



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Załącznik nr 2 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Umowa Nr RI.Rz.2720.1.5.2024

zawarta w dniu 2025 r. w Aleksandrowie Kujawskim , pomiędzy:
Powiatem Aleksandrowskim, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski
NIP: 891-16-23-744, REGON: 910866471 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu
Aleksandrowskiego, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu, którego
działają:

1. -
2. -

przy kontrasygnacie **Mariusza Możdżenia – Skarbnika Powiatu**

a

..... z siedzibą w działającą na
podstawie NIP:, REGON:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez:

-
zwana dalej „**Umową**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego
prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie
art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2024 r. poz.1320 ze zm.), zwana dalej „pzp” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa indywidualnych źródeł ciepła- kotłowni
gazowych wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół Nr 1
Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim**”, zwanego dalej
„**Przedmiotem zamówienia**” lub „**Zadaniem**”.

2.Wykonawca wykona Zadanie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zał. nr 1
do Umowy), zwaną dalej „**SWZ**”, przekazaną dokumentacją projektową, specyfikacją
techniczną wykonania i odbioru robót (zał. Nr 2 do umowy), zwanymi dalej łącznie
„**Dokumentacją**” oraz złożoną ofertą (zał. Nr 3 do Umowy) zwaną dalej ofertą, kosztorysem
ofertowym (zał. Nr 4 do umowy), harmonogramem robót (załącznik nr 5 do umowy),
zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową
warunkach.

3.Zadanie zostanie zrealizowane w dwóch etapach:

a) etap I:

1)budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Pałacu na terenie Zespołu Szkół Nr 1
CKP w Aleksandrowie Kujawskim oraz instalacji gazowej doziemnej dla potrzeb zasilenia

instalacji gazowej w budynku Pałacu oraz kotłów gazowych zewnętrznych dla potrzeb budynku Szkoły oraz Internatu,

2) montaż kotła wraz z uruchomieniem kotłowni w budynku Pałacu i wymianą instalacji centralnego ogrzewania,

3) montaż kotła zewnętrznego wraz uruchomieniem w budynku Głównym szkoły i wymianą instalacji centralnego ogrzewania ,

4) montaż kotła zewnętrznego w budynku Internatu.

b) etap II :

-wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku Internatu wraz z podłączeniem do koła gazowego i jego uruchomieniem.

4.Na realizację przedmiotowego Zadania Zamawiający planuje pozyskać dofinansowanie ze środków Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, zwanego dalej Programem.

5.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót budowlanych, objętych Przedmiotem zamówienia.

6.Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z aktualnymi dokumentami programowymi oraz aktualnymi wytycznymi określającymi zasady realizacji projektów wdrażanych w ramach Programu oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.

7.Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu należytej staranności przynależnej profesjonalnemu przedsiębiorcy budowlanemu:

1)zapoznał się ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w ust. 2 Umowy, a także wszelkimi projektami, planami i innymi dokumentami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu zamówienia;

2)dokonał szczegółowej oceny (w tym oględzin) nieruchomości, na których ma być wykonany Przedmiot zamówienia (teren budowy) wraz z jej otoczeniem i zdaje sobie sprawę z warunków fizycznych i wszelkich ograniczeń odnoszących się do miejsca realizacji Przedmiotu zamówienia;

3)z badał wszelkie inne okoliczności i uwarunkowania o charakterze ogólnym, miejscowym, publicznym lub prywatnym, związane lub mogące się wiązać z realizacją Przedmiotu zamówienia;

4)posiada pełną i aktualną wiedzę na temat warunków realizacji Przedmiotu zamówienia, jaką powinien posiadać profesjonalny przedsiębiorca podejmujący się w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wykonania Robót przy uwzględnieniu wszelkich okoliczności specyficznych dla wykonania Przedmiotu zamówienia, które to warunki i okoliczności istnieją w dacie zawarcia Umowy lub których późniejsze zaistnienie Wykonawca powinien przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności i zasad wiedzy technicznej. Wykonawca nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń i nie może powoływać się skutecznie wobec Zamawiającego na fakt istnienia jakichkolwiek okoliczności natury faktycznej lub prawnej, które mają wpływ na wykonywanie Przedmiotu zamówienia, a o których Wykonawca wiedział lub mógł się dowiedzieć lub przewidzieć ich późniejsze wystąpienie, przy zachowaniu wspomnianego wyżej wzorca staranności.

