

**Projektowane postanowienia umowy
Umowa Nr RI.Rz.2720.1.2.2026**

zawarta w dniu 2026 roku w Aleksandrowie Kujawskim, pomiędzy:
Powiatem Aleksandrowskim, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski
NIP: 891-16-23-744, REGON: 910866471 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu
Aleksandrowskiego, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu, którego
działają:

1. -
 2. -
- przy kontrasygnacie **Mariusza Możdżenia – Skarbnika Powiatu**

a

..... z siedzibą w działającą na
podstawie NIP:, REGON:

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowana przez:

-

zwana dalej „**Umową**”, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia
klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na
podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.), zwana dalej „pzp” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane
**w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku
głównego Domu Pomocy Społecznej w Zakrzewie, polegająca na jego dociepleniu
i wymianie stolarki” zwanego dalej „Przedmiotem zamówienia” lub „Zadaniem”.**
2. Wykonawca wykona Zadanie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zał. nr 1
do Umowy), zwaną dalej „**SWZ**”, przekazaną dokumentacją projektową, specyfikacją
techniczną wykonania i odbioru robót (zał. nr 2 do Umowy), zwaną dalej „**Dokumentacją**”
oraz złożoną ofertą (zał. nr 3 do Umowy), zwaną dalej „**Ofertą**”, kosztorysem ofertowym+
harmonogram rzeczowo-finansowy (zał. nr 4 do Umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi
przepisami i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót budowlanych, objętych
Przedmiotem zamówienia.
4. Roboty budowlane realizowane będą w czynnym obiekcie, w którym całodobowo
przebywają pensjonariusze. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić specyfikę
funkcjonowania jednostki (praca opiekuńcza, cisza nocna, szczególne potrzeby mieszkańców)
i zapewnić pełne bezpieczeństwo”,

§ 2

5. Wszystkie wykonywane roboty budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością,
z zachowaniem przepisów BHP i P.Poż., poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki
budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo
budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) zwanej dalej „u.p.b.”.

6. Osoba kierująca robotami ze strony Wykonawcy zobowiązana jest podczas ich realizacji do ustalenia z Zamawiającym szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.).

7. Pracownicy Wykonawcy nie mogą poruszać się po strefach zamieszkania pensjonariuszy. Ruch pojazdów dostawczych i sprzętu ciężkiego musi odbywać się drogami wyznaczonymi, z dala od ciągów pieszych mieszkańców.

8. Teren prac musi być zabezpieczony (ogrodzony) w sposób uniemożliwiający osobom nieuprawnionym, w szczególności mieszkańcom, wejście do strefy zagrożenia.

9. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w treści art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania ustala się do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do 2026 roku.

2. Przez zakończenie Przedmiotu zamówienia rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenie wykonania wszystkich robót przez inspektora nadzoru stosownym wpisem w dzienniku budowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację Przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną Ofertą wyniesie złotych brutto (słownie:.....), w tym:
netto:..... zł. (słownie:)
VAT %(słownie:),
zwane dalej „**Wynagrodzeniem**”.

2. Należne Wykonawcy Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pozostanie niezmiennie w okresie ważności niniejszej Umowy.

3. Podstawą do określenia Wynagrodzenia jest Dokumentacja oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.**

4. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu zamówienia, w szczególności: podatek od towarów i usług VAT, koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia wynagrodzenia nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024r. poz.1773), koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy), utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy, roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy od strony istniejących już budynków, koszty oznakowania robót na czas robót, koszty ubezpieczenia robót, koszty dokumentacji powykonawczej, koszty udzielonej gwarancji i rękojmi.

5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy w dniu zawarcia Umowy;
2. przekazanie Dokumentacji wraz z dziennikiem budowy nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy;
3. wskazanie terenu pod zaplecze budowy oraz punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb robót i zaplecza;
4. zapewnienie Wykonawcy dostępu do pomieszczeń w zakresie niezbędnym do realizacji robót w ramach terenu robót;
5. sprawowania nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru końcowego;
6. uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę;
7. dokonywania odbiorów robót: robót zanikających i ulegających zakryciu na bieżąco oraz odbioru częściowego i końcowego - po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
8. wypłata należnego Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem konieczności wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących Przedmiot zamówienia zgodnie z Dokumentacją, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, sztuką inżynierską, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami, ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów p. poż. i poszanowaniem mienia, oraz na warunkach ustalonych Umową;
- 2) złożenie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy;
- 3) zorganizowanie zaplecza budowy;
- 4) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- 5) ochrona mienia, zaplecza i terenu budowy;
- 6) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) nadzór i przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p. poż. w trakcie wykonywania robót;
- 8) pracownicy Wykonawcy nie mogą poruszać się po strefach zamieszkania pensjonariuszy. Ruch pojazdów dostawczych i sprzętu ciężkiego musi odbywać się drogami wyznaczonymi, z dala od ciągów pieszych mieszkańców;
- 9) teren prac musi być zabezpieczony (ogrodzony) w sposób uniemożliwiający osobom nieuprawnionym, w szczególności mieszkańcom, wejście do strefy zagrożenia;
- 10) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

- 11) wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy;
- 12) wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie w miejsce wskazane przez Zarządcę obiektu do czasu wywozu z placu rozbiórki;
- 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i karną za wszelkie zdarzenia losowe i wypadki wynikające z prowadzenia robót, a mające wpływ na bezpieczeństwo i zdrowie mieszkańców oraz personelu DPS;
- 14) Wykonawca wyznaczy koordynatora ds. bezpieczeństwa, który będzie w stałym kontakcie z personelem DPS”;
- 15) Wykonawca zapewni natychmiastowe usuwanie gruzu, pyłu i materiałów zbędnych, pozostawiając teren w czystości po zakończeniu każdej zmiany;
- 16) w przypadku wymiany okien lub drzwi zewnętrznych, Wykonawca zabezpieczy pomieszczenia przed wychłodzeniem i dostępem osób z zewnątrz w trybie natychmiastowym;
- 17) udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy, jeśli tacy wystąpią oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawy Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 18) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego lub jego przedstawicieli o wykonaniu robót zanikających;
- 19) bieżące informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania; przez dni robocze dla potrzeb tej regulacji i pozostałych zapisów Umowy rozumie się dni: od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 20) uiszczanie opłat za: pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza; pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy;
- 21) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego oraz budowli/urządzeń/elementów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy;
- 22) doprowadzenie po zakończeniu robót budowlanych elementów, nieobjętych zakresem Przedmiotu zamówienia, do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych;
- 23) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia; Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości w Dokumentacji oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność. Materiały i wyroby muszą być fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane a także wymaganiom jakościowym określonym w Dokumentacji.
- 24) posiadanie i okazanie na każde żądanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów, znaków bezpieczeństwa lub deklaracji zgodności z właściwymi normami lub aprobatami technicznymi;
- 25) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, jeśli będzie taka potrzeba,
- 26) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za Podwykonawców i za plac budowy z chwilą jego przekazania;
- 27) przywrócenie na własny koszt przyległego terenu do stanu pierwotnego;
- 28) dostarczenie certyfikatów i atestów, deklaracji zgodności na materiały wbudowane przez Wykonawcę;

- 29)uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia;
- 30)uporządkowanie terenu budowy po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych;
- 31)zgłoszenie wykonania robót do odbioru wraz z przedłożeniem wszelkich dokumentów odbiorowych, w tym w szczególności: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, dokumentacji powykonawczej, kosztorysu powykonawczego, wyników pomiarów, badań oraz innych dokumentów wymaganych przez inspektora nadzoru – zwanymi dalej „Dokumentami odbiorowymi”;
- 32)usuwanie usterek i wad na własny koszt stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji;
- 33)przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo),
- 34)przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo);
- 35)zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 277) dotyczącego pracowników fizycznych wykonujących przy realizacji Zadania roboty: roboty przygotowawcze, konstrukcyjne, w zakresie okładziny tynkowej, tynkarskie, posadzkarskie, elewacyjne, remontowe, renowacyjne, malarskie, izolacyjne, dekarские, blacharskie, wykończeniowe;
- 36)złożenie dokumentów celem weryfikacji zatrudnienia osób na umowę o pracę;
- W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w szczególności: oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Powyższe zostanie przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w każdym czasie realizacji Przedmiotu zamówienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy, odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 37)z uwagi na fakt, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.); Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca

zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania swoim staraniem i na swój koszt;

38) udokumentowanie sposobu gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego Zadania, z uwagi na fakt, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.).

2. Wszystkie niezbędne badania, testy materiałów Wykonawca wykonuje na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zarządzi dodatkowe badania sprawdzające i:

1) wyniki badań wykażą, że materiały bądź elementy robót są niezgodne z Umową – koszty badań dodatkowo zleconych obciążą Wykonawcę;

2) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały lub roboty są zgodne z Umową – koszty badań obciążą Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może uchylać się od wykonania czynności lub robót nieobjętych dokumentacją projektową, przedmiarami robót czy specyfikacją techniczną, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót i celu, jakiemu mają służyć.

§ 7

Nadzór nad robotami

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją Zadania. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie inspektor nadzoru z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie, nr tel.:; upr. bud. nr:

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszystkim osobom występującym w imieniu Zamawiającego, wstępu na teren budowy oraz dostępu do miejsc planowanych jak i wykonywanych robót, związanych z realizacją Przedmiotu zamówienia.

Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy na piśmie.

3. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważne w osobie:

.....; nr tel.: ; upr. bud. nr:.....

§ 8

Rozliczenie i płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia nastąpi jedną fakturą złożoną w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), płatną w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3 na podstawie protokołu odbioru końcowego.

2. Faktura będzie wystawiana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) na :

Nabywca [Podmiot 2]

Powiat Aleksandrowski

ul. Słowackiego 8

87-700 Aleksandrów Kujawski

NIP: 891 16 23 744

Odbiorca\ Płatnik [Podmiot3]

Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim

ul. Słowackiego 8

87-700 Aleksandrow Kujawski

NIP: 891 14 08 885.

3. Do faktury należy dostarczyć do Zamawiającego: (zestawienie ilościowe i wartościowe wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzone przez Zamawiającego,

- 1)komplet Dokumentów odbiorowych,
 - 2)dowód/dowody potwierdzający/potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.), że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
 - 3)zestawienie ilościowe i wartościowe wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 2.Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 3.Strony oświadczają, że będą realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
- 4.Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.
- 5.Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2026 r., poz. 38 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 9 Podwykonawcy

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

- 1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.
- 2.Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:.....
- 3.Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:.....
- 4.Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2 i 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 5.Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 10

Zakazane postanowienia w umowie o podwykonawstwo

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 11

Umowa o podwykonawstwo zamówienia na roboty budowlane

- 1.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć

zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z § 10.

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia (tj. dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia, usługi transportowe i usługi kierowania robotami). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 12

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

8. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy pzp nie stanowią inaczej.

§ 13

Odbiory robót budowlanych

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy przez Wykonawcę w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

2. Komisyjny odbiór końcowy całości robót, o których mowa w § 3 zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenia wykonania robót do odbioru przez inspektora nadzoru stosowym wpisem do dziennika.

3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego – pogwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, o czym powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.

4. Z czynności odbioru częściowego, końcowego oraz odbioru ostatecznego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.

5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 może być doręczane Zamawiającemu na piśmie, wysłane drogą e-mail na adres: zamowienia@aleksandrow.pl

6. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedłoży Dokumenty odbiorowe, w tym, w szczególności:

1) dokumentację powykonawczą;

2) atesty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia;

3) dokumenty dotyczące zagospodarowania powstałych odpadów;

4) kosztorys powykonawczy.

7. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 6.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia: Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

10. Po odbiorze końcowym robót rozpocznie swój bieg termin okresu gwarancji i rękojmi a po dacie odbioru końcowego rozpocznie swój bieg termin na zwrot/zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust 2.

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:

a) ale umożliwiają użytkowanie budowanego obiektu – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy (termin wykonania Umowy nie ulega wówczas przedłużeniu).

9. Po odbiorze końcowym rozpocznie swój bieg termin okresu gwarancji i rękojmi a po dacie odbioru końcowego rozpocznie swój bieg termin zwrotu/zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust.2.

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany Przedmiot zamówienia **na okres**lat od chwili odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.

3. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca dokona ich usunięcia na własny koszt, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że usunięcie wad lub usterek nie będzie możliwe w tym terminie, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin usunięcia wad lub usterek. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przypadku wystąpienia wad lub usterek pisemnie lub pocztą elektroniczną.

4. Szczegółowe warunki gwarancji nie mogą uzależniać uprawnień Zamawiającego od jakichkolwiek dodatkowych świadczeń na rzecz Wykonawcy, producenta materiału/urządzenia lub ich autoryzowanych przedstawicieli, w całym okresie gwarancji i rękojmi.

5. Raz w roku Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonywać będą przeglądu gwarancyjnego Przedmiotu zamówienia. Termin przeglądu wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o tym Wykonawcę (telefonicznie lub e-mail) z wyprzedzeniem 7 dniowym. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek

na swój koszt w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi w terminie ustalonym w tym protokole.

6.W szczególnych przypadkach, gdy wada lub usterka stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodę o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

7.W przypadku nieusunięcia wad lub usterek we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8.W przypadku, gdy usunięcie wady lub usterki będzie trwało dłużej niż 14 dni lub gdy ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.

9.Termin udzielonej gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

10.W przypadku wydłużenia okresu gwarancji, okres rękojmi ulega wydłużeniu do czasu ustania odpowiedzialności wynikających z tytułu gwarancji.

11.W przypadku wydłużenia okresu rękojmi, okres gwarancji ulega wydłużeniu do czasu ustania zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi.

§ 15

Odpowiedzialność za plac budowy

1.Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w tym zaplecze budowy, w szczególności poprzez: wygrodzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

2.Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i dozorować plac budowy w czasie prowadzenia robót.

3.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejścia placu budowy.

4.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 16

Ubezpieczenie

1.Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, robót budowlanych, rzeczy, materiałów i urządzeń, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) na kwotę: zł., zgodnie z kwotą wynikającą z oferty.

2.Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1)plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,

2)odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków (NNW) dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzoną działalnością, w tym robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

3.Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

4.Wykonawca, jak również podwykonawcy, są zobowiązani do przedstawienia polis ubezpieczeniowych (OC i NNW) na okres obejmujący czas realizacji Przedmiotowego zamówienia.

5.Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie polis ubezpieczeniowych, w powyższym zakresie

odpowiadające wymogom określonym w niniejszym paragrafie, wraz z dowodami ich opłacenia oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia.

6.Brak ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy.

§ 17

Kary umowne

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1)za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w Umowie;

2)za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy , za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;

3)z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy ;

4)za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia;

5)za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% należnego im wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu zapłaty określonego w umowie;

6)nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany;

7)nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;

8)braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 11 ust. 2 lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w § 11 ust. 3 w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

9)za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 36 Umowy w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień zwłoki;

10)za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom niż te wskazane w wykazie 200 zł. dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,

11)w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w treści § 19 ust. 8 Umowy, w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w treści § 19 ust. 8 Umowy.

2.W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

3.Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:

1)za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru Przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

2)z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.

4. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi **10%** Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 18

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 pzp. i art. 455 pzp,

b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3) gdy poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi likwidację przedsiębiorstwa;

4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;

5) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,

6) gdy wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy;

7) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 19 ust. 8 Umowy,

8) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 16 Umowy, nie dokonał stosownego Ubezpieczenia.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3-8 odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części Umowy.

5. Wykonawca może odstąpić od Umowy:

1) gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;

2) gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą Umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.

6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

7. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1)w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2)Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,

3)Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Zadaniem, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4)Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,

5)Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 kalendarzowych dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

8.Zamawiający, w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

1)dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2)odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację Zadania, określonych w Kosztorysie ofertowym,

3)rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót,

4)przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§ 19

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1.Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu podpisania Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwanego dalej „**Zabezpieczeniem**” w formie w wysokości **5%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie:).

2.W przypadku należytego wykonania robót **70%** zabezpieczenia w kwocie: zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót potwierdzonych protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 13 ust. 10 Umowy.

3.Pozostała część tj. **30%** zabezpieczenia w kwocie: zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi - tj. lat.

4.Zwrot Zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5.W przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w ust. 3, z przeznaczeniem na usunięcie wad.

6.Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 58 ust. 1 pzp ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

7.W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu zamówienia na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 20 ust. 2 pkt 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Zabezpieczenia oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji Przedmiotu zamówienia.

8.W przypadku wniesienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w treści art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 pzp, a następnie zmiany terminu realizacji Przedmiotu zamówienia na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 20 ust. 2 pkt 3) Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zawarcia aneksu do Umowy:

1)oryginał aneksu do Zabezpieczenia oraz

2)oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
9.Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 8 Umowy, będzie skutkowało karą umowną, o której mowa w treści § 17 ust. 1 pkt 11) Umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy na podstawie § 18 ust. 1 pkt 7) Umowy.

§ 20

Zmiany Umowy

1.Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności jeżeli nie jest istotna w rozumieniu w art. 454 pzp.

2.Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w formie aneksu - w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

1)zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie Przedmiotu zamówienia;
2)zmiany wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);

3)zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:

a)wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłą wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne, stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

b)wystąpienia warunków uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w Dokumentacji, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót lub uniemożliwiających w ogóle wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, lub zastosowanie, wprowadzenie innej/lepszej technologii robót - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, lub konieczność opracowania i wdrożenia nowej technologii,

c)wydania zakazu prowadzenia robót lub wstrzymania robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazu lub wstrzymania nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy zakazano prowadzenia robót lub wstrzymano prowadzenie robót,

d)w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz uniemożliwiających wykonywanie robót, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o czas niezbędny na wykonywanie robót po uzyskaniu powyższych badań, ekspertyz lub analiz,

e)zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w Dokumentacji, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będzie opracowanie nowych rozwiązań projektowych,

f)w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w Dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót, stanowiących Przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w Dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian Dokumentacji - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego,

g)konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli termin ich zlecenia, rodzaj lub zakres mają wpływ na pierwotny termin Umowy,

4)konieczności wykonania robót zamiennych - do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta - rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę Zadania w sposób odmienny od sposobu określonego w Dokumentacji.

Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:

- materiały przewidziane w Dokumentacji lub ich równoważniki nie mogą być użyte przy realizacji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
- w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
- w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma);
- w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały bądź inną technologię.

5)możliwość wprowadzenia lub/i zastosowania innej/lepszej technologii wykonania robót;

6)konieczności wykonania robót dodatkowych;

7)zmiany wynagrodzenia w przypadku zmian, o których mowa w pkt 4-6 z zastrzeżeniem, że w przypadku kalkulowania robót wykraczających poza pierwotny zakres Przedmiotu zamówienia Strony opierać się będą na cenach wynikających z Kosztorysu, a w przypadku braku analogicznych pozycji w Kosztorysie na cennikach SEKOCENBUD;

8)możliwość zmiany osób, o której mowa w § 7 ust. 3 Umowy gdy: kwalifikacje wskazanej nowej osoby będą takie same lub wyższe, po złożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych kwalifikacji i akceptacji Zamawiającego;

9)zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy;

10)zmiany w zakresie odbiorów i rozliczenia finansowego z Wykonawcą, w szczególności wynikające z regulaminu Programu;

11)zmiany dotyczące wprowadzenia podwykonawcy lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców;

12)zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z ustawą pzp.

13)zmiany sposobu rozliczenia finansowego z Wykonawcą.

3. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami Umowy.

5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 21

Zmiany wysokości Wynagrodzenia, w przypadku zmiany ceny materiałów i kosztów

1. Zamawiający, zgodnie z art. 439 pzp, przewiduje możliwość dokonywania zmian wysokości netto Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 Umowy, jeżeli wskaźnik inflacji (W_i) liczony zgodnie z poniższym wzorem dla minimum 6 miesięcy po miesiącu otwarcia oferty w oparciu o wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej GUS publikowane na stronie GUS podanej niżej w Opisie wzorów, będzie równy lub większy niż 1,0600 (+6%) w przypadku wzrostu cen materiałów lub kosztów lub będzie równy lub mniejszy niż 0,9400 (-6%) w przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów:

$$W_i = (W_0/100 \times W_1/100 \times W_2/100 \times W_3/100 \times \dots \times W_{n-1}/100 \times W_n/100)$$

Gdy tak policzony wskaźnik inflacji (W_i) przekroczy wskazany poziom, wzrost lub obniżenie wynagrodzenia zostanie policzony/e następującym wzorem:

$$W_{w(n)} = a + (1-a) \times (W_0/100 \times W_1/100 \times W_2/100 \times W_3/100 \times \dots \times W_{n-1}/100 \times W_n/100)$$

Opis wzorów:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty, dla którego będzie opublikowany, ostatni, dostępny wskaźnik w terminie na 30 dni przed umownym terminem wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3 Umowy,

„a” - stały współczynnik o wartości 0,75 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany),

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100,

„ W_1 ” „ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „1”, „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty,

„ W_{n-1} ” – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, dla którego będzie opublikowany, ostatni, dostępny wskaźnik w terminie na 30 dni przed umownym terminem wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3 Umowy,

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca dla którego będzie opublikowany, ostatni, dostępny wskaźnik w terminie na 30 dni przed umownym terminem wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3 Umowy,

Ilorazy wskaźników cen (np. $W_1/100$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

[$W(0, 1, 2, 3, \dots, n-1, n)$ - wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej pozycja BUDOWA BUDYNKÓW publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS) dostępny w Drodzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.asp

x lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca dla którego będzie opublikowany, ostatni, dostępny wskaźnik w terminie na 30 dni przed umownym terminem wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3 Umowy].

W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

2. W celu dokonania zmian Umowy, Strony Umowy zobowiązane są złożyć sobie wzajemnie wnioski o zmianę wysokości Wynagrodzenia, nie później niż na 15 dni przed umownym terminem wykonania Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 Umowy zawierający obliczenie zgodne z opisanymi w ust. 1 zasadami zmiany wysokości wynagrodzenia wraz ze wskazaniem związku ponoszonych kosztów w okresie objętym zmianami wysokości wynagrodzenia z przejętymi wskaźnikami inflacyjnymi (W_i).

Strona Umowy, której przedłożono wnioski, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie do 5 dni od dnia otrzymania wezwania. Brak odpowiedzi Strony na wezwanie nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej Umowie.

3. Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony Umowy zawrą w formie pisemnej pod rygorem nieważności stosowny aneks do Umowy, określający nową wysokość Wynagrodzenia, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian. Zmieniona wysokość Wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie wynikiem przemnożenia wskaźnika waloryzacji $W_{w(n)}$ i wysokości netto wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 Umowy (pierwotnej kwoty wynagrodzenia netto wskazanego w ofercie), w efekcie wysokość wynagrodzenia zostanie odpowiednio zmieniona (wynagrodzenie wzrośnie lub zostanie obniżone).

5. Zmianom wysokości Wynagrodzenia nie podlegają wartości netto wynagrodzenia należnego Wykonawcy wprowadzone do umowy na podstawie § 20 Umowy (Zmiany Umowy) oraz przepisów pzp.

6. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany Wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

7. Maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy wskutek zastosowania zmian wysokości wynagrodzenia w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej dotyczący BUDOWY BUDYNKÓW wynosi 10% Wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 Umowy (pierwotnej kwoty wynagrodzenia wskazanej w ofercie), łącznie w całym okresie obowiązywania Umowy.

8. Jeżeli Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Zmiana wysokości wynagrodzeń będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

Postanowienia końcowe

§ 22

1. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, które mogą wynikać w toku realizowania niniejszej Umowy, strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w ciągu miesiąca właściwym do jego rozpoznania będzie sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.

§ 23

1. O ile nie zostało to wyraźnie określone inaczej, wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja na podstawie Umowy będzie sporządzona w formie pisemnej i uznawana za należycie doręczoną, jeżeli będzie wysłana na następujące adresy do korespondencji i poczty elektronicznej stron:

Zamawiający :

Wykonawca :

2. Strony niezwłocznie poinformują się nawzajem o wszelkich zmianach adresów. Do czasu powiadomienia o zmianie, wszelkie zawiadomienia przesłane na poprzedni adres będą uznawane za otrzymane w normalnym trybie.

§ 24

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych .

§ 26

Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

§ 27

Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie skutkuje nieważnością całej Umowy. W takiej sytuacji Umowa zostanie odpowiednio zmieniona przez Strony, przy czym w pierwszej kolejności stosuje się wykładnię innych postanowień niniejszej Umowy.

§ 28

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
- 2) Dokumentacja.
- 3) Oferta.
- 4) Kosztorysy ofertowy+ harmonogram rzeczowo finansowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: