

UCHWAŁA NR 167/2025
ZARZĄDU POWIATU ALEKSANDROWSKIEGO

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 475/1 o pow. 0,1975 ha, 475/3 o pow. 0,1124 ha, 475/5 o pow. 0,1004 ha, 475/6 o pow. 0,0864 ha + po 1/6 udziału w drodze o numerze ewidencyjnym: 475/2 o pow. 0,1351 ha i nr 443 o pow. 0,0636 ha dla ww. działek oraz 475/4 o pow. 0,1017 ha, położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.¹⁾), art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²⁾), § 3 ust. 1, § 4 i § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr XIII/201/2016 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 9 czerwca 2016 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, uchwały Nr XII/98/2025 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 21 maja 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Wyspiańskiego oraz uchwały Nr 129/2025 Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 10 czerwca 2025 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego, Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Jacek Żbikowski;
- 2) Członek Komisji – Piotr Ratajczyk;
- 3) Członek Komisji – Dorota Sobczak.

2. Do kompetencji przewodniczącego komisji należy w szczególności poinformowanie o zasadach przeprowadzenia przetargu, a także sporządzenie protokołu z przetargu, stanowiącego podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 2. Komisja Przetargowa pracuje w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, nr KW WL1A/00026469/8, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 475/1 o pow. 0,1975 ha,
- 475/3 o pow. 0,1124 ha,
- 475/5 o pow. 0,1004 ha,
- 475/6 o pow. 0,0864 ha+ po 1/6 udziału w drodze wewnętrznej o numerze ewidencyjnym: 475/2 o pow. 0,1351 ha i 443 o pow. 0,0636 ha
- 475/4 o pow. 0,1017 ha.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Przyjmuje się regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Aleksandrowskiemu.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.



Starosta Aleksandrowski

Lidia Tokarska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Agnieszka Kańska
Radca Prawny

Data i podpis

11.08.2025 r.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim

11 SIE. 2025
dnia podpis

Zup. STAROSTY

Edyta Niedzialek
Zastępca Naczelnika

Wydziału Organizacji, Kadr i Nadzoru

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 167/2025

Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego

z dnia 11 sierpnia 2025 r.

Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego

OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy
Wyspiańskiego, nr księgi wieczystej WL1A/00026469/8, stanowiących własność Powiatu
Aleksandrowskiego.**

Działki budowlane wraz z udziałem w drogach przeznaczone do sprzedaży:

Data przetargu	Godz.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa + VAT	Wadium wniesione w pieniądzu
08.10.2025	9 ⁰⁰	475/1	0,1975 ha	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	157.585,00 + 36.244,55 193.829,55	23.300,00
		+ 1/6 udziału w drodze: dz. 475/2	0,1351 ha			21.411,17 + 4.924,57 26.335,74	
		dz. 443	0,0636 ha			10.079,50 + 2.318,29 12.397,79	
						RAZEM: 232.563,08 w tym VAT 43.487,41	
08.10.2025	10 ⁰⁰	475/3	0,1124 ha	"-,-"	"-,-"	101.239,00 + 23.284,97 124.523,97	16.400,00
		+ 1/6 udziału w drodze: dz. 475/2	0,1351 ha			21.411,17 + 4.924,57 26.335,74	
		dz. 443	0,0636 ha			10.079,50 + 2.318,29 12.397,79	
						RAZEM: 163.257,50 w tym VAT 30.527,83	
08.10.2025	11 ⁰⁰	475/4	0,1017 ha	"-,-"	"-,-"	101.364,00 + 23.313,72 124.677,72	12.500,00
08.10.2025	12 ⁰⁰	475/5 + 1/6 udziału	0,1004 ha	"-,-"	"-,-"	100.069,00 + 23.015,87 123.084,87	16.200,00

		w drodze: dz. 475/2	0,1351 ha			21.411,17 + 4.924,57 26.335,74	
		dz. 443	0,0636 ha			10.079,50 + 2.318,29 12.397,79	
						RAZEM: 161.818,40 w tym VAT 30.258,73	
08.10.2025	13 ⁰⁰	475/6 + 1/6 udziału w drodze: dz. 475/2	0,0864 ha 0,1351 ha			86.115,00 + 19.806,45 105.921,45 21.411,17 + 4.924,57 26.335,74 10.079,50 + 2.318,29 12.397,79 RAZEM: 144.654,98 w tym VAT 27.049,31	14.500,00
		dz. 443	0,0636 ha				

Nieruchomości gruntowe objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień j.w., sala Nr 121 – I piętro w budynku Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu, które powinno wpłynąć na konto:

Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim
Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Kujawskim
nr konta: 50 9550 0003 2270 0210 0290 0006

nie później niż trzy dni przed przetargiem. Oferent może wpłacić wadium na kilka nieruchomości – na każdy z osobna.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim, przy ul. Słowackiego 8, pok. nr 16, tel.: (54) 282-79-46, (54) 282-79-47 oraz na stronie internetowej www.pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info lub <https://aleksandrow.pl>

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym dniu do spisania umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi na rzecz Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim
11 SIE. 2025
dnia podpis
Z up. STAROSTY
Edyta Niedzialek
Zastępca Naczelnika
Wydziału Organizacji, Kadr i Nadzoru

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
Edyta Tokarska

REGULAMIN
przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 475/1
o pow. 0,1975 ha, 475/3 o pow. 0,1124 ha, 475/5 o pow. 0,1004 ha, 475/6
o pow. 0,0864 ha + po 1/6 udziału w drodze wewnętrznej o numerze ewidencyjnym: 475/2
o pow. 0,1351 ha i nr 443 o pow. 0,0636 ha dla ww. działek oraz 475/4 o pow. 0,1017 ha,
stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.**

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

- 1) Sprzedaż nieruchomości gruntowych następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2) Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż ww. nieruchomości gruntowych wraz z udziałem w drodze położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego.
- 3) Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego.
- 4) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
- 5) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.
- 6) Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informację odnośnie osób lub firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
- 7) Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 8) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 10) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej cen wywoławczych.
- 11) Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.
- 12) Wygrywający przetarg zobowiązany jest, w terminie 14 dni od zakończenia przetargu, do stawienia się w wyznaczonej przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej, celem podpisania aktu kupna-sprzedaży.
- 13) W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego, Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim.
- 14) Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi wygrywający przetarg.

- 15) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w pkt. 9 niniejszego regulaminu.
- 16) Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisuje Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej oraz nabywca nieruchomości.
- 17) Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego zatwierdza wyniki przetargu.
- 18) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego.
- 19) W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- 20) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, albo w razie uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu zawierającą: datę przetargu, oznaczenie nieruchomości, liczbę osób lub firm dopuszczonych lub niedopuszczonych do przetargu, cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu, imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, ustalonej jako nabywca nieruchomości.
- Informację wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim na okres 7 dni.

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
Lidia Józarska

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim
Z up. STAROSTY
dnia 11 SIE. 2025 podpis *Edyta Niedziałek*
Zastępca Naczelnika
Wydziału Organizacji, Kadr i Nadzoru