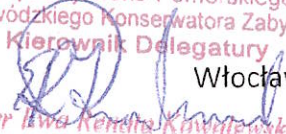


Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

WUOZ.DW.WZN.5142.1.15.2025.LS

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu  
DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU  
ul. Łęgska 42, 87-800 Włocławek  
tel./fax: (54) 231 55 22, 231 55 23  
KOD: 005740463 NIP: 956-16-21-70

Z up. Kujawsko-Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Kierownik Delegatury  
  
mgr Iwona Kucharska-Kowalewska

DECYZJA OSTATECZNA  
Z DNIEM 25.04.2025  
art. 16 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.  
Kodeks postępowania administracyjnego  
(Dz. U. 2000, Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Włocławek, 24 kwietnia 2025 r.

### DECYZJA NR ZN/145/2025

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c” i „g”, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, z późn. zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku: Powiatu Aleksandrowskiego, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski przez pełnomocnika „PROTECH” Usługi Projektowo-Kosztorysowe Anna Tarnowska, ul. Staszica 25/15, 99-300 Kutno z dnia 14.04.2025 r. (wpłynęło 16.04.2025 r.)

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – zespole pałacowo-parkowym położonym przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim, wpisanym do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1222/1-2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 16.10.1984 r.

w zakresie budowy instalacji gazowej po terenie wraz z kotłami zewnętrznymi dla budynków szkoły oraz internatu, wewnętrzną instalacją gazową w budynku pałacu, wymianą instalacji centralnego ogrzewania w budynkach pałacu, szkoły oraz internatu na działce nr 340 przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim,

p o z w a l a m

1. Powiatowi Aleksandrowskiemu, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów-Kujawski.
2. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – zespole pałacowo-parkowym położonym przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim, wpisanym do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1222/1-2 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 16.10.1984 r.
3. zakres prac obejmuje budowę instalacji gazowej po terenie wraz z kotłami zewnętrznymi dla budynków szkoły oraz internatu, wewnętrzną instalacją gazową w budynku pałacu, wymianą instalacji centralnego ogrzewania w budynkach pałacu, szkoły oraz internatu na działce nr 340 przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim.
4. warunki szczegółowe prac określa:



„PROJEKT BUDOWALNY. BUDOWA INDYWIDUALNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA KOTŁOWNI GAZOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W ZESPOLE SZKÓŁ NR 1 CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM; LOKALIZACJA: UL. WYSPIAŃSKIEGO 4, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI DZ. EWID. NR 340; PROJ.: MGR INŻ. ŁUKASZ TARNOWSKI, KUTNO, KWIECIEŃ 2025 R.”

5. **Termin ważności pozwolenia określa się do: 31.12.2027 r.**

6. należy przestrzegać warunków szczegółowych, wynikających z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 81):

6.1. zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,

6.2. zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,

**6.3. w odniesieniu do budynku pałacu: zobowiązuje się wnioskodawcę do kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy,**

**6.4. w odniesieniu do budynku pałacu: zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Toruniu imienia, nazwiska oraz adresu osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji o których mowa w art. 37c Ustawy oraz oświadczeniem o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,**

6.5. do dokonywania odbiorów częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu,

6.6. zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1292, z późn. zm.).

#### **Uzasadnienie**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku wpłynął 16.04.2025 r. wniosek Powiatu Aleksandrowskiego, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski przez pełnomocnika „PROTECH” Usługi Projektowo-Kosztorysowe Anna Tarnowska, ul. Staszica 25/15, 99-300 Kutno w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – zespole pałacowo-parkowym położonym przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim w zakresie budowy instalacji gazowej po terenie wraz z kotłami zewnętrznymi dla budynków szkoły oraz