8.Roboty prowadzone będą w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę wydaną przez Starostę Aleksandrowskiego Nr 175/2025 z dnia 13 czerwca 2025 roku oraz decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZN/145/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 roku.

9.Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego częściowego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy po zakończeniu I etapu..

10.Na pisemne żądanie, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy, jeżeli okażą się niezbędne do jej wykonania w tym przed instytucjami i organami administracji

publicznej w celu pozyskania materiałów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia, bez prawa do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu prawidłowego, kompletnego i nadającego się do użytkowania Przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy (oraz załączników) i w terminie w niej określonym.

12. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji Umowy.

13. Przedmiot zamówienia musi być realizowany zgodnie z zasadą DNSH („niewyrządzania znaczącej szkody środowisku”) w zakresie następujących celów środowiskowych: 1) „Łagodzenie zmian klimatu” 2) „Adaptacja do zmian klimatu” 3) „Zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich” 4) „Gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling” 5) „Zapobieganie zanieczyszczeniom powietrza, wody lub gleby i jego kontrola” 6) „Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów”.

W związku z tym Wykonawca na każdym etapie realizacji Przedmiotu zamówienia w tym na etapie gwarancji i rękojmi, m.in. w zakresie zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń powietrza, wody lub ziemi, zobowiązuje się w szczególności do:

1) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów prawa krajowego dotyczących ochrony środowiska, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025r. poz. 647) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;

2) przestrzegania obowiązujących przepisów Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska, w tym Rozporządzenia (UE) nr 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, które ustanawia zasady DNSH, a także innych mających zastosowanie przepisów prawa UE;

3) wdrożenia/stosowania rozwiązań technologicznych i operacyjnych, które zapobiegają i/lub minimalizują powstawanie odpadów podczas realizacji Przedmiotu zamówienia; Obejmuje to stosowanie materiałów i technologii pozwalających na redukcję ilości odpadów oraz ich ponowne wykorzystanie.

4) zgodnego z przepisami zagospodarowania powstałych odpadów, w tym ich segregacji, recyklingu oraz bezpiecznego składowania, z zachowaniem wszelkich wymogów prawnych w tym zakresie, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 r. poz. 1587 ze zm.);

5) stosowania sprawnych technicznie urządzeń i technologii, które minimalizują ryzyko wycieków substancji szkodliwych do środowiska gruntowo-wodnego; Wszelkie prace muszą być prowadzone z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń technicznych, takich jak systemy retencji i oczyszczania wód opadowych, które zapobiegają przedostawaniu się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych.

6) stosowania technologii i procesów, które ograniczają emisję gazów cieplarnianych oraz innych substancji zanieczyszczających powietrze; Obejmuje to zarówno wybór niskoemisyjnych materiałów, jak i efektywne zarządzanie logistyką podczas realizacji Przedmiotu zamówienia.

7) wykorzystania nowoczesnych technologii energetycznych, które minimalizują zużycie energii i ograniczają emisję szkodliwych substancji do atmosfery, zgodnie z normami unijnymi i krajowymi;

8) realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi wytycznymi technicznymi i normami środowiskowymi, zarówno na poziomie krajowym, jak i unijnym; Obejmuje to stosowanie norm związanych z ochroną środowiska oraz przestrzeganie wytycznych technicznych dotyczących produkcji, budowy, montażu, dostawy i napraw gwarancyjnych.

§ 2

1. Wszystkie wykonywane roboty budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów BHP i P.Poż., poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) zwanej dalej „u.p.b.”.

2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w treści art. 21a u.p.b. oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).

3. Osoba kierująca robotami ze strony Wykonawcy zobowiązana jest podczas ich realizacji do ustalenia z Zamawiającym szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.).

§ 3

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. w tym:

- etap I: w terminie do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia

- etap II: w terminie do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia.....

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację Przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną Ofertą wyniesie złotych brutto (słownie:.....), w tym:
netto:..... zł. (słownie:)
VAT % (słownie:),
zwane dalej „Wynagrodzeniem”.

w tym:

a) za etap I, o którym mowa § 1 ust. 3 lit. a złotych brutto
(słownie:.....), w tym: netto:..... złotych (słownie:),
VAT % złotych
(słownie:),

b) za etap II, o którym mowa §1 ust. 3 lit. b złotych brutto
(słownie:.....), w tym: netto:..... złotych
(słownie:.....), VAT.....%.
(słownie:).

