

STAROSTA
Aleksandrowski

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

Aleksandrów Kuj. dn. 13.06.2025r.
(miejscowość i data)

znak sprawy AB.6740.136.2025
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja stała się ostateczną

z dniem 13.06.2025r.

dnia 13.06.2025r.

DECYZJA NR 175/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29.04.2025r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 10.06.2025r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Powiatu Aleksandrowskiego
ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę indywidualnych źródeł ciepła – kotłowni gazowych
wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania
w Zespole Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim

przy ul. Wyspiańskiego w miejscowości Aleksandrów Kujawski
gmina m. Aleksandrów Kujawski, działka nr 340, obręb m. Aleksandrów Kujawski

projekt budowlany opracowany przez:

projektant: Łukasz Tarnowski
upr. bud. Nr LOD/0828/POOS/07
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych
wodociągowych i kanalizacyjnych,
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem ŁOD/IS/8231/08

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,**
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych) oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających,
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- 3) Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: – ---
 - tymczasowych obiektów budowlanych: ----Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiednich specjalnościach zgodnie z przepisami §2 ust. 1 pkt 2 i §2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 poz. 1554).**
- 4) Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- 5) Budowa w/wym. podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 6) Odnalezienie w czasie prowadzenia robót ziemnych śladów osadnictwa (np. nowe stanowiska archeologiczne) o nieustalonej wartości należy zgłaszać służbom ds. ochrony zabytków; sposób ochrony terenów obiektów o wartościach kulturowych należy prowadzić w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską.
- 7) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 8) Przestrzegać warunków zawartych w ostatecznej decyzji Dyrektora Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku z dnia 24.04.2025r., znak sprawy WUOZ.DW.WZN.5142.1.15.2025.LS, Nr ZN/145/2025.

wynikających: z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2, art. 43 ust. 1 i art. 55 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 418) oraz art. 4 ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz. 1213 ze zm.)³

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 29.04.2025r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 10.06.2025r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę indywidualnych źródeł ciepła – kotłowni gazowych wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim (kategoria VIII, IX) przy ul. Wyspiańskiego w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina m. Aleksandrów Kujawski, działka nr 340, obręb m. Aleksandrów Kujawski.

Pismem z dnia 13.05.2025r. znak sprawy AB.6740.136.2025 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wniosku jw. oraz o możliwości wypowiedzenia się w wyznaczonym terminie. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 340 przy ul. Wyspiańskiego w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina m. Aleksandrów Kujawski, obręb m. Aleksandrów Kujawski. Na tym etapie postępowania w wyznaczonym terminie w dniu 19.05.2025r. wpłynęło do tut. Urzędu oświadczenie strony postępowania, iż nie wnosi żadnych wniosków i uwag do w/wym. zamierzenia inwestycyjnego.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany posiada prawem przewidzianą formę i zakres oraz jest kompletny. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane) i zaświadczenie projektanta, o którym mowa w art. 12 ust. 7 powołanej ustawy.

Do projektu dołączono także oświadczenie projektanta, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Z treści przepisu art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz przepisów określających zakres i treść czynności podejmowanych przez organ właściwy w sprawie pozwolenia na budowę, wynika iż to projektant jako osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne o kwalifikacjach potwierdzonych zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 omawianej ustawy, ponosi odpowiedzialność za zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył wymagane przepisami prawa oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wykazał w sposób niewadliwy, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 340 przy ul. Wyspiańskiego w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina m. Aleksandrów Kujawski, obręb m. Aleksandrów Kujawski.

Sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska.

Ewentualna nieodpowiednia eksploatacja w/w inwestycji może być badana i objęta nakazami powołanych do tego służb. Inwestor powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny Dz. U. z 2024r., poz. 1061 ze zm.).

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

Z up. S. PROSTY

Anna Prosty

Nadzorca

Wydział Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Powiat Aleksandrowski

ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

2. Zespół Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego

ul. Wyspiańskiego 4, 87-700 Aleksandrów Kuj.

3. AB a/a KM + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

w Aleksandrowie Kuj.+ 1 egz. zatwierdzonego projektu bud.+ decyzja ostateczna

3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

Delegatura we Włocławku, ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek

(dot. decyzji z dnia 24.04.2025r., Nr ZN/145/2025

znak sprawy WUOZ.DW.WZN.5142.1.15.2025.LS)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII

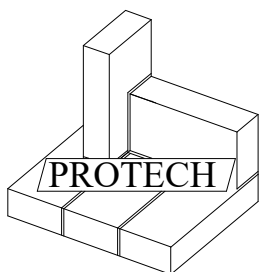
(z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informujemy, iż strona ma możliwość złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, co będzie skutkowało brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.)



"PROTECH" Usługi Projektowo - Kosztorysowe Anna Tarnowska
99-300 Kutno, ul. Staszica 25/15
kom. 661551533 email: ltarnowski@interia.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: Budowa indywidualnych źródeł ciepła kotłowni gazowych wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim

**KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** VIII, IX

LOKALIZACJA: ul. Wyspiańskiego 4, 87 – 800 Aleksandrów Kujawski
dz. ewid. nr 340

INWESTOR: Powiat Aleksandrowski
ul. Słowackiego 8
87 – 800 Aleksandrów Kujawski

PROJEKTANT: mgr inż. Łukasz Tarnowski
upr. bud. nr LOD/0828/POOS/07
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych

KUTNO, 29 KWIECIEŃ 2025

SPIS TREŚCI

1. Opis projektu zagospodarowania terenu	str. 3-5
2. Oświadczenie projektanta	str. 7
3. Zaświadczenie z Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 8
4. Stwierdzenie przygotowania zawodowego	str. 9
5. Rysunki:	
- Projekt zagospodarowania terenu – Rys. 1	str. 10

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest budowa instalacji gazowej po terenie wraz z wewnętrzną instalacją gazową w budynku Pałacu, wymiany wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania w budynku Pałacu wraz z kotłem gazowym wewnętrznym oraz wymiany wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania w budynku Szkoły i Internatu wraz z kotłami zewnętrznymi na terenie Zespołu Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4, dz. ewid. nr 340

- 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Działka, na której będzie znajdować się planowana inwestycja jest zagospodarowana infrastrukturą techniczną taką jak przyłącze i instalacje wodociągowe, przyłącze i instalacje kanalizacji sanitarnej, instalacje telekomunikacyjne, instalacje elektroenergetyczne, instalacje ciepłownicze, budynki użyteczności publicznej, drogi wewnętrzne utwardzone, chodnik betonowe oraz teren zielony.

- 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Kotły gazowe zewnętrzne o mocy 200 kW każdy przy budynkach Szkoły oraz Internatu

- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie dotyczy.

- c) układ komunikacyjny,

Nie dotyczy.

- d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Nie dotyczy.

- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Proj. instalacja gazowa doziemna z rur HDPE DN110, DN63, DN32 o długości łącznej 258,30 m, będzie zasilana gazem wysokometanowym grupy E z proj. zespołu redukcyjno – pomiarowego wg odrębnego opracowania.

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy.

4) Zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Nie dotyczy.

- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Nie dotyczy.

- c) powierzchni biologicznie czynnej,

Nie dotyczy.

- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Nie dotyczy.

5) Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Nie dotyczy.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowa działka jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Kujawsko – Pomorskiego pod numerem A/1222/1-2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dn. 16.10.1984 r. jako zespół pałacowo – parkowy i objęta ochroną konserwatorską.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W przypadku uszkodzenia instalacji gazowej może nastąpić niekontrolowany wypływ gazu ziemnego. Podczas mogącej wystąpić nieszczelności, wydostający się

gaz nie będzie stanowił zagrożenia dla powietrza oraz zdrowia ludzi, ponieważ gaz ten jest nietoksyczny, a ilości gazu mogące przedostać się do atmosfery są bardzo małe i szybko rozprzestrzeniane w powietrzu. Ponadto gaz ziemny wysokometanowy jest nawaniany, dzięki czemu jest wyczuwalny przez człowieka, łatwo wykryć miejsce nieszczelności co bezpośrednio wpływa na poprawę bezpieczeństwa.

Projektowana instalacja gazowa ułożona w gruncie nie powoduje zagrożenia dla wód gruntowych - gaz odparowuje. Gaz ziemny może tworzyć mieszaninę wybuchową z powietrzem, jednak wielkość strefy oraz obszar jej oddziaływania zawiera się w granicy działki, na której projektowana jest instalacja gazowa.

Instalacja gazowa zaprojektowana jest zgodnie z przepisami, przy zachowaniu normatywnych odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia oraz z zachowaniem strefy kontrolowanej jak dla gazociągów średniego ciśnienia. W związku z czym nie oddziałuje na inne uzbrojenie oraz obiekty sąsiednie.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem odpadów, nie narusza terenów rekreacyjnych oraz projektowane jest z zachowaniem odległości normatywnych od studzienek kanalizacyjnych, parkingów, granic sąsiednich działek. W związku z powyższym stwierdza się, że instalacja gazowa zasilana gazem ziemnym wysokometanowym grupy E, ułożona w gruncie na terenie dz. nr ew. 340 nie ma negatywnego oddziaływania na wyżej wymienione elementy zagospodarowania terenu.

Przedsięwzięcie projektowe nie będzie źródłem hałasu, prędkości przepływu gazu w instalacji gazowej podziemnej dobrane są zgodnie ze sztuką inżynierską i nie przekraczają dopuszczalnych wartości. Zgodnie z powyższym, stwierdza się że instalacja gazowa podziemna nie oddziałuje na wyżej wymienione.

- 6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Parametry i cechy projektowanej inwestycji nie wpływają na pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizowane jest za pomocą ist. hydrantów p.poż. DN80, ist. drogi dojazdowe pełnią jednocześnie funkcję dróg pożarowych. Inwestycja nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż.

- 7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

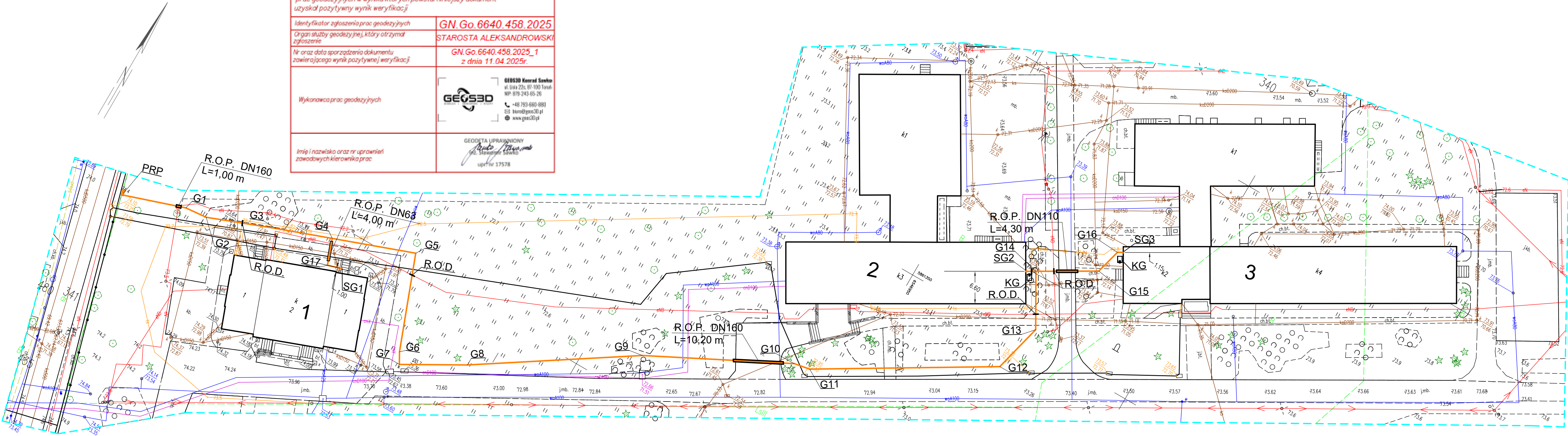
Obszar oddziaływania obiektu w nawiązaniu do przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zawiera się w całości na działce objętej inwestycją i nie będzie negatywnie oddziaływał na działki sąsiednie. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu § 3 pkt. 79 oraz § 3 ust. 2 rozporządzenia RM w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz Prawa Budowlanego.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
ID zgłoszenia prac GN.Go.6640.458.2025
Na mapie nie badano słuszności gruntowych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.
SKALA 1:500

Woj: kujawsko-pomorskie
Powiat: aleksandrowski
Gmina: Aleksandrów Kujawski miasto [040101_1]
Obręb: Aleksandrów Kujawski [0001]
Obiekt: Aleksandrów Kujawski dz. 340

Układ odniesienia: PL-ETRF89 , układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.Go.6640.458.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GN.Go.6640.458.2025_1 z dnia 11.04.2025r.
Wykonawca prac geodezyjnych	<div>GEOS3D Krzysztof Szwed ul. Lwa 23a, 87-100 Toruń NIP: 879-243-63-29 +48 793 660-880 szwed@geo3d.pl www.geo3d.pl</div>
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<div>GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Sławomir Szwed upr. nr 17578</div>



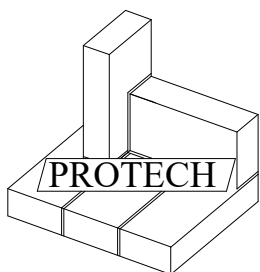
LEGENDA

- 1 - budynek Pałacu
- 2 - budynek Szkoły
- 3 - budynek Internatu

KG - kocioł gazowy zewnętrzny o mocy 200 kW wraz instalacją kominową prowadzoną po ścianie budynku
SG... - szafka gazowa na zawór odcinający
PRP - zespół redukcyjno - pomiarowy wg. odrębnego opracowania
G1 - G14 - proj. instalacja gazowa z rur HDPE DN110
G14- SG2 - proj. instalacja gazowa z rur HDPE DN63
G14- SG3 - proj. instalacja gazowa z rur HDPE DN63
G4 - G17-SG1 - proj. instalacja gazowa z rur HDPE DN32

R.O.D. - Proj. rura osłonowa dwudzielna DN110 L=1,5 m
R.O.P. - Proj. rura osłonowa przeciskowa HDPE

	"PROTECH" Usługi Projektowo - Kosztorysowe Anna Tarnowska 99-300 Kutno, ul. Staszica 25/15 kom. 661551533 email: ltarnowski@interia.pl	
Nazwa opracowania	Budowa indywidualnych źródeł ciepła kotłowni gazowych wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim	
Przedmiot rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	
Lokalizacja obiektu	ul. Wyspiańskiego 4 87 - 700 Aleksandrów Kujawski dz. ewid. nr 340	Skala 1 : 500 Nr rys. 1
Inwestor	Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8 87 - 700 Aleksandrów Kujawski	Data 04.2025 r.
Projektant	mgr inż. Łukasz Tarnowski	Upr. bud. nr LOD/0828/POOS/07



"PROTECH" Usługi Projektowo - Kosztorysowe Anna Tarnowska
99-300 Kutno, ul. Staszica 25/15
kom. 661551533 email: ltarnowski@interia.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OBIEKT: Budowa indywidualnych źródeł ciepła kotłowni gazowych wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim

**KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** VIII, IX

LOKALIZACJA: ul. Wyspiańskiego 4, 87 – 800 Aleksandrów Kujawski
dz. ewid. nr 340

INWESTOR: Powiat Aleksandrowski
ul. Słowackiego 8
87 – 800 Aleksandrów Kujawski

PROJEKTANT: mgr inż. Łukasz Tarnowski
upr. bud. nr LOD/0828/POOS/07
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

KUTNO, 29 KWIECIEŃ 2025

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny	str. 3-7
2. Oświadczenie projektanta	str. 8
3. Zaświadczenie z Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 9
4. Stwierdzenie przygotowania zawodowego	str. 10
5. Rysunki:	
- Rys. 2 Pałac - rzut piwnicy – instalacja c.o. + gazowa	str. 11
- Rys. 3 Pałac – rzut parteru – instalacja c.o.	str. 12
- Rys. 4 Pałac – rzut piętra – instalacja c.o.	str. 13
- Rys. 5 Pałac – rzut ściany i kotła w piwnicy	str. 14
- Rys. 6 Szkoła – rzut elewacji z instalacją kotłową	str. 15
- Rys. 7 Internat – rzut elewacji z instalacją kotłową	str. 16

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa instalacji gazowej doziemnej po terenie wraz z wewnętrzną instalacją gazową w budynku Pałacu, wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku Pałacu wraz z kotłem gazowym wewnętrznym oraz wymiana wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania w budynku Szkoły oraz Internatu wraz z kotłami gazowymi zewnętrznymi. Instalacja gazowe zasilane będą gazem ziemnym z projektowanego odrębnym opracowaniem przyłącza gazowego. Kategoria obiektu budowlanego: VIII i IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa wraz z instalacją gazową doziemną będzie dostarczała gaz ziemny, który służyć będzie do celów grzewczych.

Urządzenia, które będą zasilane przez proj. instalacji gazowej:

- kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 50 kW – 1 szt.
- kocioł gazowy zewnętrzny z zamkniętą komorą spalania o mocy 200 kW – 2 szt.

Kotły gazowe zasilac będą wewnętrzne instalacje c.o.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Nie dotyczy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

a) kubaturę,

Kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy max. 50 kW będzie zamontowany w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy budynku. Wysokość pomieszczenia wynosi 2,53 m. Kubatura pomieszczenia wynosi 42,10 m³. Kubatura budynku Pałacu wynosi 2075 m³.

b) zestawienie powierzchni,

Nie dotyczy.

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,

Proj. wewnętrzna instalacja gazowa będzie wykonana z rur miedzianych twardych lub półtwardych, ciągnionych bez szwu, łączonych lutem twardym lub atestowanymi złączkami zaciskowymi. Proj. instalacja gazowa na zewnątrz budynku będzie z rur stalowych czarnych bezszwowych łączonych przez spawanie lub za pomocą połączeń gwintowanych

Zestawienie proj. przewodów wewnętrznej instalacji gazowej:

- Ø28 Cu - L=11,00 m
- Ø25 stal - L=2,00 m

Proj. doziemna instalacja gazowa będzie wykonana z rur HDPE SDR11 RC DN32 o długości 8,40 m, DN63 o długości 21,5 m, DN110 o długości 228,4 m.

Proj. przewody instalacji spalinowej dla kotłów zewnętrznych zaprojektowano z rur stalowych dwuściennych ze stali szlachetnej o średnicy wewnętrznej Ø130 mm izolowane wełną mineralną niepalną gr. 25 mm. Średnica zewnętrzna przewodów Ø180 mm. Przewody będą mocowane do elewacji budynków za pomocą typowych obejm i posadowione na wsporniku ściennym bez kontaktu z terenem. Wysokości przewodów zgodnie z rysunkami elewacji.

d) liczbę kondygnacji.

Nie dotyczy.

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

5. Opinia geotechniczna.

Z odkrywek przeprowadzonych w terenie wynika, że pod wierzchnią warstwą gruntów próchnicznych zalegają osady w postaci piasków średnich. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz wody gruntowej na głębokości posadowienia doziemnej instalacji gazowej. Stwierdzono proste warunki gruntowo – wodne i obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Nie dotyczy.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

W przypadku uszkodzenia instalacji gazowej może nastąpić niekontrolowany wypływ gazu ziemnego. Podczas mogącej wystąpić nieszczelności, wydostający się gaz nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza oraz zdrowia ludzi, ponieważ gaz ten jest nietoksyczny, a ilości gazu mogące przedostać się do atmosfery są bardzo małe i szybko rozprzestrzeniane w powietrzu. Ponadto gaz ziemny wysokometanowy jest nawaniany, dzięki czemu jest wyczuwalny przez człowieka, łatwo wykryć miejsce nieszczelności co bezpośrednio wpływa na poprawę bezpieczeństwa. Wewnątrz budynku istniejące kanały wentylacyjne zagwarantują odpowiednią wentylację pomieszczeń oraz usuwanie gazu na zewnątrz obiektu podczas mogącej wystąpić nieszczelności instalacji. Projektowana instalacja gazowa ułożona w gruncie nie powoduje zagrożenia dla wód gruntowych - gaz odparowuje. Gaz ziemny może tworzyć mieszaninę wybuchową z powietrzem, jednak wielkość strefy oraz obszar jej oddziaływania zawiera się w granicy działki, na której projektowana jest instalacja gazowa.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem odpadów.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Przedsięwzięcie projektowe nie będzie źródłem hałasu, prędkości przepływu gazu zarówno w instalacji gazowej podziemnej jak i instalacji z rur miedzianych w budynku dobrane są zgodnie ze sztuką inżynierską i nie przekraczają dopuszczalnych wartości. Zgodnie z powyższym, stwierdza się że instalacja zarówno podziemna jak i wewnątrz budynku nie oddziałuje na wyżej wymienione.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przedsięwzięcie projektowe nie będzie miało negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, ani na wody powierzchniowe i podziemne.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.

Nie dotyczy.

11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

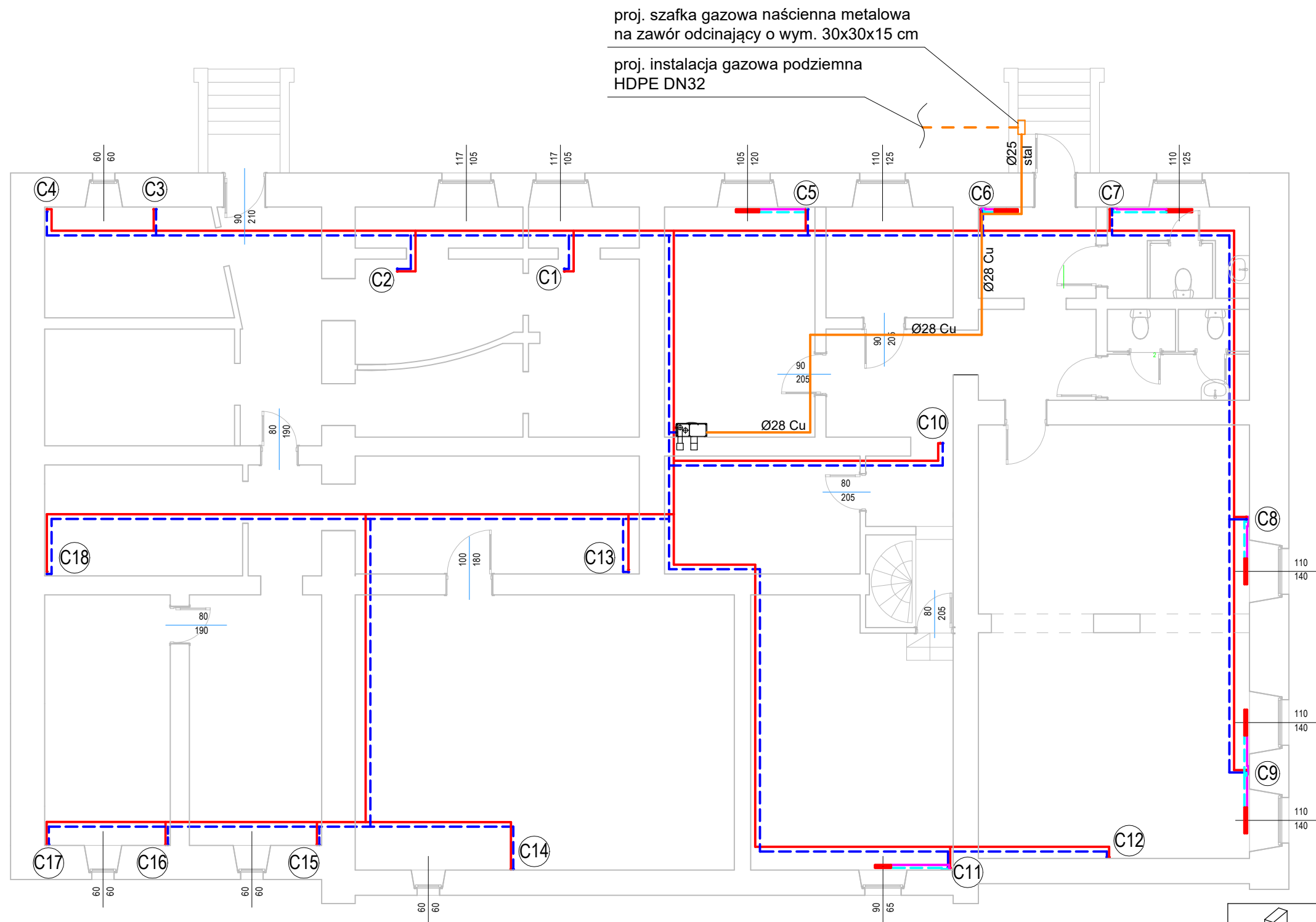
Istniejące instalacje centralnego ogrzewania wraz z elementami grzejnymi w budynkach na terenie Zespołu Szkół nr 1 CKU ze względu na ich zły stan techniczny należy zdemontować i zezłomować. W ich miejsce należy wykonać nowe instalacje centralnego ogrzewania zasilane z indywidualnych źródeł ciepła (kotłów gazowych opalanych gazem ziemnym). Instalacje wykonać z rur stalowych czarnych ze stali węglowej RSt 34-2 zabezpieczonych przed korozją poprzez warstwę ocynku (Fe/Zn 88), o grubości 8-15 µm, naniesionego na zewnętrzną powierzchnię elementów oraz dodatkowo zabezpieczone pasywacyjną warstwą chromu. Łączenie wykonywać za pomocą kształtek stalowych zaprasowywanych (montaż odbywa się bez użycia otwartego ognia). Jako elementy grzejne zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe z podłączeniem bocznym – w budynkach Szkoły i Internatu oraz grzejniki kolumnowe z laserowo spawanych profili stalowych typu DeltaLaserline w budynku Pałacu również z podłączeniem bocznym. Na gałązkach zasilających grzejniki montować zawory termostaticzne z nastawą wstępną i głowicą termostaticzną a na gałązkach powrotnych zawory powrotne z odcięciem, nastawą wstępną i funkcją opróżniania i napełniania. Lokalizacja grzejników wg rzutów kondygnacji instalacji centralnego ogrzewania. Grzejniki należy mocować do ścian za pomocą mocowań typowych, zalecanych przez producenta. Wszystkie zawory powinny być zgodne z PN-EN 215:2005. Grzejniki należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem do czasu zakończenia robót wykończeniowych. Grzejniki należy łączyć z gałązkami grzejnikowymi

w sposób umożliwiający montaż i demontaż bez uszkodzenia gałązek i naruszenia wykończenia przegród budowlanych, na których gałązki te są prowadzone. Minimalna odległość grzejnika od podłogi i parapetu (podokiennika) wynosi 7 cm. Piony instalacji zakończyć zaworami odpowietrzającymi. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Przewody należy prowadzić w sposób zapewniający właściwą kompensację wydłużeń cieplnych. Zachować odstęp między pojedynczymi rurami min. 2 cm.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

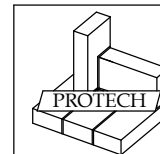
Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa wraz z doziemną instalacją gazową nie wpływa na pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Opracował :



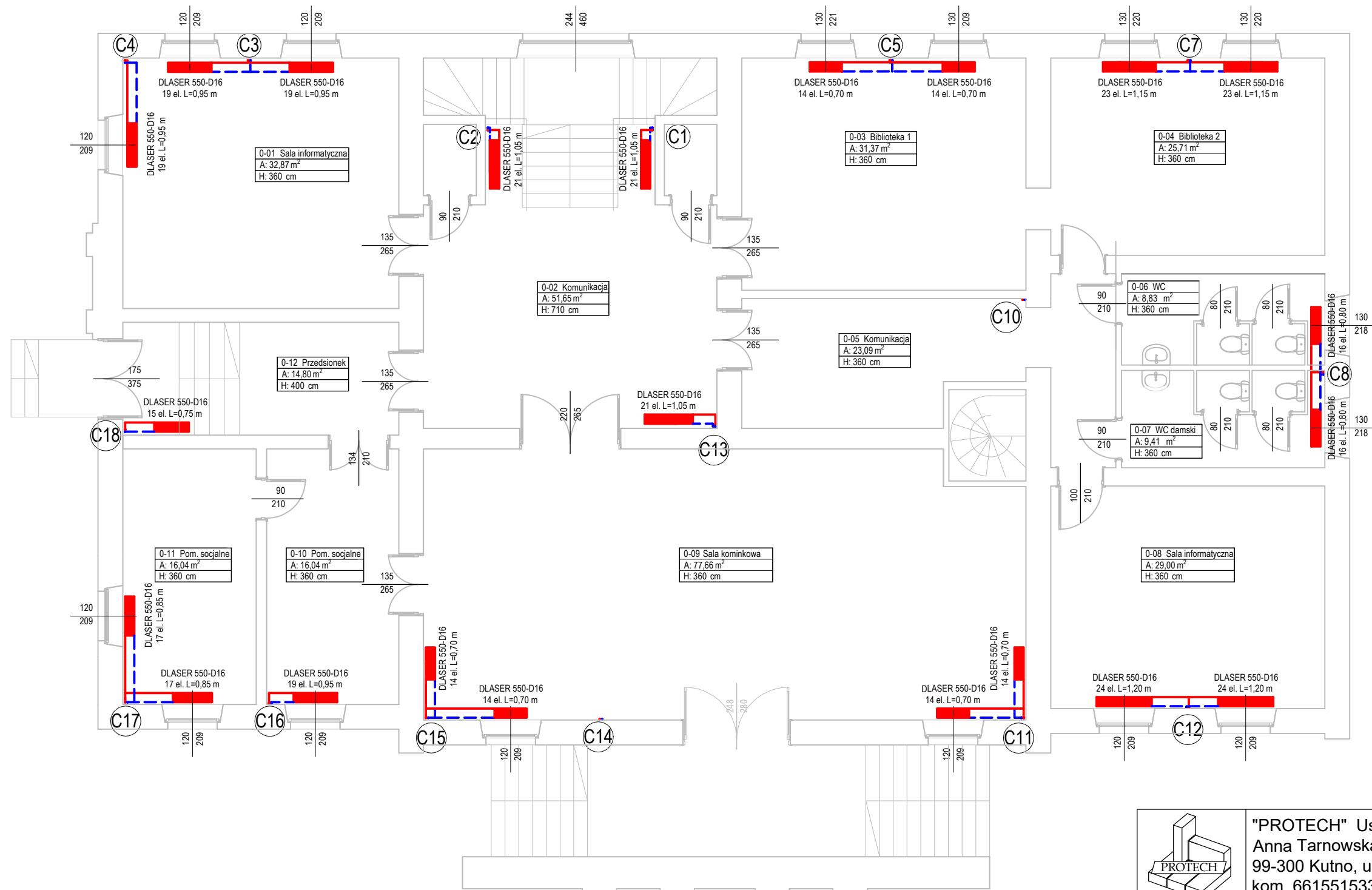
LEGENDA

- proj. instalacja centralnego ogrzewania
- proj. grzejniki
- proj. kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 50 kW
- proj. instalacja gazowa



"PROTECH" Usługi Projektowo - Kosztorysowe
Anna Tarnowska
99-300 Kutno, ul. Staszica 25/15
kom. 661551533 email: ltarnowski@interia.pl

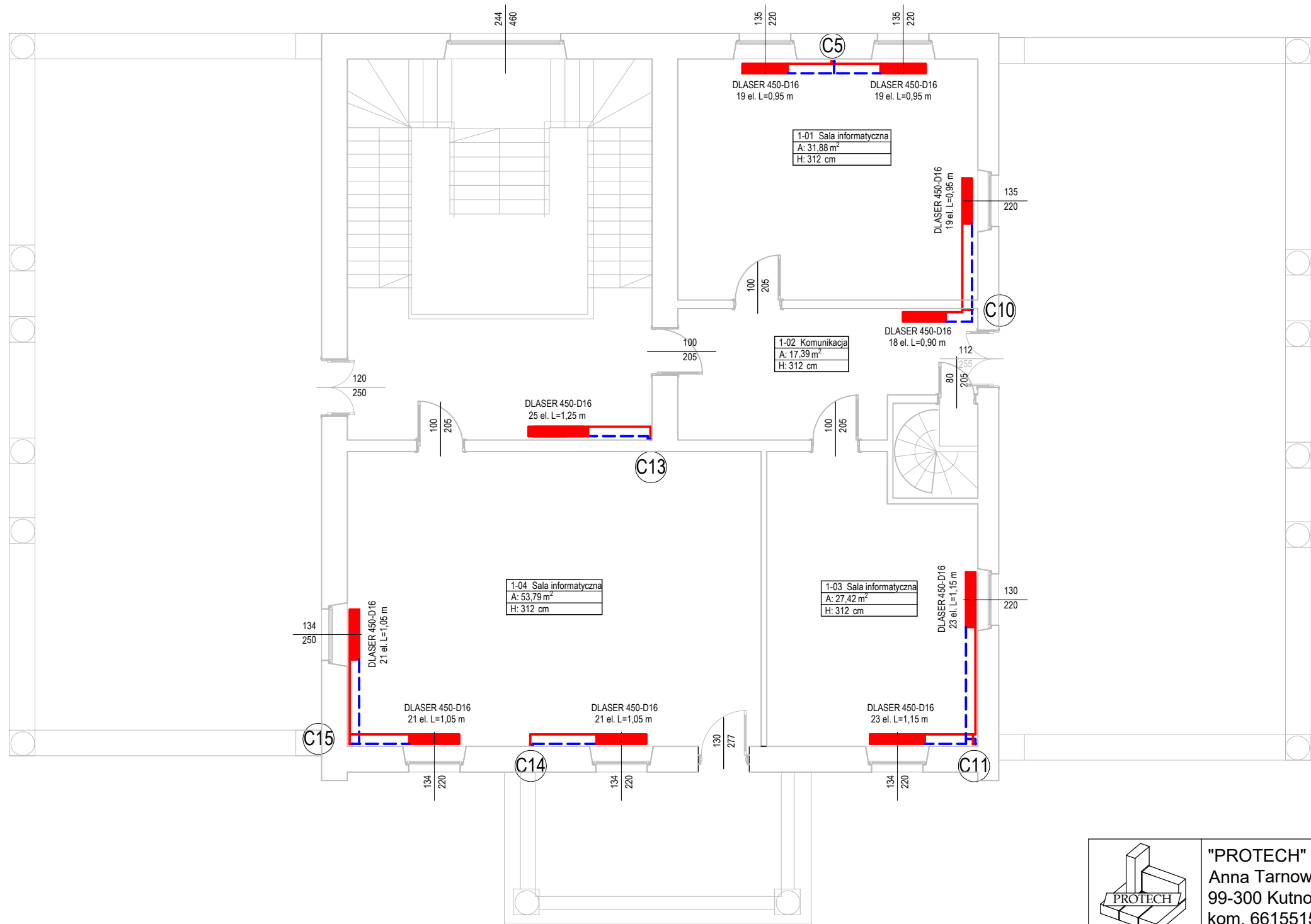
Nazwa opracowania	Budowa indywidualnych źródeł ciepła kotłowni gazowych wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim	
Przedmiot rysunku	Pałac - rzut piwnicy - instalacja c.o. + gazowa	
Lokalizacja obiektu	ul. Wyspiańskiego 4 87 - 700 Aleksandrów Kujawski dz. ewid. nr 340	Skala 1 : 100
		Nr rys. 2
Inwestor	Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8 87 - 700 Aleksandrów Kujawski	Data 04.2025 r.
Projektant	mgr inż. Łukasz Tarnowski	Upr. bud. nr LOD/0828/POOS/07



