDŁUG RYSUNKÓW BRANŻOWYCH.
- WSZYSTKIE OBRÓBK I USZCZELNIENIA W TYM PRZECIWOŻAROWE DYLATACJI KONSTRUKCYJNYCH W BUDYNKU WYKONAĆ WG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH DOSTAWCY.
- KOLORYSTYKA ELEWACJI JAK I MATERIAŁY ORAZ ELEMENTY WRAŻLIWE CO DO CHARAKTERU BUDYNKU MUSZĄ BYĆ ZAOPINIOWANE U WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W TORUNIU DELEGATURA WŁOCŁAWEK - PRZED WMONTOWANIEM LUB ZASTOSOWANIEM NA BUDYNKU
- PRZED WYKONANIEM PRAC KLUCZOWYCH NALEŻY DOKONAĆ POMIARU Z NATURY, W SZCZEGÓLNOŚCI IŁOŚCI OKIEN I DRZWI, ATAKŻE ICH GABARYTÓW. WPRZYPADKU NIEŚCISŁOŚCI NALEŻY ZMIANY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- ELEMENTY KOLORYSTYCZNE JAK FARBY, WYKŁADZINY ITP NALEŻY PRZED ZAMÓWIENIEM I WMONTOWANIEM POTWIERDZIĆ U ZAMAWIAJĄCEGO



WM Architekci - Piotr Maćkowiak  
tel. +48 783 33 15 12  
93-486 Łódź, ul. Zamojska 20A/52

www.wmarchitekci.com.pl;  
office@wmarchitekci.com.pl

**TYTUŁ PROJEKTU:**

REMONT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I ZACHODNIEJ BUDYNKU LICEUM  
OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO w ramach zadania "REWITALIZACJA  
BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W CIECHOCINKU - ETAP II"

**RYSUNEK:**

**RZUT BUDYNKU - SCHEMAT**

**INWESTOR:**

Powiat Aleksandrowski  
ul. Słowackiego 8  
87-700 Aleksandrów Kujawski

**ADRES:**

87-720 Ciechocinek  
ul. Mikołaja Kopernika 1  
działka nr ewidencyjny - 1158/27  
obręb: 0001 - CIECHOCINEK

**BRANŻA:**

ARCHITEKTURA

**OPRACOWAŁ:**

mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak  
10/LOOKK/2015 w specj. architektonicznej

**FAZA:**

PW

**SKALA:**

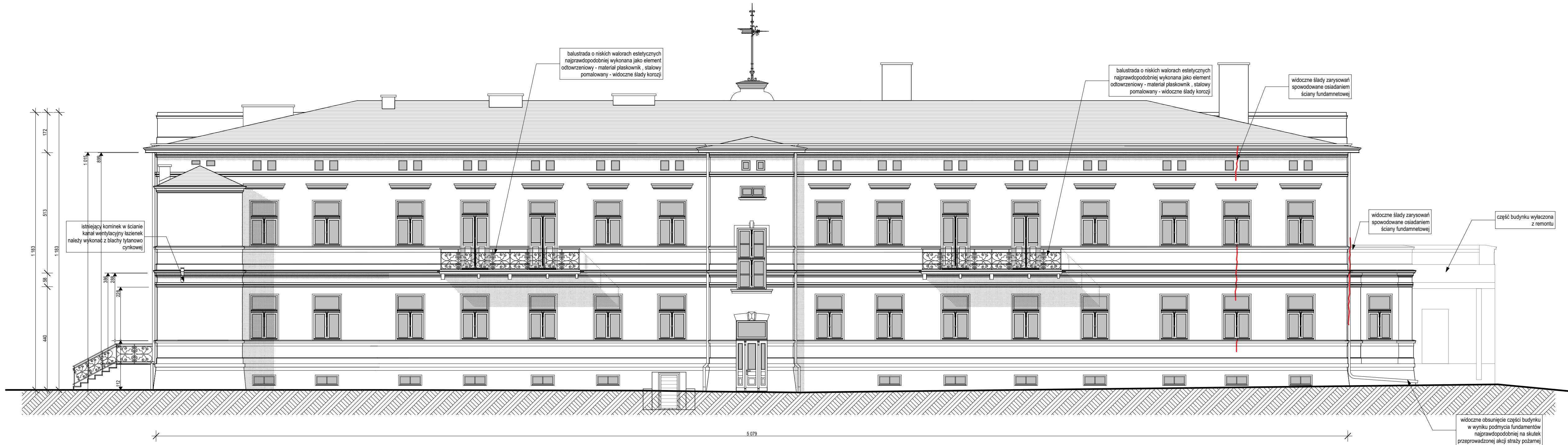
1:200

**DATA:**

2024-12-06


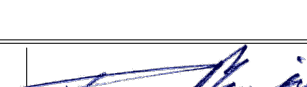
**NR RYS.:**

A-01

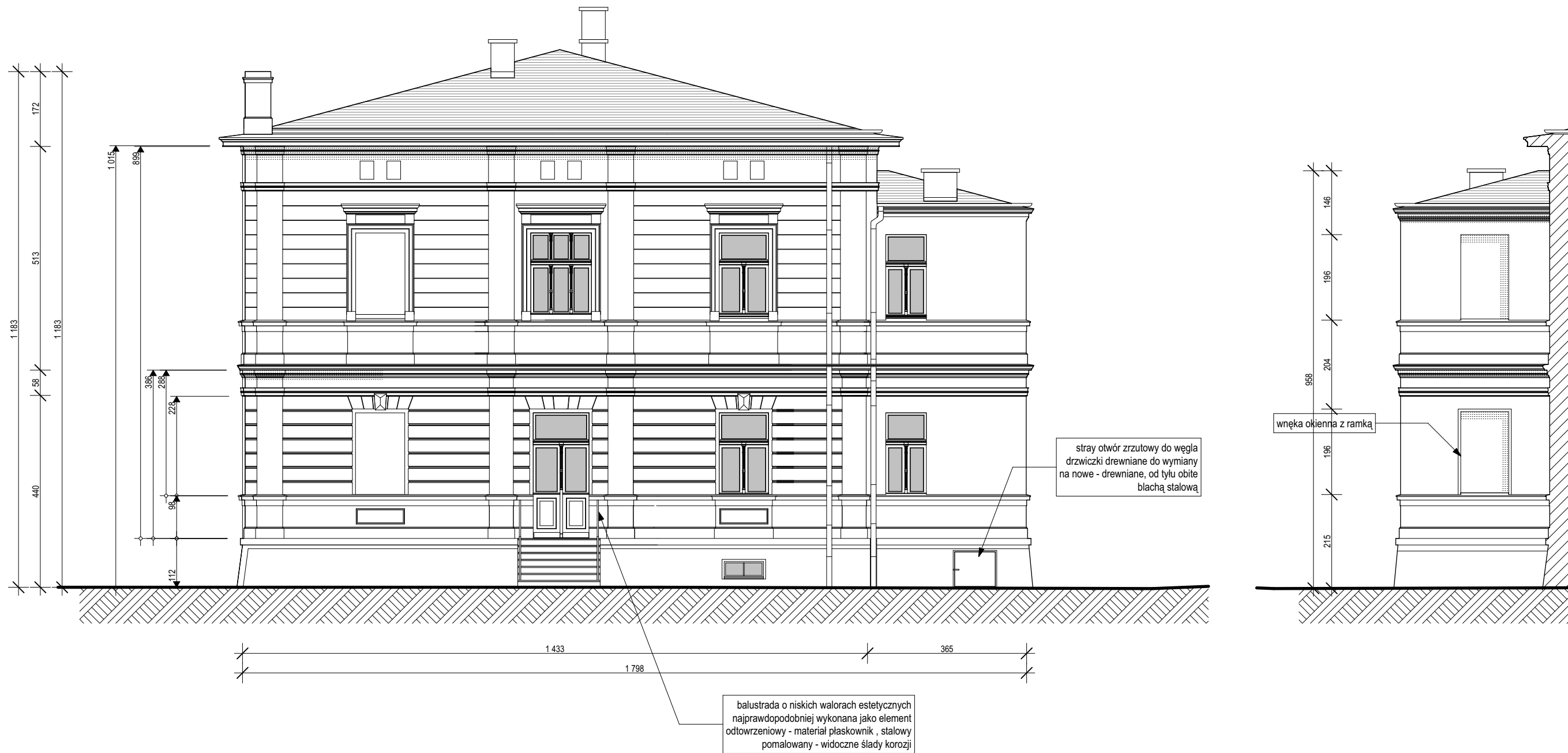


#### UWAGI:

1. NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST ZGODNE Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ,
2. OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I POLSKIMI NORMAMI,
3. WSZYSTKIE WYMIARY PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW NALEŻY SPRAWDZAĆ NA BIEŻĄCO NA BUDOWIE,
4. DOKUMENTACJA BUDOWLANA POWSTAŁA W OPARCIU O ANALIZĘ FOTOMETRYCZNA ORAZ WIZJĘ LOKALNĄ
5. ROBOTY PROWADZIĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH I.T.B i ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ,
6. STOSOWAĆ MATERIAŁY Z AKTUALNYMI ATESTAMI I APROBATAMI TECHNICZNYMI TRZYMAJĄC SIĘ ŚCIŚLE INSTRUKCJI PRODUCENTÓW,
7. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY ROZPATRYWAĆ JAKO Z ODPowiednImI RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI, KONSTRUKCYJNYMI I BRANŻOWYMI ORAZ OPISEM TECHNICZNYM,
8. CZĘŚĆ WYMIARÓW WYKONANA W TECHNICIE SZACUNKOWEJ W OPARCIU O TECHNICZNE MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU.
9. WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH,
10. POZIOM  $\pm 0,00$  DLA BUDYNKU = ok 44,07 m.n.p.m.,
11. WSZYSTKIE ZAMIENIONE MATERIAŁY WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA I ZAMAWIAJĄCEGO,
12. WSZYSTKIE RZĘDNE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W NATURZE.
13. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE WYKONAĆ ZGODNIE ZE SPECYFIKACJĄ PRODUCENTA, WRAZ Z INFORMACJĄ MONTAŻU ORAZ ZABEZPIECZENIA.
14. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I INSTALACYJNE WEDŁUG RYSUNKÓW BRANŻOWYCH.
15. WSZYSTKIE OBRÓBK I USZCZELNIENIA W TYM PRZECIWPÓŻAROWE DYLATACJI KONSTRUKCYJNYCH W BUDYNKU WYKONAĆ WG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH DOSTAWCY.
16. KOLORYSTYKA ELEWACJI JAK I MATERIAŁY ORAZ ELEMENTY WRAŻLIWE CO DO CHARAKTERU BUDYNKU MUSZĄ BYĆ ZAOPINIOWANE U WOEJWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W TORUNIU
17. PRZED WYKONANIEM PRAC KLUCZOWYCH NALEŻY DOKONAĆ POMIARU Z NATURY, W SZCZEGÓLNOŚCI ILOŚCI OKIEN I DRZWI, ATAKŻEICH GABARYTÓW. W PRZYPADKU NIEŚCISŁOŚCI NALEŻY ZMIANY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
18. ELEMENTY KOLORYSTYCZNE JAK FARBY, WYKŁADZINY ITP NALEŻY PRZED ZAMÓWIENIEM I W MONTOWANIEM POTWIERDZIĆ U ZAMAWIAJĄCEGO

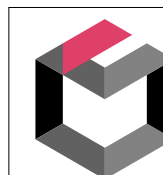
	<b>WM Architektura - Piotr Maćkowiak</b> tel. +48 783 33 15 12 93-486 Łódź, ul. Zamojska 20A/52 <a href="http://www.wmarchitektura.com.pl">www.wmarchitektura.com.pl</a> <a href="mailto:office@wmarchitektura.com.pl">office@wmarchitektura.com.pl</a>	
	<b>TYTUŁ PROJEKTU:</b> <b>REMONT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I ZACHODNIEJ BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO w ramach zadania "REWITALIZACJA BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W CIECHOCINKU - ETAP II"</b>	
<b>RYSUNEK:</b> <b>ELEWACJA TYLNA - POŁUDNIOWA - inwentaryzacja</b>		
<b>INWESTOR:</b>  Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8 87-700 Aleksandrów Kujawski	<b>OPRACOWAŁ:</b>  mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak 10/LODKR/2015 w spec. architektonicznej	
<b>ADRES:</b>  87-720 Ciechocinek ul. Mikołaja Kopernika 1 działka nr ewidencyjny - 1158/27 obręb: 0001 - CIECHOCINEK		
<b>BRANŻA:</b>  ARCHITEKTURA	<b>FAZA:</b>  PW	<b>SKALA:</b>  1:100
		<b>DATA:</b>  2024-12-06
		<b>NR RYS.:</b>  A-02





#### UWAGI:

- NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST ZGODNE Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ,
- OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I POLSKIMI NORMAMI,
- WSZYSTKIE WYMIARY PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW NALEŻY SPRAWDZAĆ NA BIEŻĄCO NA BUDOWIE,
- DOKUMNETACJA BUDOWLANA POWSTAŁA W OPARCIU O ANALIZĘ FOTOMETRYCZNĄ ORAZ WIZJĘ LOKALNĄ
- ROBOTY PROWADZIĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH I.T.B I ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ,
- STOSOWAĆ MATERIAŁY Z AKTUALNYMI ATESTAMI I APROBATAMI TECHNICZNYMI TRZYMAJĄC SIĘ ŚCIŚLE INSTRUKCJI PRODUCENTÓW,
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY ROZPATRYWAĆŁĄCZNIE Z ODPOWIEDNIMI RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI, KONSTRUKCYJNYMI I BRANŻOWYMI ORAZ OPISEM TECHNICZNYM,
- CZEŚĆ WYMIARÓW WYKONANA W TECHNICIE SZACUNKOWEJ W OPARCIU O TECHNICZNE MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU.
- WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH,
- POZIOM  $\pm 0,00$  DLA BUDYNKU = ok 44,07 m.n.p.m.,
- WSZYSTKIE ZAMIENIONE MATERIAŁY WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA I ZAMAWIAJĄCEGO,
- WSZYSTKIE RZĘDNE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W NATURZE.
- ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE WYKONAĆ ZGODNIE ZE SPECYFIKACJĄ PRODUCENTA, WRAZ Z INFORMACJĄ MONTAŻU ORAZ ZABEZPIECZENIA.
- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I INSTALACYJNE WEDŁUG RYSUNKÓW BRANŻOWYCH.
- WSZYSTKIE OBRÓBK I USZCZELNIENIA W TYM PRZECIWPÓŻAROWE DYLATACIJ KONSTRUKCYJNYCH W BUDYNKU WYKONAĆ WG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH DOSTAWCY.
- KOLORYSTYKA ELEWACJI JAK I MATERIAŁY ORAZ ELEMENTY WRAŻLIWE CO DO CHARAKTERU BUDYNKU MUSZĄ BYĆ ZAOPINIOWANE U WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W TORUNIU
- DELEGATURA WŁOCŁAWEK - PRZED WMONTOWANIEM LUB ZASTOSOWANIEM NA BUDYNKU
- PRZED WYKONANIEM PRAC KLUCZOWYCH NALEŻY DOKONAĆ POMIARU Z NATURY, W SZCZEGÓLNOŚCI ILOŚCI OKIEN I DRZWI, ATAKŻEICH GABARYTÓW. WPRZYPADKU NIEŚCISŁOŚCI NALEŻY ZMIANY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- ELEMENTY KOLORYSTYCZNE JAK FARBY, WYKŁADZINY ITP NALEŻY PRZED ZAMÓWIENIEM I WMONTOWANIEM POTWIERDZIĆ U ZAMAWIAJĄCEGO



WM Architekci - Piotr Maćkowiak

tel. +48 783 33 15 12  
93-486 Łódź, ul. Zamojska 20A/52

www.wmarchitekci.com.pl;  
office@wmarchitekci.com.pl

TYTUŁ PROJEKTU:

REMONT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I ZACHODNIEJ BUDYNKU LICEUM  
OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO w ramach zadania "REWITALIZACJA  
BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W CIECHOCINKU - ETAP II"

RYSUNEK:

ELEWACJA BOCZNA - WSCHODNIA I ZACHODNIA - inwentaryzacja

INWESTOR:

Powiat Aleksandrowski  
ul. Słowackiego 8  
87-700 Aleksandrów Kujawski

ADRES:

87-720 Ciechocinek  
ul. Mikołaja Kopernika 1  
działka nr ewidencyjny - 1158/27  
obręb: 0001 - CIECHOCINEK

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak  
10/LOOK/2015 w spec. architektonicznej

FAZA:

PW

SKALA:

1:100

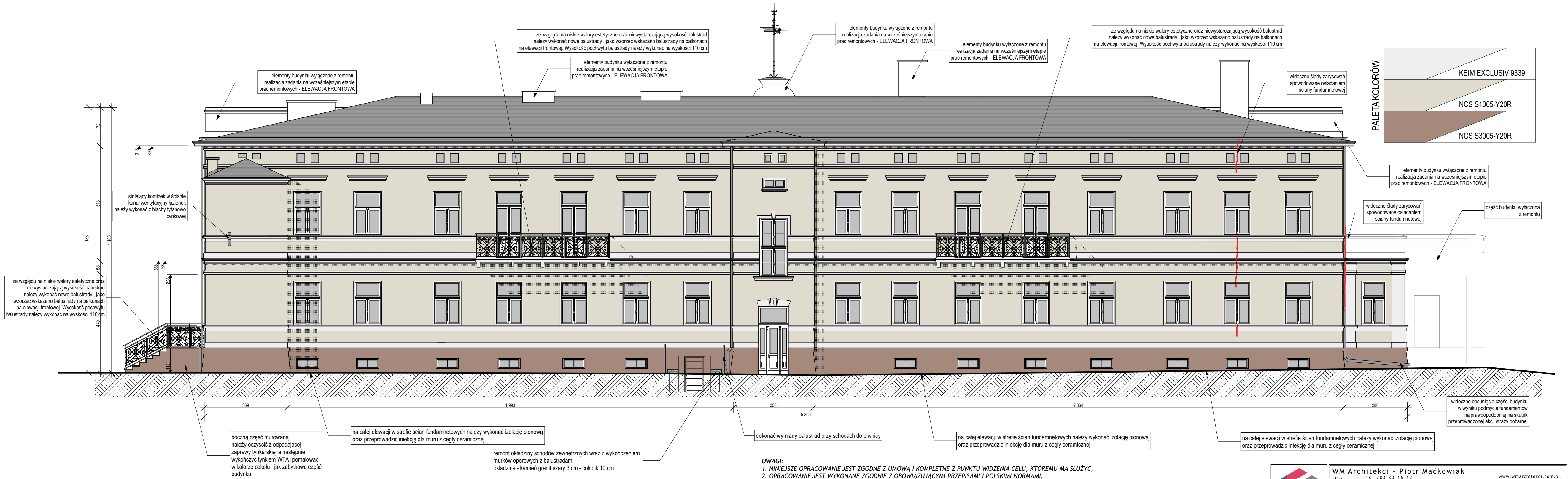
DATA:

2024-12-06

NR RYS.:



A-03



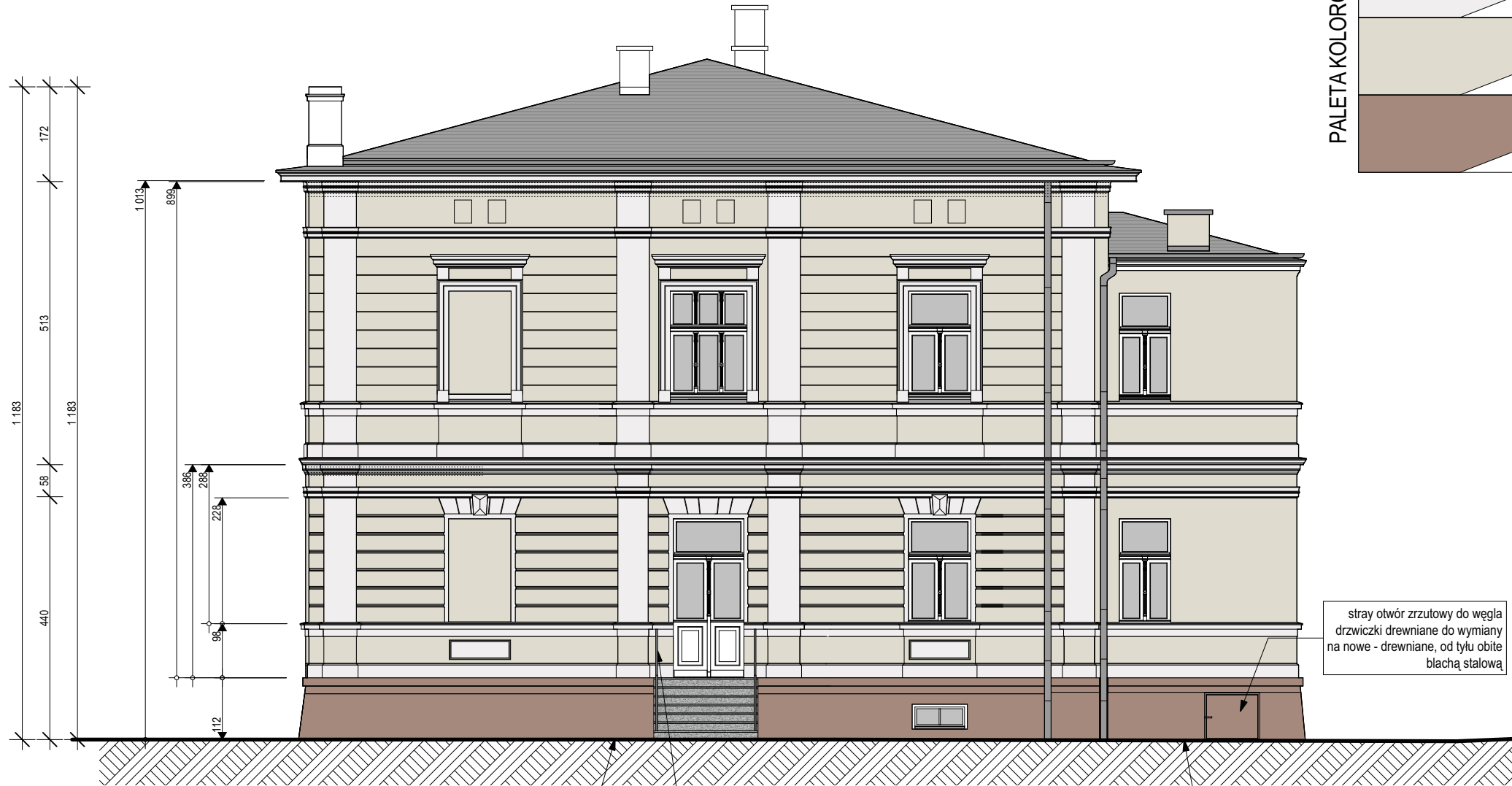


**UWAGI:**

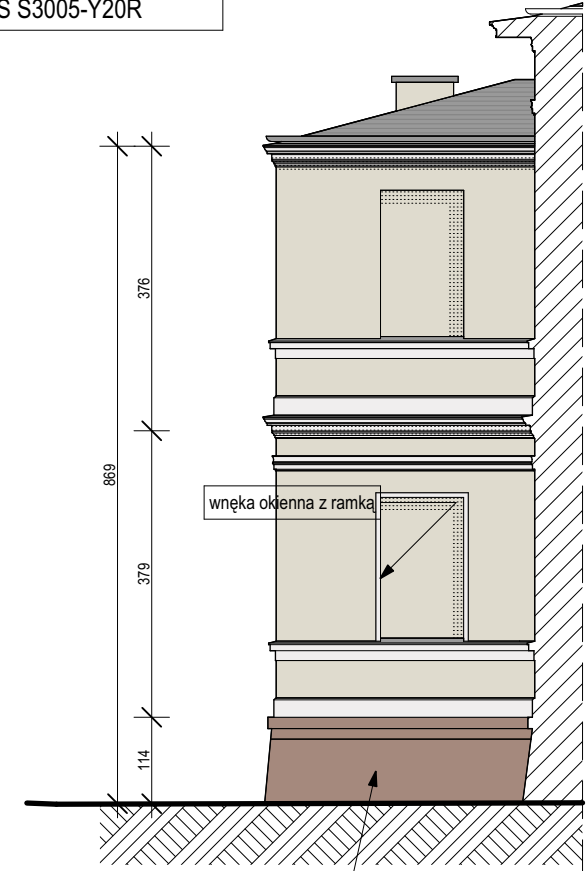
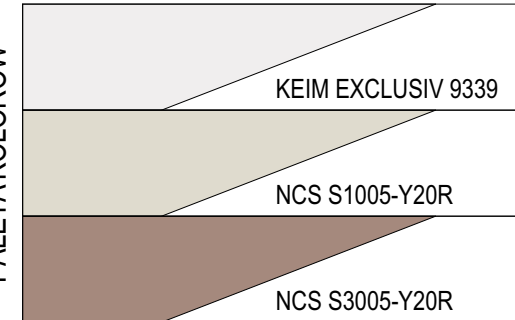
- NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST ZGODNE Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ,
- OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I POLSKIMI NORMAMI,
- WSZYSTKIE WYMIARY PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW NALEŻY SPRAWDZAĆ NA BIEŻĄCO NA BUDOWIE,
- DOKUMENTACJA BUDOWLANA POWSTAŁA W OPARCIU O ANALIZĘ FOTOMETRYCZNĄ ORAZ WIZJĘ LOKALNĄ
- ROBOTY PROWADZIĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH I.T.Bi ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ,
- STOSOWAĆ MATERIAŁY Z AKTUALNYMI ATESTAMI I APROBATAMI TECHNICZNYMI TRZYMAJĄC SIĘ ŚCIŚLE INSTRUKCJI PRODUCENTÓW,
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z ODPOWIEDNIMI RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI, KONSTRUKCYJNYMI I BRANŻOWYMI ORAZ OPISEM TECHNICZNYM,
- CZĘŚĆ WYMIARÓW WYKONANA W TECHNICIE SZACUNKOWEJ W OPARCIU O TECHNICZNE MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU.
- WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH,
- POZIOM  $\pm 0,00$  DLA BUDYNKU = ok 44,07 m.n.p.m.,
- WSZYSTKIE ZAMIENTIONE MATERIAŁY WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA I ZAMAWIAJĄCEGO,
- WSZYSTKIE RZĘDNE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W NATURZE.
- ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE WYKONAĆ ZGODNIE ZE SPECYFIKACJĄ PRODUCENTA, WRAZ Z INFORMACJĄ MONTAŻU ORAZ ZABEZPIECZENIA.
- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I INSTALACYJNE WEDŁUG RYSUNKÓW BRANŻOWYCH.
- WSZYSTKIE OBRÓBK I USZCZELNIENIA W TYM PRZECIWPÓŻAROWE DYLAACJI KONSTRUKCYJNYCH W BUDYNKU WYKONAĆ WG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH DOSTAWCY.
- KOLORYSTYKA ELEWACJI JAK I MATERIAŁY ORAZ ELEMENTY WRAŻLIWE CO DO CHARAKTERU BUDYNKU MUSZĄ BYĆ ZAOPINIOWANE U WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W TORUNIU DELEGATURA WŁOCŁAWEK - PRZED WMONTOWANIEM LUB ZASTOSOWANIEM NA BUDYNKU
- PRZED WYKONANIEM PRAC KLUCZOWYCH NALEŻY DOKONAĆ POMIARU Z NATURY, W SZCZEGÓLNOŚCI ILOŚCI OKIEN I DRZWI, ATAKŻEICH GABARYTÓW. WPRZYPADKU NIEŚCISŁOŚCI NALEŻY ZMIANY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- ELEMENTY KOLORYSTYCZNE JAK FARBY, WYKŁADZINY ITP NALEŻY PRZED ZAMÓWIENIEM I WMONTOWANIEM POTWIERDZIĆ U ZAMAWIAJĄCEGO

	<b>WM Architekci - Piotr Maćkowiak</b> tel. +48 783 33 15 12 93-486 Łódź, ul. Zamojska 20A/52 <a href="http://www.wmarchitekci.com.pl">www.wmarchitekci.com.pl</a> <a href="mailto:office@wmarchitekci.com.pl">office@wmarchitekci.com.pl</a>	
	<b>TYTUŁ PROJEKTU:</b> <b>REMONT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I ZACHODNIEJ BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO w ramach zadania "REWITALIZACJA BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W CIECHOCINKU - ETAP II"</b>	
<b>RYSUNEK:</b> <b>ELEWACJA TYLNA - POŁUDNIOWA</b>		
<b>INWESTOR:</b>  Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8 87-700 Aleksandrów Kujawski	<b>OPRACOWAŁ:</b>  mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak 10/LODK/2015 w specj. architektonicznej	
<b>ADRES:</b>  87-720 Ciechocinek ul. Mikołaja Kopernika 1 działka nr ewidencyjny - 1158/27 obręb: 0001 - CIECHOCINEK		
<b>BRANŻA:</b>  ARCHITEKTURA	<b>FAZA:</b>  PW	<b>SKALA:</b>  1:100
	<b>DATA:</b>  2024-12-06	<b>NR RYS.:</b>  A-05





PALETA KOLORÓW



na całej elewacji w strefie ścian fundamnetowych należy wykonać izolację pionową oraz przeprowadzić iniekcję dla muru z cegły ceramicznej

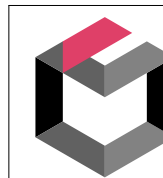
ze względu na niskie walory estetyczne oraz niewystarczającą wysokość balustrad należy wykonać nowe balustrady, jako wzorec wskazano balustrady na balkonach na elewacji frontowej. Wysokość pochwyty balustrady należy wykonać na wysokości 110 cm zgodnie z obowiązującymi przepisami.

na całej elewacji w strefie ścian fundamnetowych należy wykonać izolację pionową oraz przeprowadzić iniekcję dla muru z cegły ceramicznej

na całej elewacji w strefie ścian fundamnetowych należy wykonać izolację pionową oraz przeprowadzić iniekcję dla muru z cegły ceramicznej

#### UWAGI:

- NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST ZGODNE Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ,
- OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I POLSKIMI NORMAMI,
- WSZYSTKIE WYMIARY PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW NALEŻY SPRAWDZAĆ NA BIEŻĄCO NA BUDOWIE,
- DOKUMENTACJA BUDOWLANA POWSTAŁA W OPARCIU O ANALIZĘ FOTOMETRYCZNĄ ORAZ WIZJĘ LOKALNĄ
- ROBOTY PROWADZIĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH I.T.B i ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ,
- STOSOWAĆ MATERIAŁY Z AKTUALNYMI ATESTAMI I APROBATAMI TECHNICZNYMI TRZYMAJĄC SIĘ ŚCIŚLE INSTRUKCJI PRODUCENTÓW,
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY ROZPATRYWAĆŁĄCZNIE Z ODPOWIEDNIMI RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI, KONSTRUKCYJNYMI I BRANŻOWYMI ORAZ OPISEM TECHNICZNYM,
- CZĘŚĆ WYMIARÓW WYKONANA W TECHNICIE SZACUNKOWEJ W OPARCIU O TECHNICZNE MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU.
- WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH,
- POZIOM  $\pm 0,00$  DLA BUDYNKU = ok 44,07 m.n.p.m.,
- WSZYSTKIE ZAMIENTIONE MATERIAŁY WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA I ZAMAWIAJĄCEGO,
- WSZYSTKIE RZĘDNE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W NATURZE.
- ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE WYKONAĆ ZGODNIE ZE SPECYFIKACJĄ PRODUCENTA, WRAZ Z INFORMACJĄ MONTAŻU ORAZ ZABEZPIECZENIA.
- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I INSTALACYJNE WEDŁUG RYSUNKÓW BRANŻOWYCH.
- WSZYSTKIE OBRÓBK I USZCZELNIENIA W TYM PRZECIWPÓŻAROWE DYLATACJI KONSTRUKCYJNYCH W BUDYNKU WYKONAĆ WG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH DOSTAWCY.
- KOLORYSTYKA ELEWACJI JAK I MATERIAŁY ORAZ ELEMENTY WRAŻLIWE CO DO CHARAKTERU BUDYNKU MUSZĄ BYĆ ZAOPINIOWANE U WOEJWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W TORUNIU DELEGATURA WŁOCŁAWEK - PRZED WMONTOWANIEM LUB ZASTOSOWANIEM NA BUDYNKU
- PRZED WYKONANIEM PRAC KLUCZOWYCH NALEŻY DOKONAĆ POMIARU Z NATURY, W SZCZEGÓLNOŚCI ILOŚCI OKIEN I DRZWI, ATAKŻEICH GABARYTÓW. WPRZYPADKU NIEŚCISŁOŚCI NALEŻY ZMIANY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- ELEMENTY KOLORYSTYCZNE JAK FARBY, WYKŁADZINY ITP NALEŻY PRZED ZAMÓWIENIEM I WMONTOWANIEM POTWIERDZIĆ U ZAMAWIAJĄCEGO



WM Architekci - Piotr Maćkowiak  
tel. +48 783 33 15 12  
93-486 Łódź, ul. Zamojska 20A/52

www.wmarchitekci.com.pl;  
office@wmarchitekci.com.pl

#### TYTUŁ PROJEKTU:

REMONT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I ZACHODNIEJ BUDYNKU LICEUM  
OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO w ramach zadania "REWITALIZACJA  
BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W CIECHOCINKU - ETAP II"

#### RYSUNEK:

ELEWACJA BOCZNA -WSCHODNIA I ZACHODNIA

#### INWESTOR:

Powiat Aleksandrowski  
ul. Słowackiego 8  
87-700 Aleksandrów Kujawski

#### ADRES:

87-720 Ciechocinek  
ul. Mikołaja Kopernika 1  
działka nr ewidencyjny - 1158/27  
obręb: 0001 - CIECHOCINEK

#### BRANŻA:

ARCHITEKTURA

#### OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak  
10/LOOKK/2015 w spec. architektonicznej

#### FAZA:

PW

#### SKALA:

1:100

#### DATA:

2024-12-06

#### NR RYS.:

A-06



istniejąca balustrada stalowa z płaskowników należy zdemontować i wykonać replikę balustrady z elewacji północnej. Element zabezpieczyć antykorozyjnie a następnie pomalować na kolor RAL

fuga przeznaczona na zewnątrz, grubość wg. wskazań producenta płytek gresowych.  
fuga elastyczna, mrozoodporna i wodoodporna

elastyczna masa dylatacyjna  
(silikon, poliuretan - matowy)

obróbka blacharska  
blacha ocynkowana gr. 0,7 mm

wytworzenie dolnego okapnika w warstwie tynkarskiej  
płyty balkonowej

plyta betonowa , zbrojona do naprawy ubytków i spekań. Istniejące luźne warstwy tynku zbić i uzupełnić nową warstwą tynkarską

belki dwuteowe , stalowe  
z oczyszczenia, zabezpieczenia antykorozyjnego i wykonania nowej warstwy wykończeniowej tynkarskiej WTA na siatce

- UWAGI:**
1. NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST ZGODNE Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć,
  2. OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I POLSKIMI NORMAMI,
  3. WSZYSTKIE WYMIARY PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW NALEŻY SPRAWDZAĆ NA BIEŻĄCO NA BUDOWIE,
  4. DOKUMENTACJA BUDOWLANA POWSTAŁA W OPARCIU O ANALIZĘ FOTOMETRYCZNĄ ORAZ WIZJĘ LOKALNĄ
  5. ROBOTY PROWADZIĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH I.T.Bi ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ,
  6. STOSOWAĆ MATERIAŁY Z AKTUALNYMI ATESTAMI I APROBATAMI TECHNICZNYMI TRZYMAJĄC SIĘ ŚCIŚLE INSTRUKCJI PRODUCENTÓW,
  7. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY ROZPATRYWAĆŁĄCZNIE Z ODPOWIEDNIMI RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI, KONSTRUKCYJNYMI I BRANŻOWYMI ORAZ OPISEM TECHNICZNYM,
  8. CZĘŚĆ WYMIARÓW WYKONANA W TECHNICIE SZACUNKOWEJ W OPARCIU O TECHNICZNE MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU.
  9. WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH,
  10. POZIOM  $\pm 0,00$  DLA BUDYNKU = ok 44,07 m.n.p.m.,
  11. WSZYSTKIE ZAMIENTONE MATERIAŁY WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA I ZAMAWIAJĄCEGO,
  12. WSZYSTKIE RZĘDNE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W NATURZE.
  13. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE WYKONAĆ ZGODNIE ZE SPECYFIKACJĄ PRODUCENTA, WRAZ Z INFORMACJĄ MONTAŻU ORAZ ZABEZPIECZENIA.
  14. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I INSTALACYJNE WEDŁUG RYSUNKÓW BRANŻOWYCH.
  15. WSZYSTKIE OBRÓBK I USZCZELNIENIA W TYM PRZECIWPOŻAROWE DYLACJI KONSTRUKCYJNYCH W BUDYNKU WYKONAĆ WG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH DOSTAWCY.
  16. KOLORYSTYKA ELEWACJI JAK I MATERIAŁY ORAZ ELEMENTY WRAŻLIWE CO DO CHARAKTERU BUDYNKU MUSZĄ BYĆ ZAOPINIOWANE U WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W TORUNIU DELEGATURA WŁOCŁAWEK - PRZED WMONTOWANIEM LUB ZASTOSOWANIEM NA BUDYNKU
  17. PRZED WYKONANIEM PRAC KLUCZOWYCH NALEŻY DOKONAĆ POMIARU Z NATURY, W SZCZEGÓLNOŚCI IŁOŚCI OKIEN I DRZWI , ATAKZEICH GABARYTÓW. WPRZYPADKU NIEŚCISŁOŚCI NALEŻY ZMIANY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
  18. ELEMENTY KOLORYSTYCZNE JAK FARBY, WYKŁADZINY ITP NALEŻY PRZED ZAMÓWIENIEM I WMONTOWANIEM POTWIERDZIĆ U ZAMAWIAJĄCEGO

izolacja podpłytkowa

wylewka betonowa do zachowania istniejące płytki wraz z warstwą kleju należy skuć i oczyścić podłoże na płasko. po wykonaniu oczyszczenia wylewki i jej wyschnięciu należy wykonać izolację przeciwwilgociową

fuga przeznaczona na zewnątrz, grubość wg. wskazań producenta płytek gresowych.  
fuga elastyczna, mrozoodporna i wodoodporna

naależy wykonać warstwę hydroizolacji w systemie ciągłym z wyciągnięciem kołnierza na ścianie budynku minimum 15 cm

płytki tarasowe 30 x 30 cm montowane na klej elastyczny, mrozoodporny

naależy wykonać warstwę hydroizolacji w systemie ciągłym z wyciągnięciem kołnierza na ścianie budynku minimum 15 cm

nowa warstwa izolacji przeciwwilgociowej



**WM Architekci - Piotr Maćkowiak**  
tel. +48 783 33 15 12  
93-486 Łódź, ul. Zamojska 20A/52

www.wmarchitekci.com.pl;  
office@wmarchitekci.com.pl

TYTUŁ PROJEKTU:

**REMONT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I ZACHODNIEJ BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO w ramach zadania "REWITALIZACJA BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W CIECHOCINKU - ETAP II"**

RYSUNEK:

**REMONT BALKONÓW Z KUTĄ BALUSTRADĄ**

INWESTOR:

Powiat Aleksandrowski  
ul. Słowackiego 8  
87-700 Aleksandrów Kujawski

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak  
10/LOOKK/2015 w specj. architektonicznej

ADRES:

87-720 Ciechocinek  
ul. Mikołaja Kopernika 1  
działka nr ewidencyjny - 1158/27  
obręb: 0001 - CIECHOCINEK

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

FAZA:

PW

SKALA:

1:10

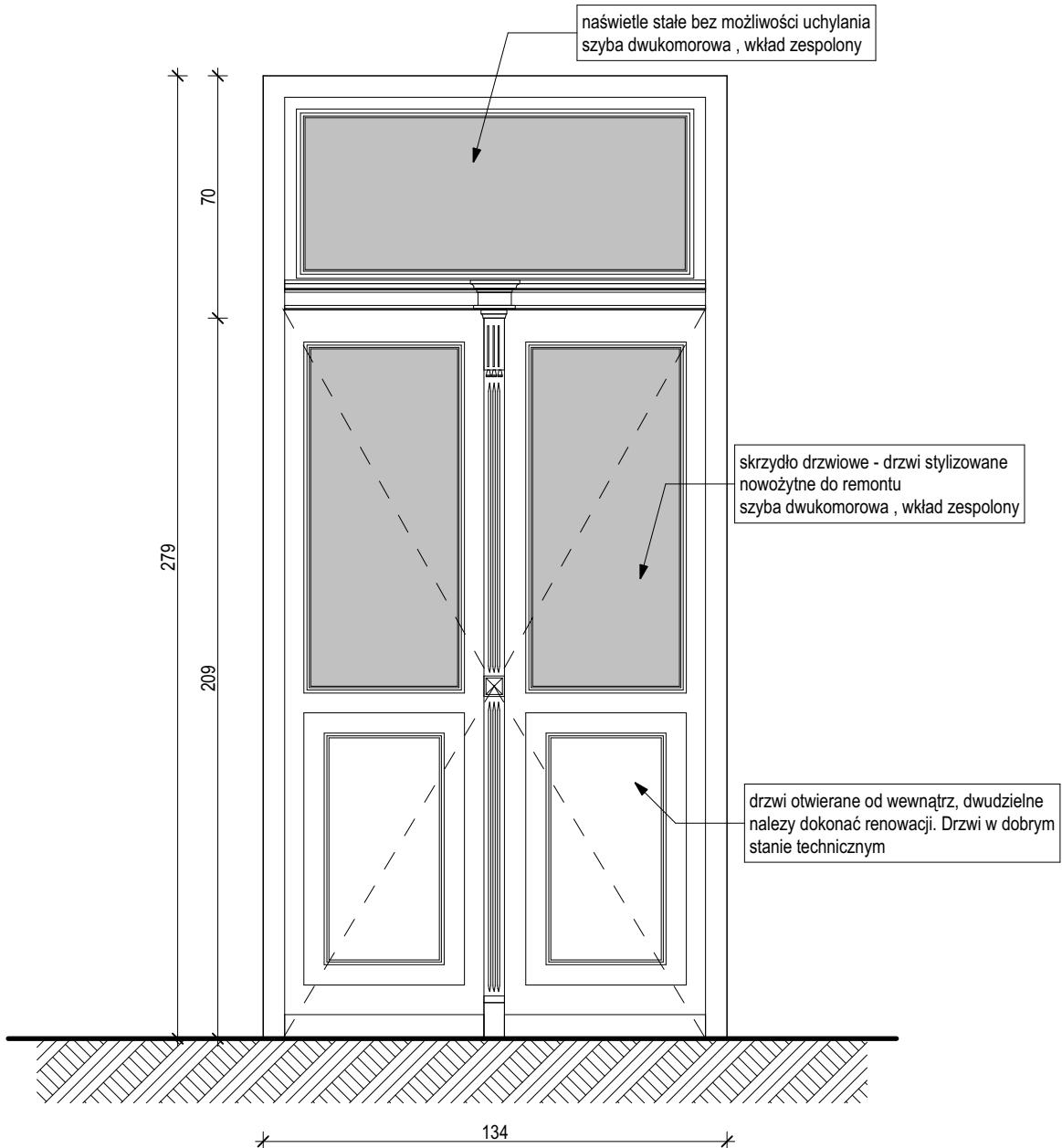
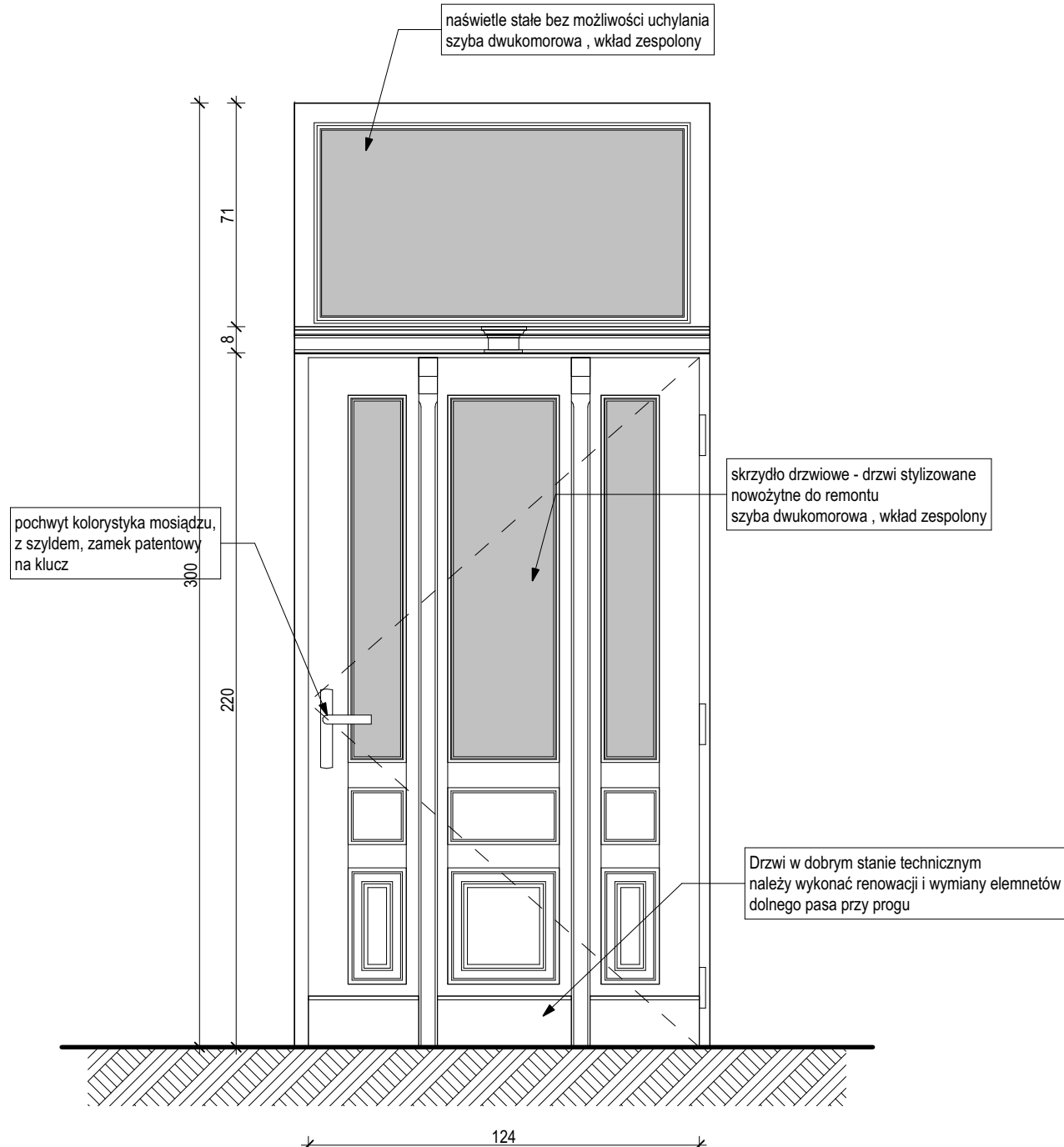
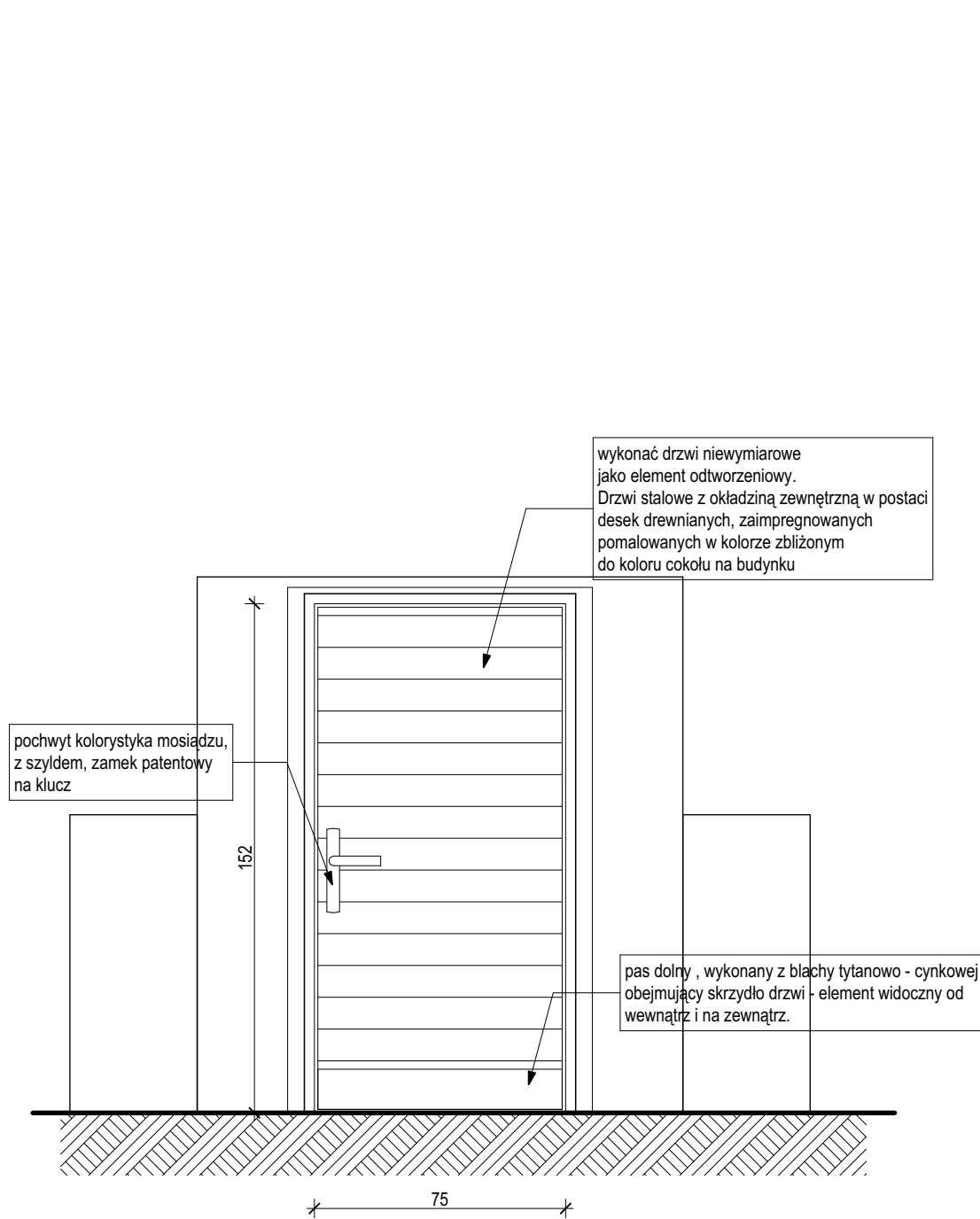
DATA:

2024-12-06

NR RYS.:

A-07





#### UWAGI:

- NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST ZGODNE Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć,
- OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I POLSKIMI NORMAMI,
- WSZYSTKIE WYMIARY PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW NALEŻY SPRAWDZAĆ NA BIEŻĄCO NA BUDOWIE,
- DOKUMENTACJA BUDOWLANA POWSTAŁA W OPARCIU O ANALIZĘ FOTOMETRYCZNĄ ORAZ WIZJĘ LOKALNĄ
- ROBOTY PROWADZIĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH I.T.B. ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ,
- STOSOWAĆ MATERIAŁY Z AKTUALNYMI ATESTAMI I APROBATAMI TECHNICZNYMI TRZYMAJĄC SIĘ ŚCIŚLE INSTRUKCJI PRODUCENTÓW,
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY ROZPATRYWAĆ JĄCZNIE Z ODPOWIEDNIMI RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI, KONSTRUKCYJNYMI I BRANŻOWYMI ORAZ OPISEM TECHNICZNYM,
- CZEŚĆ WYMIARÓW WYKONANA W TECHNICIE SZACUNKOWEJ W OPARCIU O TECHNICZNE MOŻLIWOŚĆ DOSTĘPU DO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU.
- WSZYSTKIE POZIOMY PODANO W METRACH, WYMIARY W CENTYMETRACH,
- POZIOM  $\pm 0,00$  DLA BUDYNKU = ok 44,07 m.n.p.m.,
- WSZYSTKIE ZAMIENTIONE MATERIAŁY WYMAGAJĄ ZGODY PROJEKTANTA I ZAMAWIAJĄCEGO,
- WSZYSTKIE RZĘDNE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W NATURZE.
- ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE WYKONAĆ ZGODNIE ZE SPECYFIKACJĄ PRODUCENTA, WRAZ Z INFORMACJĄ MONTAŻU ORAZ ZABEZPIECZENIA.
- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I INSTALACYJNE WEDŁUG RYSUNKÓW BRANŻOWYCH.
- WSZYSTKIE OBRÓBK I USZCZELNIENIA W TYM PRZECIWOŻAROWE DYLATACJI KONSTRUKCYJNYCH W BUDYNKU WYKONAĆ WG ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH DOSTAWCY.
- KOLORYSTYKA ELEWACJI JAK I MATERIAŁY ORAZ ELEMENTY WRAŻLIWE CO DO CHARAKTERU BUDYNKU MUSZĄ BYĆ ZAOPINIOWANE U WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W TORUNIU DELEGATURA WŁOCŁAWEK - PRZED WMONTOWANIEM LUB ZASTOSOWANIEM NA BUDYNKU
- PRZED WYKONANIEM PRAC KLUCZOWYCH NALEŻY DOKONAĆ POMIARU Z NATURY, W SZCZEGÓLNOŚCI IŁOŚCI OKIEN I DRZWI, ATAKŻEICH GABARYTÓW. W PRZYPADKU NIESĆISŁOŚCI NALEŻY ZMIANY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- ELEMENTY KOLORYSTYCZNE JAK FARBY, WYKŁADZINY ITP NALEŻY PRZED ZAMÓWIENIEM I WMONTOWANIEM POTWIERDZIĆ U ZAMAWIAJĄCEGO

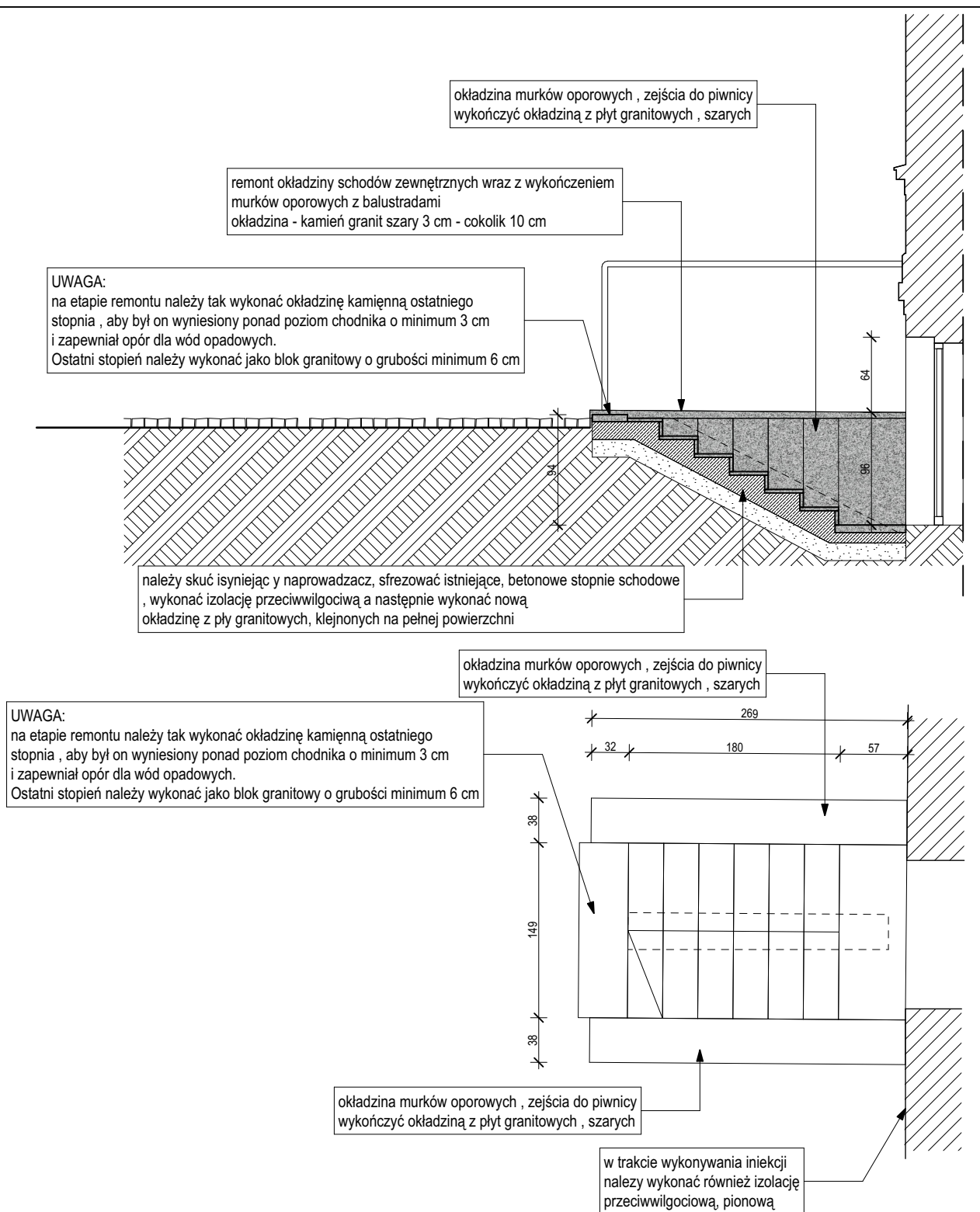


WM Architektka - Piotr Maćkowiak  
tel. +48 783 33 15 12  
93-486 Łódź, ul. Zamojska 20A/52

www.wmarchitektka.com.pl;  
office@wmarchitektka.com.pl

TYTUŁ PROJEKTU:  
REMONT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I ZACHODNIEJ BUDYNKU LICEUM  
OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO w ramach zadania "REWITALIZACJA  
BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W CIECHOCINKU - ETAP II"

RYSUNEK: WIDOK DRZWI DO RENOWACJI lub WYMIANY				
INWESTOR:	Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8 87-700 Aleksandrów Kujawski	OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak 10/LOOK/2015 w specj. architektonicznej	
ADRES:	87-720 Ciechocinek ul. Mikołaja Kopernika 1 działka nr ewidencyjny - 1158/27 obręb: 0001 - CIECHOCINEK	FAZA:	PW	SKALA: 1:20
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	DATA:	2024-12-06	NR RYS.: A-08



**WM Architekci - Piotr Maćkowiak**

tel. +48 783 33 15 12  
93-486 Łódź, ul. Zamojska 20A/52

www.wmarchitekci.com.pl;  
office@wmarchitekci.com.pl

**TYTUŁ PROJEKTU:**

**REMONT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I ZACHODNIEJ BUDYNKU LICEUM  
OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO w ramach zadania "REWITALIZACJA  
BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W CIECHOCINKU - ETAP II"**

**RYSUNEK:**

**REMONT SCHODÓW DO PIWNICY**

**INWESTOR:**

Powiat Aleksandrowski  
ul. Słowackiego 8  
87-700 Aleksandrów Kujawski

**ADRES:**

87-720 Ciechocinek  
ul. Mikołaja Kopernika 1  
działka nr ewidencyjny - 1158/27  
obręb: 0001 - CIECHOCINEK

**OPRACOWAŁ:**

mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak  
10/LOOK/2015 w specj. architektonicznej

**BRANŻA:**

ARCHITEKTURA

**FAZA:**

PW

**SKALA:**

1:50

**DATA:**

2024-12-06

**NR RYS.:**

A-09

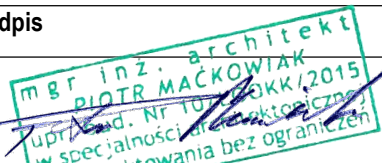


## ZAŁĄCZNIKI FORMALNE



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I ZACHODNIEJ BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO w ramach zadania "REWITALIZACJA BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W CIECHOCINKU - ETAP II"
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU	87-720 Ciechocinek, ul. Mikołaja Kopernika 1 działka nr ewidencyjny - 1158/27, obręb: 0001 - CIECHOCINEK gmina: CIECHOCINEK, powiat: ALEKSANDROWSKI, województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE.  Kategoria IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMER DZIAŁKI	040102_1 Ciechocinek 0001 CIECHOCINEK Działka nr ewidencyjny 040102_1.0001.1158/27
NAZWA INWESTORA	Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8 87-700 Aleksandrów Kujawski
LISTA ZAŁĄCZNIKÓW	UPRAWNIENIA, WPISY DO IZBY

### PROJEKTANCI:

Branża	Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura: główny projektant	mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak nr upr. 10/LOOKK/2015	 mgr inż. architekt PIOTR MAĆKOWIAK upr. Nr 10/LOOKK/2015 w specjalności projektowania do projektowania bez ograniczeń

ŁÓDŹ 06.12.2024





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Paweł Maćkowiak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/LOOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0917**.

Członek czynny od: 03-08-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-08-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0917-BYY5-CEC5-77C3-AC27**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1475/LOOKK/2015

Łódź, dnia 12 czerwca 2015 r.

### **DECYZJA nr 10/LOOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**  
**Pan mgr inż. arch. Piotr Maćkowiak**  
urodzony w dniu 28.03.1975 r. Włocławek  
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową**  
**i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do**  
**projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania**  
**samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Komisja egzaminacyjna działając w pełnym składzie:

1. Przewodniczący - mgr inż. arch. Andrzej Piech -

2. Zastępca - mgr inż. arch. Lidia Zysiak -

3. Sekretarz - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski -

4. Zastępca Sekr. - mgr inż. arch. Monika Majerkowska -

5. Członek - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny -

6. Członek - mgr inż. arch. Paweł Czajka -

**NIEOBECNY**

7. Członek - mgr inż. arch. Karolina Kejna -

8. Członek - mgr inż. arch. Marek Pukowski -

9. Członek - dr inż. arch. Przemysław Szymański -

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Maćkowiak, zam. 91-312 Łódź, ul. Urzędnicza 22/31
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a.



ZARZĄDZANIE  
i  
90-900  
Ident. Regon 0791591

Łódź, data 15 kwietnia 83.

(pieczęć)

Nr 39/83/WML

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1. i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) **Krzysztof SROOZYŃSKI**

(nazwisko i imię)  
**magister inżynier architekt**

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia **28 sierpnia** 19**54** r. w **Łodzi**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
**projektanta**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **architektonicznej**

(rodzaj specjalności techniczno–budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr 374-78 MA BUA-14  
RzZG. Ustrzyki D. zam. 1670-78 5800

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**  
**ARCHIWUM ZAKŁADOWE**  
90-502 Łódź, ul. Żeromskiego 87  
tel.: 42 664 2103, fax: 42 664 2104

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**KIEROWNIA ODDZIAŁU  
-ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO**

**Jolanta Wasiak**



Obywatel (ka) Krzysztof Sroczyński jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje

Ob. Krzysztof Sroczyński  
w/m, ul. Okrzei 6 m.5



m. p.

(podpis i pieczęć)

UML/36/855/400/83

Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Z-ca Głównego Architekta i Inżyniera  
Z-ca Dyrektora Miejskiego

mgr inż. Jacek Kleszczewski

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI  
ARCHIWUM ZAKŁADOWE  
90-502 Łódź, ul. Żeromskiego 87  
tel.: 42 664 2103, fax: 42 664 2104

7A ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIKA  
ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO  
Jolanta Wasiaś



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof Sroczyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **39/83/WMŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0389**.

Członek czynny od: 25-09-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-08-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0389-C33Y-F4E8-5DYG-E932**

**Kujawsko-Pomorski**  
**Wojewódzki Konserwator Zabytków**  
**ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń**

Z up. Kujawsko-Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Kierownik Delegatury

Włocławek, 05 grudnia 2024 r.

WUOZ.DW.WZN.5142.1.49.2024.LS

*mgr Ewa Renata Kowalewska*

### **DECYZJA NR ZN/510/2024**

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1292), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

**po rozpatrzeniu wniosku: Powiatu Aleksandrowskiego, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski przez pełnomocnika Pana Piotra Maćkowiaka, ul. Zamojska 20A/52, 93-486 Łódź z dnia 02.12.2024 r. (wpłynęło 02.12.2024 r.),**

**w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – skrzydle północno-zachodnim „Hotelu Müllera” obecnie budynku Liceum Ogólnokształcącego im. St. Staszica położnym na działce nr 1158/27 przy ul. Kopernika 1 w Ciechocinku wpisanym wraz z ww. działką do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/13 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 27.10.1999 r.**

**w zakresie przeprowadzenia remontu elewacji południowej i zachodniej w ramach zadania „Rewitalizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego w Ciechocinku – etap II”,**

### **p o z w a l a m**

1. Powiatowi Aleksandrowskiemu, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski.
2. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – skrzydle północno-zachodnim „Hotelu Müllera” obecnie budynku Liceum Ogólnokształcącego im. St. Staszica położnym na działce nr 1158/27 przy ul. Kopernika 1 w Ciechocinku wpisanym wraz z ww. działką do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/13 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 27.10.1999 r.
3. zakres prac obejmuje przeprowadzenie remontu elewacji południowej i zachodniej w ramach zadania „Rewitalizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego w Ciechocinku – etap II”.
4. warunki szczegółowe prac określa dokumentacja:  
„REMONT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ I ZACHODNIEJ BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W RAMACH ZADANIA „REWITALIZACJA BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W CIECHOCINKU – ETAP II”; ADRES I KATEGORIA OBIEKTU: 87-720 CIECHOCINEK, UL. MIKOŁAJA KOPERNIKA 1, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY – 1158/27,



OBRĘB: 0001 – CIECHOCINEK, GMINA: CIECHOCINEK, POWIAT: ALEKSADROWSKI, WOJEWÓDZTWO: KUJAWSKO-POMORSKIE; NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 040102\_1 CIECHOCINEK, 0001 CIECHOCINEK, DZIAŁKA NR EWIDENCYJNY 040102\_1.0001.1158/27; PROJ.: MGR INŻ. ARCH. PIOTR MAĆKOWIAK, MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF SROCZYŃSKI, ŁÓDŹ, GRUDZIEŃ 2024 R.”

5. **Termin ważności pozwolenia określa się do: 31.12.2027 r.**
6. należy przestrzegać warunków szczegółowych, wynikających z § 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 81):
  - 6.1. zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
  - 6.2. zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
  - 6.3. zobowiązuje się wnioskodawcę do kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy,
  - 6.4. zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku imienia, nazwiska oraz adresu osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji o których mowa w art. 37c Ustawy oraz oświadczeniem o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,
  - 6.5. do dokonywania odbiorów częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku,
  - 6.6. zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).



### Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku wpłynął 02.12.2024 r. wniosek Powiatu Aleksandrowskiego, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski przez pełnomocnika Pana Piotra Maćkowiaka, ul. Zamojska 20A/52, 93-486 Łódź w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - skrzydle północno-zachodnim „Hotelu Müllera” obecnie budynku Liceum Ogólnokształcącego im. St. Staszica położnym na działce nr 1158/27 przy ul. Kopernika 1 w Ciechocinku w zakresie przeprowadzenie remontu elewacji południowej i zachodniej w ramach zadania „Rewitalizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego w Ciechocinku – etap II”.

Skrzydło północno-zachodnie „Hotelu Müllera” obecnie budynek Liceum Ogólnokształcącego im. St. Staszica położny na działce nr 1158/27 przy ul. Kopernika 1 w Ciechocinku jest wpisany wraz z ww. działką do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/13 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 27.10.1999 r.

Skutkiem ww. decyzji obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), w związku z powyższym wszelkie prace realizowane przy ww. zabytku wymagają – zgodnie z art. 36. ust 1 – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane prace polegają na przeprowadzeniu remontu elewacji południowej i zachodniej, który obejmować będzie: wymianę rynien i rur spustowych wraz z obróbkami, wymianę elementu stalowego znajdującego się pod gzymsem okapowym, remont balkonów: uzupełnienie ubytków w płytach balkonowych, oczyszczenie stalowych elementów wsporczych, zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych, wykonanie nowych okładzin elementów stalowych, wykonanie nowych warstw wraz z izolacją przeciwwilgociową, wykonanie obróbek blacharskich, oraz posadzki, wymianę balustrad, remont cokołu oraz elewacji poprzez naprawę rys ścian zewnętrznych, wykonanie w części południowej budynku izolacji poziomej i pionowej ścian piwnic, wykonanie od strony zewnętrznej izolacji pionowej ścian piwnic, usunięcie niewłaściwych technologicznie oraz nieestetycznych wypraw tynkarskich, usunięcie luźnych i odpadających fragmentów tynku oraz zainfekowanych fragmentów oraz dezynfekcję murów, wymianę starych tynków w obrębie tynków popękanych, wykonanie wymiany tynków cokołu z zastosowaniem tynków renowacyjnych, oczyszczenie detalu architektonicznego ze starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków masą sztukatorską i reprofilację zatartych profili, wykonanie, montaż brakujących elementów detalu architektonicznego, wykonanie tynków nawierzchniowych i kolorystyki, remont drzwi, a także remont schodów do piwnicy i od strony zachodniej.

Stwierdza się, że zakres ww. zamierzenia ma na celu przywrócenie historycznych walorów architektonicznych ww. zabytkowego budynku, w związku z tym ze stanowiska konserwatorskiego prace powyższe mogą być dopuszczone do realizacji.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji (art. 127a § 1 Kpa).

Z dniem doręczenia Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna (art. 127 § 1a Kpa).

Zwolniony z opłaty skarbowej art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).



Z up. Kujawsko-Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Kierownik Delegatury  
*[Signature]*  
mgr Ewa Renata Kowalewska

### Otrzymują:

1. Powiat Aleksandrowski  
za pośrednictwem Pana Piotra Maćkowiaka
2. WUOZ.DW.WZM. - aa.

### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim