

**WARUNKI TECHNICZNE**

Ustalenie i pomiar granicy pomiędzy  
powiatem aleksandrowskim, powiatem inowrocławskim  
i powiatem radziejowskim.

## **I. Informacje ogólne**

### **1. Zakres prac**

Zakres prac obejmuje:

- a) analizę materiałów źródłowych pochodzących z obu powiatów,
- b) wykonanie niezbędnego pomiaru punktów osnowy geodezyjnej i/lub ustalonych punktów granicznych (dotyczy wszystkich punktów granicznych w powiecie aleksandrowskim i inowrocławskim),
- c) ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych (odcinków granic), dla których brak materiałów źródłowych lub materiał źródłowy jest nieprzydatny (dotyczy wszystkich punktów granicznych w powiecie aleksandrowskim i inowrocławskim),
- d) opracowanie dokumentacji oraz operatu technicznego z ww. czynności.

### **2. Podstawy prawne**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, za- wartymi w szczególności w:

- a) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.) - dalej zwana „ustawą Pggk”,
- b) Ustawa z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 219) - dalej zwane „rozporządzeniem EGiB”.
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1670),
- e) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2021 r., poz. 1373),
- f) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 773).

### **3. Podstawowe informacje**

#### **3.1. System do prowadzenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków**

Bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzone są w systemie EWMAPA 15.09 i EWOPIS 9.12.

#### **3.2. Obszar opracowania**

Początek opracowania stanowi punkt graniczny nr P.0407.38312, położony na działce nr 97 obręb Kobielice gmina Zakrzewo, który jest również skrzyżowaniem granicy powiatów: aleksandrowskiego, inowrocławskiego i radziejowskiego.

Koniec opracowania stanowi punkt graniczny nr P.0401.33979, położony na działce

nr 1 obręb Michałowo gmina Zakrzewo. Łączna długość zsumowanych odcinków linii granicznych wynosi 4393 metry.

#### **4. Termin realizacji prac**

Termin realizacji prac – 30 października 2026 r.

## **II. Zakres prac przewidzianych do wykonania**

1. Zgłoszenie pracy geodezyjnej.
2. Wykonawca wykona analizę materiałów źródłowych z powiatu: aleksandrowskiego, inowrocławskiego i radziejowskiego dotyczących obszaru opracowania, o którym mowa w punkcie 3.2 oraz przeprowadzi wywiad w terenie.
3. W wyniku analizy, o której mowa w punkcie 1 każdy odcinek granicy obiektu należy przyporządkować do jednej z poniższych kategorii:
  - a) granica ustalona – odszukano punkty graniczne w terenie (kamień graniczny lub znak podziemny) – należy dokonać pomiaru bezpośredniego,
  - b) granica ustalona - nie odszukano punktów granicznych w terenie (kamień graniczny lub znak podziemny) należy odszukać lub wznowić osnowę pomiarową na którą dokonano pomiaru pierwotnego punktów granicznych oraz dokonać pomiaru bezpośredniego odszukanych lub wznowionych punktów pierwotnej osnowy pomiarowej, a następnie obliczyć punkty graniczne na podstawie pierwotnych danych,
  - c) granica ustalona – punkty graniczne według materiału pierwotnego niestabilizowane – należy odszukać lub wznowić osnowę pomiarową na którą dokonano pomiaru pierwotnego punktów granicznych niestabilizowanych oraz dokonać pomiaru bezpośredniego odszukanych lub wznowionych punktów pierwotnej osnowy pomiarowej, a następnie obliczyć punkty graniczne na podstawie pierwotnych danych,
  - d) granica nieustalona - należy przeprowadzić ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnie z rozporządzeniem EGiB – zaznaczając w terenie ustalone punkty palikami (zaznaczenie w terenie ustalone punkty palikami nie jest traktowane jako stabilizacja punktów granicznych i nie wymaga ponownego zawiadomienia stron oraz ponownego zgłoszenia pracy geodezyjnej).
4. Dla całego zakresu zadania, niezależnie od dokumentacji źródłowej Wykonawca sporządzi szkic połowy przebiegu granic, który powinien rozpoczynać się od punktu początkowego stanowiącego początek opracowania, kończyć na punkcie końcowym opracowania i zawierać w szczególności:
  - a) kolejne punkty graniczne ze wskazaniem stabilizacji na podstawie weryfikacji w terenie, opisane numerem systemowym z bazy danych egib,
  - b) miary czołowe między punktami granicznymi,
  - c) zastosowane lub wykorzystane do pomiaru lub obliczeń konstrukcje liniowe, w tym ortogonalne,
  - d) numery działek oraz nazwy obrębów ewidencyjnych,
  - e) istotne elementy zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie granicy i wyznaczających ją punktów granicznych, takie jak budynki, znaki działów leśnych, ogrodzenia, studnie, itp. oraz odległości do nich, tzw. miary kontrolne.
5. Wykonawca sporządzi wykazy współrzędnych zgodnie z § 39 punkt 2 rozporządzenia stnd stosując zasady z § 40 ust. 2 i 3. Wykazy powinny zawierać atrybuty ISD, SPD

oraz STB oraz dodatkowo zestawienie porównania współrzędnych punktów granicznych wraz z nr punktów zgodną ze szkicami polowymi przed pomiarem oraz po pomiarze wraz z otrzymanymi odchyłkami: dx, dy oraz dl (pierwiastek z sumy kwadratów dx, dy).

6. Wykonawca uzupełni kolorem czerwonym materiał pierwotny (szkice polowe, zarysy pomiarowe) o: nr działek wraz z nazwami obrębów, nr punktów granicznych i osnowy, rodzajem odszukanej stabilizacji, kierunkiem północy. Dla każdego obrębu ewidencyjnego zestawienie szkiców pierwotnych.
7. Wykonawca określi sposób pozyskania dla każdego punktu z zakresu zadania stosując jednoznaczne opisy, np. *istn.* (istniejący, pomierzony), *obl.* (obliczony), *ust.* (ustalony). Opis powinien zostać umieszczony na szkicu polowym przy numerze punktu.

### III. Dokumentacja.

1. **Wykonawca sporządzi poniższą dokumentację w operacie technicznym.**
2. Wykonawca sporządzi mapę uzupełniającą z zaznaczeniem kolorem czerwonym powstałych w wyniku w/w prac zmian.
3. Wykonawca wykona operaty techniczne w oparciu o § 36 rozporządzenia stnd w postaci elektronicznej, który **dotatkowo** będzie zawierać:
  - a) mapę wywiadu,
  - b) dziennik pomiaru,
  - c) dokumentację z obliczeń,
  - d) szkice polowe,
  - e) wykaz porównania współrzędnych punktów granicznych,
  - f) materiał pierwotny (szkice polowe, zarysy pomiarowe),
4. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zmianę aktów prawnych, które wejdą w życie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak jak 30 dni przed określonym w umowie terminem realizacji przedmiotu zamówienia.
5. **Aktualizacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków wykonana zostanie plikiem gml**

Opracował: Jacek Żbikowski – Geodeta Powiatowy

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji, Rolnictwa  
i Ochrony Środowiska  
Jacek Żbikowski