LEGENDA

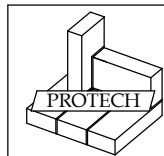
- --- proj. instalacja centralnego ogrzewania
--- proj. grzejniki

	"PROTECH" Usługi Projektowo - Kosztorysowe Anna Tarnowska 99-300 Kutno, ul. Staszica 25/15 kom. 661551533 email: ltarnowski@interia.pl	
	Nazwa opracowania	Budowa indywidualnych źródeł ciepła kotłowni gazowych wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim
Przedmiot rysunku	Pałac - rzut parteru - instalacja c.o.	
Lokalizacja obiektu	ul. Wyspiańskiego 4 87 - 700 Aleksandrów Kujawski dz. ewid. nr 340	Skala 1 : 100
		Nr rys. 3
Inwestor	Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8 87 - 700 Aleksandrów Kujawski	Data 04.2025 r.
Projektant	mgr inż. Łukasz Tarnowski	Upr. bud. nr LOD/0828/POOS/07

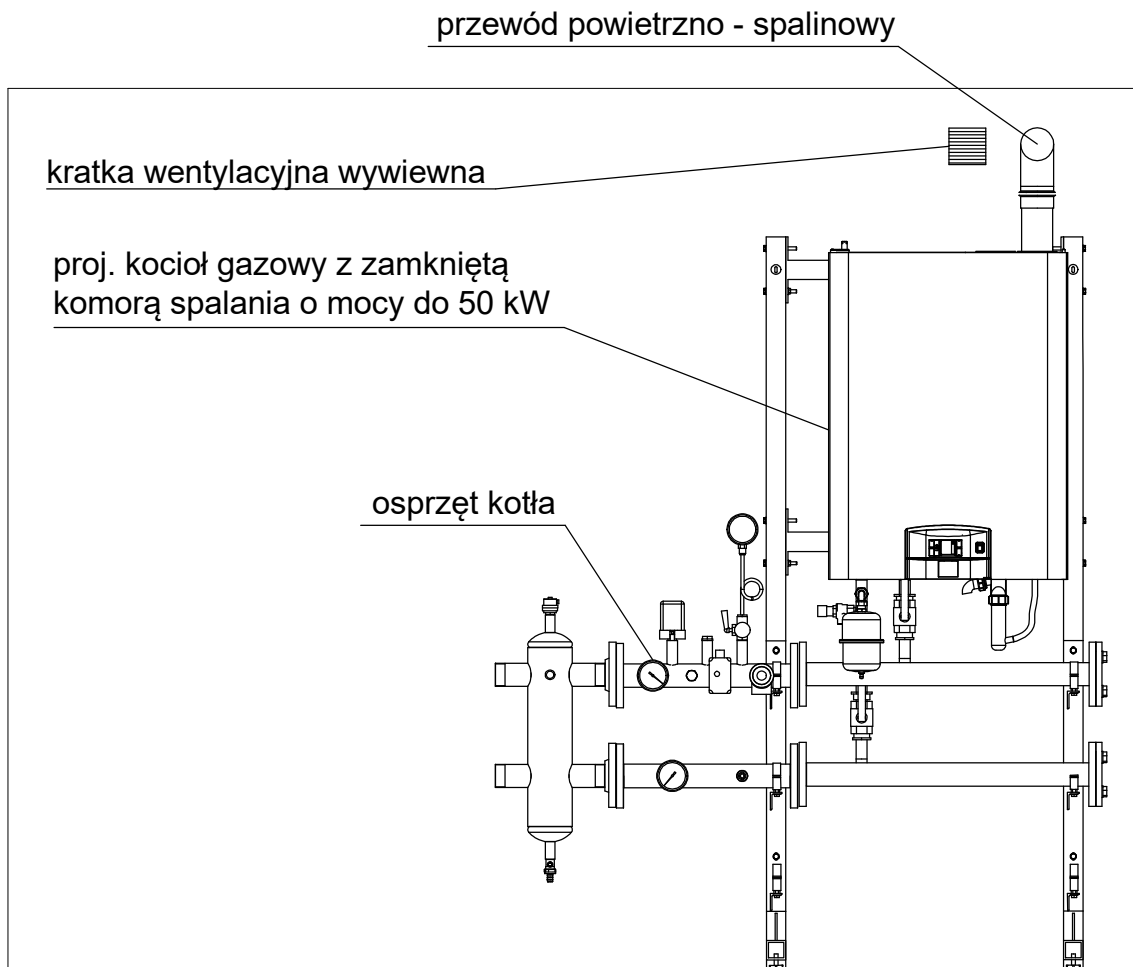



LEGENDA

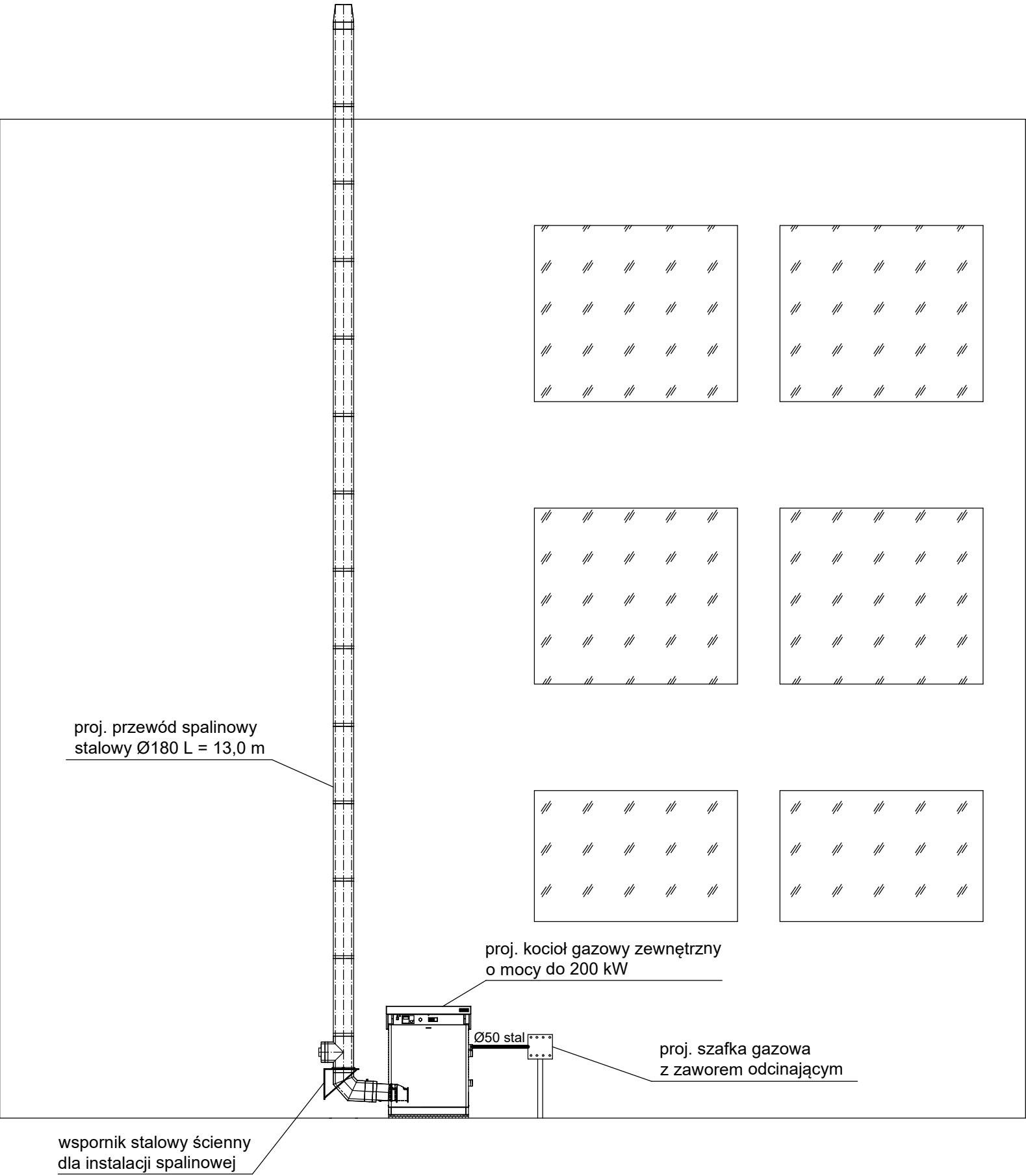
- proj. instalacja centralnego ogrzewania
--- proj. grzejniki




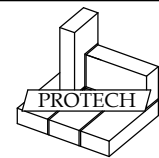
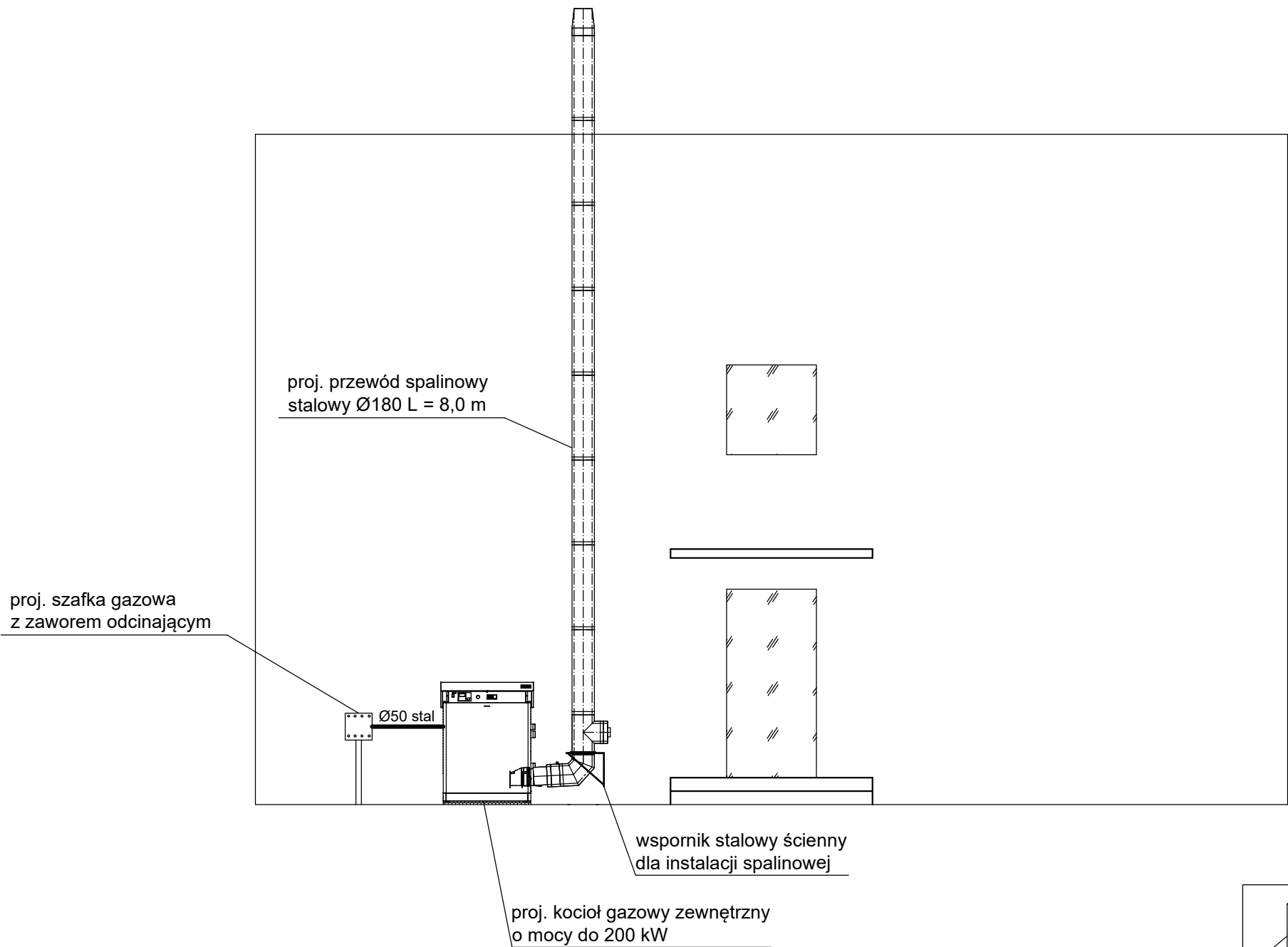
"PROTECH" Usługi Projektowo - Kosztorysowe Anna Tarnowska 99-300 Kutno, ul. Staszica 25/15 kom. 661551533 email: ltarnowski@interia.pl		
Nazwa opracowania	Budowa indywidualnych źródeł ciepła kotłowni gazowych wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim	
Przedmiot rysunku	Pałac - rzut piętra - instalacja c.o.	
Lokalizacja obiektu	ul. Wyspiańskiego 4 87 - 700 Aleksandrów Kujawski dz. ewid. nr 340	Skala 1 : 100
		Nr rys. 4
Inwestor	Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8 87 - 700 Aleksandrów Kujawski	Data 04.2025 r.
Projektant	mgr inż. Łukasz Tarnowski	Upr. bud. nr LOD/0828/POOS/07



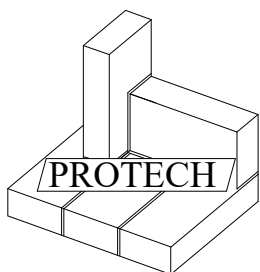
	"PROTECH" Usługi Projektowo - Kosztorysowe Anna Tarnowska 99-300 Kutno, ul. Staszica 25/15 kom. 661551533 email: ltarnowski@interia.pl		
Nazwa opracowania	Budowa indywidualnych źródeł ciepła kotłowni gazowych wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim		
Przedmiot rysunku	Pałac - rzut ściany i kotła w piwnicy		
Lokalizacja obiektu	ul. Wyspiańskiego 4 87 - 700 Aleksandrów Kujawski dz. ewid. nr 340	Skala	schemat
		Nr rys.	5
Inwestor	Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8 87 - 700 Aleksandrów Kujawski		Data 04.2025 r.
Projektant	mgr inż. Łukasz Tarnowski	Upr. bud. nr LOD/0828/POOS/07	



	"PROTECH" Usługi Projektowo - Kosztorysowe Anna Tarnowska 99-300 Kutno, ul. Staszica 25/15 kom. 661551533 email: ltarnowski@interia.pl		
Nazwa opracowania	Budowa indywidualnych źródeł ciepła kotłowni gazowych wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim		
Przedmiot rysunku	Szkoła - rzut elewacji z instalacją gazową		
Lokalizacja obiektu	ul. Wyspiańskiego 4 87 - 700 Aleksandrów Kujawski dz. ewid. nr 340		Skala
			schemat Nr rys. 6
Inwestor	Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8 87 - 700 Aleksandrów Kujawski		Data 04.2025 r.
Projektant	mgr inż. Łukasz Tarnowski	Upr. bud. nr LOD/0828/POOS/07	



"PROTECH" Usługi Projektowo - Kosztorysowe Anna Tarnowska 99-300 Kutno, ul. Staszica 25/15 kom. 661551533 email: ltarnowski@interia.pl		
Nazwa opracowania	Budowa indywidualnych źródeł ciepła kotłowni gazowych wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim	
Przedmiot rysunku	Internat - rzut elewacji z instalacją gazową	
Lokalizacja obiektu	ul. Wyspiańskiego 4 87 - 700 Aleksandrów Kujawski dz. ewid. nr 340	Skala schemat
		Nr rys. 7
Inwestor	Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8 87 - 700 Aleksandrów Kujawski	Data 04.2025 r.
Projektant	mgr inż. Łukasz Tarnowski	Upr. bud. nr LOD/0828/POOS/07



"PROTECH" Usługi Projektowo - Kosztorysowe Anna Tarnowska
99-300 Kutno, ul. Staszica 25/15
kom. 661551533 email: ltarnowski@interia.pl

ZAŁĄCZNIKI

OBIEKT: Budowa indywidualnych źródeł ciepła kotłowni gazowych wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim

**KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** VIII, IX

LOKALIZACJA: ul. Wyspiańskiego 4, 87 – 800 Aleksandrów Kujawski
dz. ewid. nr 340

INWESTOR: Powiat Aleksandrowski
ul. Słowackiego 8
87 – 800 Aleksandrów Kujawski

PROJEKTANT: mgr inż. Łukasz Tarnowski
upr. bud. nr LOD/0828/POOS/07
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

KUTNO, 29 KWIECIEŃ 2025

SPIS TREŚCI

- | | |
|--|----------|
| 1. Decyzja nr ZN/145/2025 Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków z dn. 24.04.2025 | str. 3-6 |
| 2. Opinia kominiarska | str. 7 |
| 3. Informacja BIOZ | str. 8-9 |

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

WUOZ.DW.WZN.5142.1.15.2025.LS

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
LEGATURA WE WŁOCŁAWKU
ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek
tel./fax: (54) 231 55 22, 231 55 23
e-mail: 005740463 NIP: 956 16-21-70
Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury
mgr Iwona Kucharska

DECYZJA OSTATECZNA
Z DNIEM 25.04.2025
art. 16 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.
Kodeks postępowania administracyjnego
(Dz. U. 2000, Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Włocławek, 24 kwietnia 2025 r.

DECYZJA NR ZN/145/2025

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c” i „g”, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, z późn. zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku: Powiatu Aleksandrowskiego, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski przez pełnomocnika „PROTECH” Usługi Projektowo-Kosztorysowe Anna Tarnowska, ul. Staszica 25/15, 99-300 Kutno z dnia 14.04.2025 r. (wpłynęło 16.04.2025 r.)

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – zespole pałacowo-parkowym położonym przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim, wpisanym do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1222/1-2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 16.10.1984 r.

w zakresie budowy instalacji gazowej po terenie wraz z kotłami zewnętrznymi dla budynków szkoły oraz internatu, wewnętrzną instalacją gazową w budynku pałacu, wymianą instalacji centralnego ogrzewania w budynkach pałacu, szkoły oraz internatu na działce nr 340 przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim,

p o z w a l a m

1. Powiatowi Aleksandrowskiemu, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów-Kujawski.
2. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – zespole pałacowo-parkowym położonym przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim, wpisanym do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1222/1-2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 16.10.1984 r.
3. zakres prac obejmuje budowę instalacji gazowej po terenie wraz z kotłami zewnętrznymi dla budynków szkoły oraz internatu, wewnętrzną instalacją gazową w budynku pałacu, wymianą instalacji centralnego ogrzewania w budynkach pałacu, szkoły oraz internatu na działce nr 340 przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim.
4. warunki szczegółowe prac określa:

„PROJEKT BUDOWALNY. BUDOWA INDYWIDUALNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA KOTŁOWNI GAZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W ZESPOLE SZKÓŁ NR 1 CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM; LOKALIZACJA: UL. WYSPIAŃSKIEGO 4, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI DZ. EWID. NR 340; PROJ.: MGR INŻ. ŁUKASZ TARNOWSKI, KUTNO, KWIECIEŃ 2025 R.”

5. **Termin ważności pozwolenia określa się do: 31.12.2027 r.**

6. należy przestrzegać warunków szczegółowych, wynikających z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 81):

6.1. zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,

6.2. zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,

6.3. w odniesieniu do budynku pałacu: zobowiązuje się wnioskodawcę do kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy,

6.4. w odniesieniu do budynku pałacu: zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Toruniu imienia, nazwiska oraz adresu osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji o których mowa w art. 37c Ustawy oraz oświadczeniem o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,

6.5. do dokonywania odbiorów częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu,

6.6. zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1292, z późn. zm.).

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku wpłynął 16.04.2025 r. wniosek Powiatu Aleksandrowskiego, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski przez pełnomocnika „PROTECH” Usługi Projektowo-Kosztorysowe Anna Tarnowska, ul. Staszica 25/15, 99-300 Kutno w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – zespole pałacowo-parkowym położonym przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim w zakresie budowy instalacji gazowej po terenie wraz z kotłami zewnętrznymi dla budynków szkoły oraz

internatu, wewnętrzną instalacją gazową w budynku pałacu, wymianą instalacji centralnego ogrzewania w budynkach pałacu, szkoły oraz internatu na działce nr 340 przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim.

Zespół pałacowo-parkowy w Aleksandrowie Kujawskim został wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/1222/1-2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 16.10.1984 r. Skutkiem ww. decyzji podlega on ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, „g”, art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, z późn. zm.), w związku z powyższym wszelkie prace realizowane przy ww. zabytku wymagają – zgodnie z art. 36. ust 1 – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Budynek pałacu wzniesiony został w początku XX wieku w stylu eklektycznym o bogatym wystroju architektonicznym i usytuowany w dużym parku o regularnym założeniu.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane prace obejmują budowę instalacji gazowej po terenie wraz z kotłami zewnętrznymi dla budynków szkoły oraz internatu, wewnętrzną instalacją gazową w budynku pałacu, wymianą wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania w budynkach pałacu, szkoły oraz internatu.

Stwierdza się, że zakres ww. zamierzenia jest ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalny do realizacji.

Mając powyższe na uwadze w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c” i „g”, art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 81), orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji (art. 127a § 1 Kpa). Z dniem doręczenia Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna (art. 127 § 1a Kpa).

Zwolniony z opłaty skarbowej art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111, z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Powiat Aleksandrowski
za pośrednictwem pełnomocnika
„PROTECH” Usługi Projektowo-Kosztorysowe Anna Tarnowska
2. WUOZ.DW.WZN. - aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury
mgr Anna Renata Kowalewska

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU
ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek
tel./fax: (54) 231 55 22, 231 55 23
e-mail: 005740463 NIP: 956 16 21 709


Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego
w decyzji - postanowieniu
Włocławek, dnia 24.04.2025 r.
dnia 24.04.2025

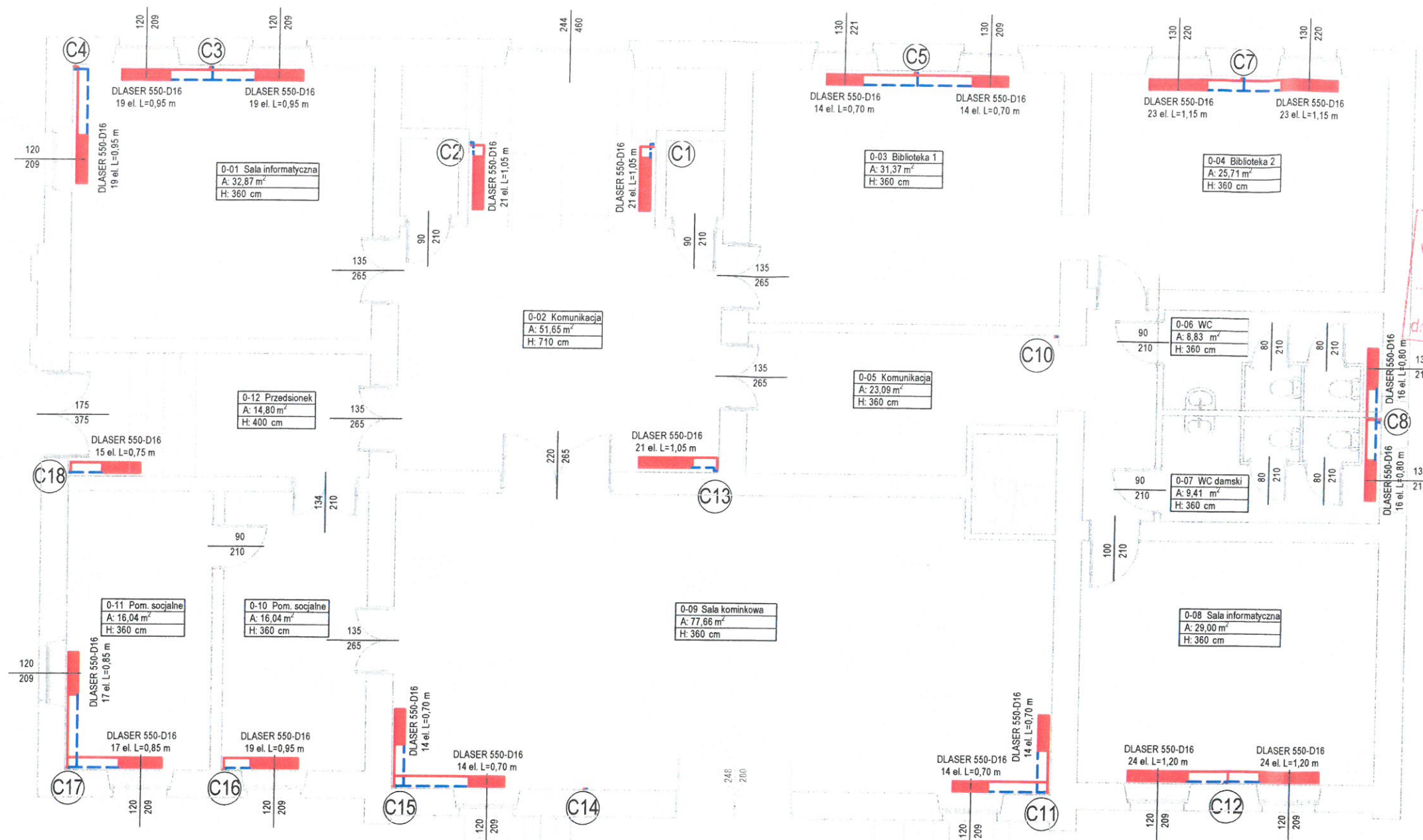
Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury
[Podpis]
mgr inż. Rafał Róśkowski

LEGENDA

- 1 - budynek Pałacu
- 2 - budynek Szkoły
- 3 - budynek Internatu

KG - kocioł gazowy zewnętrzny o mocy 200 kW wraz instalacją kominową prowadzoną po ścianie budynku
SG... - szafka gazowa na zawór odcinający
PRP - zespół redukcyjno - pomiarowy wg. odrębnego opracowania
G1 - G12 - proj. instalacja gazowa z rur HDPE DN110
G12- SG2 - proj. instalacja gazowa z rur HDPE DN63
G12 - SG3 - proj. instalacja gazowa z rur HDPE DN63
G4 - G15-SG1 - proj. instalacja gazowa z rur HDPE DN32

	"PROTECH" Usługi Projektowo - Kosztorysowe Anna Tarnowska 99-300 Kutno, ul. Staszica 25/15 kom. 661551533 email: ltarnowski@interia.pl	
	Nazwa opracowania	Budowa indywidualnych źródeł ciepła kotłowni gazowych wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim
Przedmiot rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	
Lokalizacja obiektu	ul. Wyspiańskiego 4 87 - 700 Aleksandrów Kujawski dz. ewid. nr 340	Skala 1 : 500
		Nr rys. 1
Inwestor	Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8 87 - 700 Aleksandrów Kujawski	Data 04.2025 r.
Projektant	mgr inż. Łukasz Tarnowski	Upr. bud. nr LOD/0828/POOS/07



Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
LEGATURA WE WŁOCŁAWKU
Legska 42, 87-800 Włocławek
tel/fax: (54) 231 55 22, 231 55 23
e-mail: 2005740463 NIP: 956-16-21-700

Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego
w decyzji - postanowieniu
dnia 24. 04. 2025
Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury

LEGENDA

proj. instalacja centralnego ogrzewania
proj. grzejniki

	"PROTECH" Usługi Projektowo - Kosztorysowe Anna Tarnowska 99-300 Kutno, ul. Staszica 25/15 kom. 661551533 email: ltarnowski@interia.pl		
Nazwa opracowania	Budowa indywidualnych źródeł ciepła kotłowni gazowych wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim		
Przedmiot rysunku	Pałac - rzut parteru - instalacja c.o.		
Lokalizacja obiektu	ul. Wyspiańskiego 4 87 - 700 Aleksandrow Kujawski dz. ewid. nr 340		Skala 1 : 100 Nr rys. 3
Inwestor	Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8 87 - 700 Aleksandrow Kujawski		Data 04.2025 r.
Projektant	mgr inż. Łukasz Tarnowski	Upr. bud. nr LOD/0828/POOS/07	

ZAKŁAD KOMINIARSKI
Grzegorz Trajdrowski
 87-720 C. schocinek, ul. Kopernika 39
 NIP 891-102-20-22, Reg. 919134924
 telefon 054 283 47 38

PROTOKÓŁ Nr /2025

**Zakresowej kontroli przewodów kominowych
 (dymowych –spalinowych wentylacyjnych)**

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych – spalinowych – wentylacyjnych), w budynku będącym własnością:

W Aleksandrowie Kuj. ul. Wiosny 44
 została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominarskiego

Grzegorza Trajdrowskiego – dyplom mistrzowski nr 1753/83 wydany przez Izbę Rzemieślniczą w Bydgoszczy.

(art. 62 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j.

Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz wydanych na podstawie ww. ustawy przepisów wykonawczych.

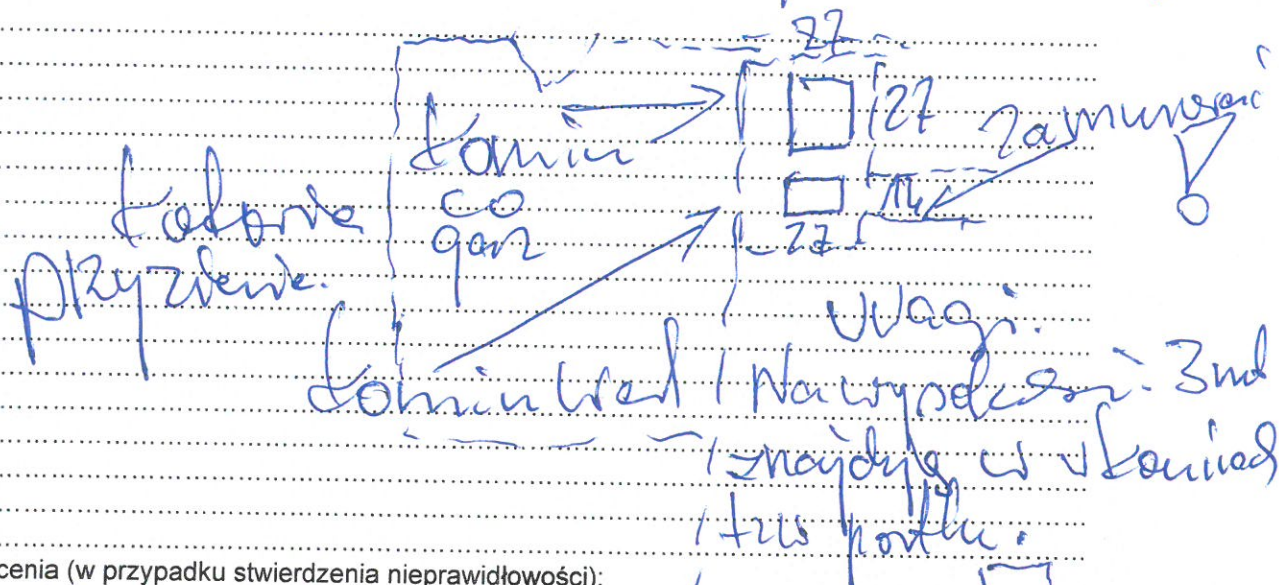
Zakres czynności przeprowadzanych w ramach kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu. Ocena technicznej przewodów kominowych odzwierciedla ich stan techniczny w dniu kontroli przy zachowaniu normatywnej ilości doprowadzonego powietrza.

W wyniku kontroli stwierdzono :

1. Objęte kontrolą przewody kominowe odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.*

2. Objęte kontrolą przewody kominowe nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Wykonane konstrukcje i elementy nie mieszczą się w obowiązujących normach.*

3. Uwagi:



4. Zalecenia (w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości):

1) czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości;

2) termin wykonania czynności, o których mowa w pkt 1.

5. Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli:

Właściciel (zarządca, użytkownik) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania - nieprawidłowości - podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Termin następnej kontroli: -2025 r.

Podpis właściciela – zarządcy

Grzegorz Trajdrowski
 Mistrz Kominarski
 Głuchocinek, ul. Kopernika 39
 054 283 47 38

pieczęć i podpis przeprowadzającego kontrolę

Protokół otrzymują:

- Właściciel, Zarządca lub Użytkownik obiektu budowlanego
- A/A
- Główny Urząd Nadzoru Budowlanego (e-protokół)
- Właściwy terytorialnie organ Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu:	Budowa indywidualnych źródeł ciepła kotłowni gazowych wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim
Adres inwestycji:	ul. Wyspiańskiego 4, 87 – 800 Aleksandrów Kujawski dz. ewid. nr 340
Inwestor:	Powiat Aleksandrowski ul. Słowackiego 8 87 – 800 Aleksandrów Kujawski
Projektant:	mgr inż. Ł. Tarnowski, Kutno, ul. Szymanowskiego 10a/4
Uprawnienia budowlane:	LOD/0828/POOS/07
Zaświadczenie ŁOIIB nr:	ŁOD/IS/8231/08

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Przewidziany projektem zakres robót obejmuje wykonanie instalacji gazowej doziemnej po terenie wraz z montażem instalacji gazowej wewnętrznej w budynku Pałacu oraz wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku Pałacu , Szkoły i Internatu wraz z montażem kotłów gazowych

Kolejność robót:

- wykonanie wykopów pod przewody gazowe
- umieszczenie przewodów gazowych z rur PEHD w wykopie
- zasypanie wykopów po montażu wraz z przywróceniem terenu do stanu sprzed realizacji
- montaż instalacji wewnętrznej z rur miedzianych i stalowych
- montaż kotła gazowego w pomieszczeniu piwnicy w Pałacu
- montaż kotłów gazowych zewnętrznych
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynkach Pałacu , Szkoły i Internatu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek Pałacu, Szkoły, Internatu, przyłącza i instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, energetyczne, telekomunikacyjne, drogi utwardzone i chodniki, tereny zielone.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak jest elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zakres inwestycji nie powoduje zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zakres inwestycji nie przewiduje robót szczególnie niebezpiecznych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zakres inwestycji nie przewiduje robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia ludzi lub w ich sąsiedztwie.