2. Należne Wykonawcy Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pozostanie niezmiennie w okresie ważności niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 20 i 21.

3. Podstawą do określenia Wynagrodzenia jest Dokumentacja oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**

4. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu zamówienia, w szczególności: podatek od towarów i usług VAT, koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia wynagrodzenia nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024r.

poz. 1773), koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy), utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy, roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy od strony istniejących już budynków, koszty oznakowania placu budowy na czas robót, koszty ubezpieczenia robót, koszty dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, uzyskania pozwolenia na użytkowanie, koszty udzielonej gwarancji i rękojmi.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy w dniu zawarcia Umowy;
2. przekazanie Dokumentacji wraz z dziennikiem budowy nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy;
3. wskazanie terenu pod zaplecze budowy oraz punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb robót i zaplecza;
4. zapewnienie Wykonawcy dostępu do pomieszczeń w zakresie niezbędnym do realizacji robót w ramach terenu robót.
5. zapewnienia nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru końcowego;
6. uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę;
7. dokonywania odbiorów robót: robót zanikających i ulegających zakryciu na bieżąco oraz odbioru częściowego i końcowego - po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
8. wypłata należnego Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem konieczności wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących Przedmiot zamówienia zgodnie z Dokumentacją, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, sztuką inżynierską, przepisami u.p.b. oraz innymi obowiązującymi przepisami, ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów p. poż. i poszanowaniem mienia oraz na warunkach ustalonych Umową;
- 2) złożenie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy/kierowników robót; Wykonawca zapewni na czas trwania robót kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 2 u.p.b. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważne, który spełnia wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) i kierowników robót posiadających stosowne uprawnienia budowlane, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 2 u.p.b. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub równoważne i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub równoważne;
- 3) zorganizowanie zaplecza budowy;
- 4) utrzymanie w należytym stanie oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także

w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia;

5) ochrona mienia, zaplecza i terenu budowy;

6) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;

7) nadzór i przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p. poż. w trakcie wykonywania robót;

8) prowadzenie Robót w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy, jeśli zajdzie taka potrzeba. Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy w Zespole Szkół Nr 1 CKP w Aleksandrowie Kujawskim zaleca się aby realizacja robót budowlanych była prowadzona w sposób możliwie jak najmniej zakłócający jego pracę. Wiąże się to między innymi z koniecznością zapewnienia w pełni bezpiecznego dojścia do budynków i dostępu do pomieszczeń w których będą przebywać pracownicy oraz uczniowie. Z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy ZS Nr 1 CKP zaleca się aby realizacja robót budowlanych była prowadzona w sposób możliwie jak najmniej zakłócający jej pracę z możliwością wykonywania robót również popołudniami, w dni wolne od pracy, niedziele i święta w przypadku zaistnienia takiej konieczności po uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykluczone są działania Wykonawcy, które przerwałyby wykonywanie przez ZS Nr 1 CKP swojej działalności.

9) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego lub jego przedstawicieli o wykonaniu robót zanikających;

10) bieżące informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania; przez dni robocze dla potrzeb tej regulacji i pozostałych zapisów Umowy rozumie się dni: od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;

11) uiszczanie opłat za: pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza; pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy;

12) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego i podziemnego w tym urządzeń melioracyjnych oraz budowli/urządzeń/elementów zagospodarowania terenu znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, o ile uszkodzenie wynika z prowadzonych działań lub zaniechań Wykonawcy;

13) naprawienie na własny koszt po zakończeniu Robót ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia;

14) doprowadzenie po zakończeniu robót budowlanych elementów, nieobjętych zakresem Przedmiotu zamówienia, do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych;

15) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia; Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości w Dokumentacji oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność. Materiały i wyroby muszą być fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 u.p.b. a także wymaganiom jakościowym określonym w Dokumentacji.

16) posiadanie i okazanie na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów, znaków bezpieczeństwa lub deklaracji zgodności z właściwymi normami lub aprobatami technicznymi;

17) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego, jeśli będzie taka potrzeba. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić

z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku tj. metalowych uzyskanych w trakcie wymiany instalacji c.o. (rurociągi, zawory, grzejniki, pompy i itp.), które Wykonawca zdemontuje i przetransportuje je do miejsca wskazanego przez Zarządcę obiektu.

18)zapewnienia przeprowadzenia specjalistycznego rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji w porozumieniu z Zamawiającym;

19)ponoszenie pełnej odpowiedzialność za Podwykonawców i za plac budowy z chwilą jego przekazania;

20)przywrócenie na własny koszt przyległego terenu do stanu pierwotnego;

21)uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia;

22)uporządkowanie terenu budowy po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych;

23)uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie po wykonaniu I etapu Przedmiotu umowy, w tym uzyskanie stosownych decyzji od jednostek zobowiązanych do odbioru i wydania stanowiska odpowiednio: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspektora Nadzoru Budowlanego, Urząd Dozoru Technicznego, itp. jeżeli wystąpi taka konieczność,

24)zgłoszenie wykonania robót do odbioru wraz z przedłożeniem wszelkich dokumentów odbiorowych, w tym w szczególności: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, dokumentacji powykonawczej, kosztorysu powykonawczego, wyników pomiarów, badań oraz innych dokumentów wymaganych przez inspektora nadzoru – zwanymi dalej „Dokumentami odbiorowymi”;

25)zgłoszenie gestorowi sieci gazowej zamiaru wykonania przyłącza do sieci gazowej;

26)usuwanie usterek i wad na własny koszt stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji;

27)przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo);

28)przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo);

29)zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025r. poz. 277) dotyczącego pracowników fizycznych wykonujących przy realizacji Zadania roboty: przygotowawcze, ziemne, montażowe, instalacyjne, roboty wykończeniowe, malarskie, tynkarskie, roboty elektryczne;

30)złożenie dokumentów celem weryfikacji zatrudnienia osób na umowę o pracę;

W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w szczególności: oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Powyższe



zostanie przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w każdym czasie realizacji Przedmiotu zamówienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy, odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;

31) udokumentowanie sposobu gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego Zadania, z uwagi na fakt, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania swoim staraniem i na swój koszt;

32) przeprowadzenie szkolenia dla osób wskazanych przez zarządcę obiektu w zakresie uruchomienia i pracy zamontowanych urządzeń tj. kotłów gazowych, potwierdzonego protokołem z przeprowadzonego szkolenia (podpisany przez Zarządcę obiektu, Wykonawcę i Zamawiającego),

2. Wszystkie niezbędne badania, testy materiałów Wykonawca wykonuje na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zarządzi dodatkowe badania sprawdzające i:

- 1) wyniki badań wykażą, że materiały bądź elementy robót są niezgodne z Umową – koszty badań dodatkowo zleconych obciążą Wykonawcę;
- 2) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały lub roboty są zgodne z Umową – koszty badań obciążą Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może uchylać się od wykonania czynności lub robót nieobjętych dokumentacją projektową, przedmiotami robót czy specyfikacją techniczną, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót i celu, jakiemu mają służyć.

§ 7

Nadzór nad robotami

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektorów nadzoru z uprawnieniami w specjalnościach:

1) konstrukcyjno-budowlanej w osobie:, nr tel.:; upr. bud. nr: do

2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie, nr tel.:; upr. bud. nr:

3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie, nr tel.:; upr. bud. nr:

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszystkim osobom występującym w imieniu Zamawiającego, wstępu na teren budowy oraz dostępu do miejsc planowanych jak i wykonywanych robót, związanych z realizacją Przedmiotu zamówienia. Zmiana



przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy na piśmie.

3. Wykonawca ustanawia:

1) kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważnej w osobie: nr tel.:; upr. bud. nr:, który spełnia wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292);

2) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub równoważnej w osobie:; nr tel.:; upr. bud. nr:

3) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub równoważnej w osobie:; nr tel.:; upr. bud. nr:

4. Ustanowiony kierownik budowy/robót odpowiada za należyte wykonanie Przedmiotu zamówienia w imieniu Wykonawcy, a nadto realizuje obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane.

§ 8

Rozliczenie i płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia nastąpi dwiema fakturami, tj.

- fakturą VAT częściową w wysokości części wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie **I etapu** Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 na kwotę bruttozł, wystawioną w oparciu o protokół odbioru częściowego Przedmiotu umowy, płatną w terminie do 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 5, złożoną zgodnie z wybranym przez Wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

Wykonawca przed dokonaniem rozliczenia częściowego zobowiązany jest do wykazania zgodności zrealizowanych robót z zatwierdzonym Harmonogramem oraz przedstawi zestawienie wykonanych robót i rozliczenie ich wartości zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do zweryfikowania przez Zamawiającego.

- fakturą VAT końcową w wysokości części wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie **II etapu przedmiotu** umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 na kwotę bruttozł, wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia, płatną w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 5 złożoną zgodnie z wybranym przez Wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

2. Faktura będzie wystawiona na:

- Nabywcę: Powiat Aleksandrowski- Starostwo Powiatowe
ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski , NIP: 891 16 23 744
- Odbiorca/Płatnik: **Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim,
ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski.**

3. Fakturę w formie tradycyjnej należy przekazać na adres: Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

4. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna być przesłana drogą elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego pod adresem:

PEF: 8911408885

5. Do faktury częściowej/końcowej należy załączyć (w przypadku faktury składanej w tradycyjnej formie pisemnej) lub dostarczyć do Zamawiającego (w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej):

1) zestawienie ilościowe i wartościowe wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzone przez Zamawiającego;

2) do faktury częściowej za I etap należy przedłożyć geodezyjną inwentaryzację Powykonawczą oraz częściowe pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego;

3) komplet Dokumentów odbiorowych;

4) dowód/dowody potwierdzający/potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061, ze zm.) zwanej dalej „k.c.”, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Strony oświadczają, że będą realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).

8. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.

9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2024 r., poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT..

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.

3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:.....

4. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:.....

5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3 i 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 10

Zakazane postanowienia w umowie o podwykonawstwo

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 11

Umowa o podwykonawstwo zamówienia na roboty budowlane

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z 463 upz.

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia (tj. dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia, usługi transportowe i usługi kierowania robotami). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.



9.W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

10.W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11.Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 12

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

1.W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4.Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5.W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7.Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

8.Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy pzp nie stanowią inaczej.

§ 13

Odbiory robót budowlanych

1.Roboty będące Przedmiotem zamówienia będą podlegały następującym odbiorom:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą na bieżąco przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
- 2) odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktur częściowej za wykonany etap I przedmiotu umowy, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego oraz potwierdzeniem wykonania robót do odbioru częściowego przez właściwego inspektora nadzoru stosowym wpisem do dziennika,
- 3) odbiór końcowy, jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego.
- 4) odbiór ostateczny, Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego – pogwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, o czym powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust.1 pkt 2 i pkt 3 może być doręczane Zamawiającemu na piśmie, wysłane drogą e-mail na adres: zamowienia@aleksandrow.pl
3. Z czynności odbioru częściowego, odbioru końcowego oraz odbioru pogwarancyjnego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
4. Najpóźniej w toku czynności odbiorowych przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, pod rygorem odmowy dokonania odbioru, następujące Dokumenty odbiorowe:
 - 1) dokumentację powykonawczą budowlaną;
 - 2) atesty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia;
 - 3) dokumenty dotyczące zagospodarowania powstałych odpadów;
 - 4) kosztorys powykonawczy;
 - 5) inne dokumenty odbiorowe lub próbki wymagane zgodnie z technologią wykonywanych robót,
 - 6) pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego, które stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego;
 - 7) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, które stanowić będą załącznik do protokołu odbioru końcowego.
5. Odbiór częściowy i odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
6. O terminie odbioru częściowego i końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
7. Przystąpienie do Odbioru częściowego i końcowego nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego i odbioru końcowego zgodnie z zapisami ust.1 pkt 2 i pkt 3, powiadamiając o tym terminie Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) ale umożliwiają użytkowanie budowanego obiektu – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy (termin wykonania Umowy nie ulega wówczas przedłużeniu).

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

10. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4. .

11. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót, podpisany przez przedstawicieli stron niniejszej umowy. Wyłącznie bezusterkowy Protokół odbioru końcowego robót budowlanych stanowi podstawę wypłaty wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron, który rozpoczyna bieg zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w § 19 ust. 2 niniejszej umowy oraz rozpoczyna bieg gwarancji i rękojmi o której mowa w § 14.

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany Przedmiot zamówienia **na okres** lat od chwili odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.

3. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca dokona ich usunięcia na własny koszt, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że usunięcie wad lub usterek nie będzie możliwe w tym terminie, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin usunięcia wad lub usterek. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przypadku wystąpienia wad lub usterek pisemnie faksem lub pocztą elektroniczną.

4. Szczegółowe warunki gwarancji nie mogą uzależniać uprawnień Zamawiającego od jakichkolwiek dodatkowych świadczeń na rzecz Wykonawcy, producenta materiału/urządzenia lub ich autoryzowanych przedstawicieli, w całym okresie gwarancji i rękojmi.

5. Raz w roku Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonywać będą przeglądu gwarancyjnego Przedmiotu zamówienia. Termin przeglądu wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o tym Wykonawcę (telefonicznie lub e-mail) z wyprzedzeniem 7 dniowym. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek na swój koszt w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi w terminie ustalonym w tym protokole.

6. W szczególnych przypadkach, gdy wada lub usterka stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

7. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. W przypadku, gdy usunięcie wady lub usterki będzie trwało dłużej niż 14 dni lub gdy ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.

9. Termin udzielonej gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

10. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji, okres rękojmi ulega wydłużeniu do czasu ustania odpowiedzialności wynikających z tytułu gwarancji.

11. W przypadku wydłużenia okresu rękojmi, okres gwarancji ulega wydłużeniu do czasu ustania zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi.

§ 15

Odpowiedzialność za plac budowy

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w tym zaplecze budowy, w szczególności poprzez: wygrodzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i dozorować plac budowy w czasie prowadzenia robót.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejścia placu budowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, robót budowlanych, rzeczy, materiałów i urządzeń, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) na kwotę: zł., zgodnie z kwotą wynikającą z oferty.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków (NNW) dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzoną działalnością, w tym robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

4. Wykonawca, jak również podwykonawcy, są zobowiązani do przedstawienia polis ubezpieczeniowych (OC i NNW) na okres obejmujący czas realizacji Przedmiotowego zamówienia.

5. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie polis ubezpieczeniowych, w powyższym zakresie odpowiadające wymogom określonym w niniejszym paragrafie, wraz z dowodami ich opłacenia oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia.

6. Brak ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy

dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w Umowie;

2)za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust 1 niniejszej umowy , za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;

3)z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust 1 niniejszej umowy;

4)za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im Wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust 1 niniejszej umowy;

5)za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% należnego im wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie;

6)nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany;

7)nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;

8)braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 11 ust. 2 lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w § 11 ust. 3 wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

9)za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 30 Umowy w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień zwłoki;

10)za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom niż te wskazane w wykazie 200 zł. dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,

11)w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w treści § 19 ust. 8 Umowy, w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w treści § 19 ust. 8 Umowy.

2.W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

3.Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:

1)za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru Przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

2)z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust 1 niniejszej umowy .

4.Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi **10%** Wynagrodzenia.

5.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 18

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 pzp. i art. 455 pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) gdy poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi likwidację przedsiębiorstwa.
- 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
- 5) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
- 6) gdy wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia;
- 7) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 19 ust. 8 Umowy,
- 8) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 16 Umowy, nie dokonał stosownego Ubezpieczenia.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3-8 odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

5. Wykonawca może odstąpić od Umowy:

- 1) gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
- 2) gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą Umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.

6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

7. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Zadaniem, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
8. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację Zadania, określonych w Kosztorysie
- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót,
- 4) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§ 19

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu podpisania Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwanego dalej „Zabezpieczeniem” w formie w wysokości **5%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. W przypadku należytego wykonania robót **70%** zabezpieczenia w kwocie: zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót potwierdzonych protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 13 ust. 11 Umowy.
3. Pozostała część tj. **30%** zabezpieczenia w kwocie: zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi - tj. lat.
4. Zwrot Zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w ust. 3, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
6. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 58 ust. 1 pzp ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu zamówienia na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 20 ust. 2 pkt 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Zabezpieczenia oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji Przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w treści art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 pzp, a następnie zmiany terminu realizacji Przedmiotu zamówienia na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 20 ust. 2 pkt 3) Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zawarcia aneksu do Umowy:
- 1) oryginał aneksu do Zabezpieczenia oraz
- 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

9. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 8 Umowy, będzie skutkowało karą umowną, o której mowa w treści § 17 ust. 1 pkt 10 Umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy na podstawie § 18 ust. 1 pkt 7 Umowy.

§ 20

Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności jeżeli nie jest istotna w rozumieniu w art. 454 pzp.

2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w formie aneksu - w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

1) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie Przedmiotu zamówienia;

2) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:

a) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłą wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej sytuacji wyjątkowe, stany epidemiczne, stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

b) wystąpienia warunków uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w Dokumentacji, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót lub uniemożliwiających w ogóle wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, lub zastosowanie, wprowadzenie innej/lepszej technologii robót - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, lub konieczność opracowania i wdrożenia nowej technologii,

c) wydania zakazu prowadzenia robót lub wstrzymania robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazu lub wstrzymania nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy zakazano prowadzenia robót lub wstrzymano prowadzenie robót,

d) wystąpienia kolizji z sieciami lub urządzeniami gdzie celem rozwiązania niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych - przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,

e) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz uniemożliwiających wykonywanie robót, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o czas niezbędny na wykonywanie robót po uzyskaniu powyższych badań, ekspertyz lub analiz,

f) zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w Dokumentacji przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będzie opracowanie nowych rozwiązań projektowych,

g) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w Dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót, stanowiących Przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w Dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian Dokumentacji - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego,

h)konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj lub zakres mają wpływ na pierwotny termin Umowy,

3)konieczności wykonania robót zamiennych - do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta - rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę Zadania w sposób odmienny od sposobu określonego w Dokumentacji;

Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy: - materiały przewidziane w Dokumentacji lub ich równoważniki nie mogą być użyte przy realizacji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi; - w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego; - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma); - w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały bądź inną technologię.

4)możliwość wprowadzenia lub/i zastosowania innej/lepszej technologii wykonania robót;

5)konieczności wykonania robót dodatkowych;

6)zmiany/wymiany materiałów, urządzeń, sprzętu czy wyposażenia - na materiały, urządzenia, sprzęt czy wyposażenie o parametrach równoważnych lub lepszych z uwagi na np. w szczególności: zaprzestanie produkcji lub wycofanie z rynku, zmianę parametrów, funkcji lub inne okoliczności - bez zmiany przeznaczenia danego wyposażenia czy sprzętu;

7)zmiany wynagrodzenia w przypadku zmian, o których mowa w pkt 4-6 z zastrzeżeniem, że w przypadku kalkulowania robót wykraczających poza pierwotny zakres Przedmiotu zamówienia Strony opierać się będą na cenach wynikających z Kosztorysu, a w przypadku braku analogicznych pozycji w Kosztorysie na cennikach SEKOCENBUD;

8)możliwość zmiany osób, o której mowa w § 7 ust. 3 Umowy gdy: kwalifikacje wskazanej nowej osoby będą takie same lub wyższe, po złożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych kwalifikacji i akceptacji Zamawiającego;

9)zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy;

10)zmiany Harmonogramu z powodu zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy lub zmiany terminów realizacji poszczególnych robót czy zmiany zakresu robót;

11)zmiany w zakresie odbiorów i rozliczenia finansowego z Wykonawcą,

12)zmiany dotyczące wprowadzenia podwykonawcy lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców;

13)zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z ustawą pzp;

14)gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Programie w szczególności zmian przepisów prawa, regulaminów, wytycznych i zaleceń dotyczących Programu.

3.Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4.Nie stanowi istotnej zmiany Umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami Umowy.

5.Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 21

Zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany ceny materiałów i kosztów

1.Zamawiający, zgodnie z art. 439 pzp, przewiduje możliwość dokonywania zmian wysokości netto wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 Umowy jeżeli wskaźnik inflacji (W_i) liczony zgodnie z poniższym wzorem dla minimum 6 miesięcy po miesiącu otwarcia oferty w oparciu o wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej GUS

publikowane na stronie GUS podanej niżej w Opisie wzorów, będzie równy lub większy niż 1,0600 (+6%) w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów lub będzie równy lub mniejszy niż 0,9400 (-6%) w przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów:

$$W_i = (W_0/100 \times W_1/100 \times W_2/100 \times W_3/100 \times \dots \times W_{n-1}/100 \times W_n/100)$$

Gdy tak policzony wskaźnik inflacji (W_i) przekroczy wskazany poziom, wzrost lub obniżenie wynagrodzenia zostanie policzony/e następującym wzorem:

$$W_{w(n)} = a + (1-a) \times (W_0/100 \times W_1/100 \times W_2/100 \times W_3/100 \times \dots \times W_{n-1}/100 \times W_n/100)$$

Opis wzorów:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty, dla którego będzie opublikowany, ostatni, dostępny wskaźnik w terminie na 30 dni przed umownym terminem wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3 Umowy,

„a” - stały współczynnik o wartości 0,75 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany),

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100,

„ W_1 ” „ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „1”, „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty,

„ W_{n-1} ” – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, dla którego będzie opublikowany, ostatni, dostępny wskaźnik w terminie na 30 dni przed umownym terminem wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3 Umowy,

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca dla którego będzie opublikowany, ostatni, dostępny wskaźnik w terminie na 30 dni przed umownym terminem wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3 Umowy,

Ilorazy wskaźników cen (np. $W_1/100$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

[$W(0, 1, 2, 3, \dots, n-1, n)$ - wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej pozycja BUDOWA BUDYNKÓW publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS) dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem:

http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca dla którego będzie opublikowany, ostatni, dostępny wskaźnik w terminie na 30 dni przed umownym terminem wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3 Umowy].

W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

2. W celu dokonania zmian Umowy, Strony Umowy zobowiązane są złożyć sobie wzajemnie wnioski o zmianę wysokości wynagrodzenia, nie później niż na 15 dni przed umownym terminem wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3 Umowy zawierający obliczenie

zgodne z opisanymi w ust. 1 zasadami zmiany wysokości wynagrodzenia wraz ze wskazaniem związku ponoszonych kosztów w okresie objętym zmianami wysokości wynagrodzenia z przejętymi wskaźnikami inflacyjnymi (W_i).

Strona Umowy, której przedłożono wnioski, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie do 5 dni od dnia otrzymania wezwania. Brak odpowiedzi Strony na wezwanie nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej Umowie.

3. Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strona Umowy zawrą w formie pisemnej pod rygorem nieważności stosowny aneks do Umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian. Zmieniona wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie wynikiem przemnożenia wskaźnika waloryzacji $W_{w(n)}$ i wysokości netto wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 Umowy (pierwotnej kwoty wynagrodzenia netto wskazanego w ofercie), w efekcie wysokość wynagrodzenia zostanie odpowiednio zmieniona (wynagrodzenie wzrośnie lub zostanie obniżone).

4. Zmianom wysokości wynagrodzenia nie podlegają wartości netto wynagrodzenia należnego Wykonawcy wprowadzone do umowy na podstawie § 20 Umowy (Zmiany Umowy) oraz przepisów pzp.

5. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

6. Maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wskutek zastosowania zmian wysokości wynagrodzenia w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej dotyczący BUDOWY BUDYNKÓW wynosi 10% wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 Umowy (pierwotnej kwoty wynagrodzenia wskazanej w ofercie), łącznie w całym okresie obowiązywania Umowy

7. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

Postanowienia końcowe

§ 21

1. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, które mogą wynikać w toku realizowania niniejszej Umowy, strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w ciągu miesiąca właściwym do jego rozpoznania będzie sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.

§ 22

1. O ile nie zostało to wyraźnie określone inaczej, wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja na podstawie Umowy będzie sporządzona w formie pisemnej i uznawana za należycie doręczoną, jeżeli będzie wysłana na następujące adresy do korespondencji i poczty elektronicznej stron:

Zamawiający :

Wykonawca :

2. Strony niezwłocznie poinformują się nawzajem o wszelkich zmianach adresów. Do czasu powiadomienia o zmianie, wszelkie zawiadomienia przesłane na poprzedni adres będą uznawane za otrzymane w normalnym trybie.

3. Osoby upoważnione do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:

a)- nr tel.:; e-mail:

b)- nr tel.:; e-mail:

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest- nr tel;
e-mail:

§ 23

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych .

§ 25

Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

§ 26

Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie skutkuje nieważnością całej Umowy. W takiej sytuacji Umowa zostanie odpowiednio zmieniona przez Strony, przy czym w pierwszej kolejności stosuje się wykładnię innych postanowień niniejszej Umowy.

§ 27

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
- 2) Dokumentacja projektowa.
- 3) Oferta.
- 4) Kosztorysy ofertowy.
- 5) Harmonogram robót .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA