

RI.Rz.2720.1.3.2026

**WYJAŚNIENIA WRAZ ZE ZMIANĄ TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA /SWZ/**

**Ogłoszenie nr 2026/BZP 00224775/01 z dnia 2026-04-30**

**ID postępowania: ocds-148610-7de994ac-7fdd-462a-abab-af0c4ba7b11d**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja budynku głównego szkoły wraz z salą gimnastyczną Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4**”, prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art.275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2024r., poz.1320 ze zm.) .

Działając na podstawie art. 284 ust.2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2024r. poz.1320 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ i udostępnia treść zapytań z wyjaśnienia treści SWZ oraz działając na podstawie art.286 pzp zmienia treść SWZ:

Informuję, że w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 284 ust.2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekazuję treść wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, wniesionego przez Wykonawcę wraz z wyjaśnieniami treści SWZ Zamawiającego:

**Pytania i odpowiedzi:**

W dniu 7 maja 2026 roku Wykonawca zwrócił się z zapytaniem następującej treści:

**Pytanie nr 1**

W dokumentacji projektowej zwarte są rozbieżne informacje w zakresie sposobu wykończenia elewacji tj. W projekcie wykonawczym w kolejności wykonywania prac: „Na czyste suche i nośne podłoże zastosować grunt zabarwiony na kolor tynku a następnie nałożyć tynk cienkowarstwowy silikonowy”

W projekcie wykonawczym również

Tynk silikonowy barwiony typu kornik NCS S 1030-Y10R

Tynk silikonowy barwiony typu kornik NCS S 3030-Y20R

Tynk silikonowy barwiony typu kornik RAL 8007

Na rysunkach A-05, A-06, A-07

Tynk silikonowy barwiony typu kornik NCS S 1010-Y

Tynk silikonowy barwiony typu kornik NCS S 7005-Y20R

Tynk silikonowy barwiony typu kornik RAL 7013

Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie sposobu wykończenia elewacji tj. jaki rodzaj tynków należy zastosować na elewacji; w jakich kolorach ma zostać wykończona elewacja?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć kolorystykę wskazaną na rysunkach elewacji.

**Pytanie nr 2**

Dokumentacja projektowa w Punkcie 18 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wskazuje na: „ W czasie prac termomodernizacyjnych należy zdemontować chodnik w celu ocieplenia ścian fundamentowych.” W związku z czym Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie:

- Czy należy ocieplić ścianę fundamentową do poziomu ław?
- Jaką wysokość ścian fundamentowych należy przyjąć do ocieplenia?
- Czy rozebrany chodnik należy ponownie odtworzyć?
- Czy rozebrany wcześniej chodnik należy ponownie odtworzyć kostką z rozbiórki?

**Odpowiedź:**

Tak należy przyjąć ściany fundamentowe do poziomu ław. Należy w przestrzeniach rozebranego chodnika odtworzyć go, jeżeli pozwoli na to proces demontażu z materiałów po demontażu. Materiał musi być pełnowartościowy.

**Pytanie nr 3**

Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie przez Zamawiającego czy należy przewidzieć czyszczenie i malowanie istniejących balustrad zewnętrznych?

**Odpowiedź:**

Należy oczyścić i pomalować istniejące balustrady.

**Pytanie nr 4**

Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie przez Zamawiającego czy należy przyjąć demontaż istniejącego zadaszania na elewacji południowo-wschodniej?

**Odpowiedź:**

Nie należy przyjmować demontażu istniejącego zadaszania na elewacji południowo-wschodniej.

**Pytanie nr 5**

W strefie wejścia głównego i wyjścia z łącznika na dziedziniec według projektu należy pozostawić istniejące schody oraz poddać je renowacji. Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie przez Zamawiającego w jaki sposób należy wykonać izolację termiczną ścian fundamentowych bez rozbierania istniejących schodów?

**Odpowiedź:**

Tak, należy dokonać jedynie uzupełnień materiałowych i remontu już istniejących schodów. W tym obszarze nie będzie wykonywana elewacja termiczna.

**Pytanie nr 6**

W dokumentacji projektowej określono jedynie, iż: „Ocieplenie wykonane jest z płyt styropianowych o ciężarze objętościowym 15kg/m<sup>3</sup> oraz grubości 15cm, dlatego też Wykonawca wnosi o wskazanie dokładnych właściwości płyt styropianowych jakie mają być użyte do docieplenia podczas realizacji przedmiotowego zadania.

**Odpowiedź:**

Zapis jest na tyle szeroki aby nie ograniczać możliwości przedstawienia kart materiałowych na etapie realizacji zadania. Styropian na elewacji ma być typu FASADA min. EPS 100 ( rysunek rzutu).

**Pytanie nr 7**

W dokumentacji projektowej określono, iż: „Ściany do ocieplenia wskazano na rysunku Elewacje – inwentaryzacja, otwory do wymiany”, dlatego też Wykonawca wnosi o uzupełnienie brakującego rysunku: „Elewacje – inwentaryzacja, otwory do wymiany”.

**Odpowiedź:**

Rysunki rzutów piętra i parteru znajdują się w dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 8**

W dokumentacji projektowej zwarte są rozbieżne informacje w zakresie sposobu wykonania izolacji stropodachów: tj. W projekcie wykonawczym

„Ocieplenie stropodachu należy wykonać ze styropianu jednostronnie laminowanego papą grubości 25cm”

W przedmiarze budynku głównego szkoły” natomiast pozycja 30 i 31 przedmiaru robót: Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 15cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych w przedmiarze budynku Sali gimnastycznej natomiast pozycja 72 przedmiaru robót: Przymocowanie płyt styropianowych gr. 18cm.

Mając na uwadze, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy, aczkolwiek ze względu na rażące niespójności względem projektu, który swoim opracowaniem obejmuje wyłącznie jedną technologię docieplenia stropodachu, zainteresowani Wykonawcy nie są w stanie rzetelnie oszacować tego zakresu robót. Wnosimy o jednoznaczne określenie systemu w jaki sposób ma być docieplony stropodach budynku głównego szkoły oraz budynku sali gimnastycznej.

**Odpowiedź:**

Ocieplenie stropodachu – 25 cm w systemie styropapa + papa podkładowa + papa wierzchniego krycia.

**Pytanie nr 9**

W dokumentacji projektowej zwarte są rozbieżne informacje w zakresie sposobu montażu stolarki okiennej i drzwiowej tj. w projekcie wykonawczym oraz w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

„Stolarkę montować przy użyciu kotew stalowych i pianki montażowej”

Na zestawieniu stolarki, rysunek A-08

„Okna montowane w systemie ciepłego montażu”

Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie sposobu montażu stolarki.

**Odpowiedź:**

W systemie ciepłego montażu.

**Pytanie nr 10**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wysokość od górnej krawędzi podokiennika do wykończonej podłogi nie powinna być mniejsza niż 0,85 m.

Wysokość ta może być pomniejszona w przypadku zastosowania zabezpieczenia okna balustradą lub zastosowanie skrzydła nieotwieralnego. Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie przez Zamawiającego czy w pomieszczeniach w których wysokość parapetu jest mniejsza niż 0,85 m należy zastosować balustradę zabezpieczającą w oknach? W jaki sposób należy ją wykonać?

**Odpowiedź:**

REMONT bez zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy.

**Pytanie nr 11**

W dokumentacji projektowej określono „Zwody pionowe i poziome instalacji odgromowej do wymiany” Wykonawca wnosi o uzupełnienie brakującej dokumentacji projektowej o projekt instalacji odgromowej, w celu rzetelnego oszacowania kosztu wykonania nowej instalacji?

**Odpowiedź:**

Prace odtworzeniowe.

**Pytanie nr 12**

Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie przez Zamawiającego czy należy wymienić parapety wewnętrzne?

**Odpowiedź:**

Tak należy wymienić parapety wewnętrzne.

**Pytanie nr 13**

Wykonawca wnosi o informację czy należy wykonać tynki, gładzie i malowanie ościeży

wewnętrznych stolarki okiennej.

**Odpowiedź:**

Tak należy wykonać należy wykonać tynki, gładzie i malowanie ościeży wewnętrznych stolarki okiennej.

**Pytanie nr 14**

Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie przez Zamawiającego jakim materiałem i w ilu warstwach należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych?

**Odpowiedź:**

Masami typu KMB

**Pytanie nr 15**

Wykonawca wnosi o informację czy należy naprawić kominy na dachach budynku głównego i Sali gimnastycznej?

**Odpowiedź:**

Tak należy naprawić kominy na dachach budynku głównego i Sali gimnastycznej?

**Pytanie nr 16**

Wykonawca wnosi o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej.

**Odpowiedź:**

**Tak – Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej.**

„Zamawiający przed złożeniem oferty przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej, na ich wniosek. Przeprowadzenie wizji lokalnej nie jest wymogiem obligatoryjnym i nie skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art.226 ust.1 pkt 18 ustawy w zw. z art.266 ustawy Pzp. Zamawiający informuje, że uczestnictwo wizji lokalnej nie jest obowiązkowe w rozumieniu art.281 ust.2 pkt 12 ustawy Pzp tj., że oferty mogą być złożone bez odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane dodatkowe informacje, jak również odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców, a w związku z tym wszelkie ewentualne zapytania, które Wykonawcy będą chcieli zadać na wizji lokalnej, należy zadawać na zasadach wynikających ze SWZ.”

Zamawiający wyznaczą termin wizji lokalnej na dzień **12 maja 2026 roku o godzinie 10 :00** w Zespole Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim ul. Wyspiańskiego 4. Prosimy o punktualne przybycie. Zamawiający informuje, że uczestnictwo wizji lokalnej nie jest obowiązkowe w rozumieniu art.281 ust.2 pkt 12 ustawy Pzp tj., że oferty mogą być złożone bez odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane dodatkowe informacje, jak również odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców, a w związku z tym wszelkie ewentualne zapytania, które Wykonawcy będą chcieli zadać na wizji lokalnej, należy zadawać na zasadach wynikających ze SWZ.”

**Działając na podstawie art. 286 ustawy Prawo zamówień , Zamawiający zmienia treść SWZ w ten sposób:**

**W rozdział I pkt 5 „Opis przedmiotu zamówienia” dodaje się pkt. 5.4 w brzmieniu”**

„Zamawiający przed złożeniem oferty przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej, na ich wniosek. Przeprowadzenie wizji lokalnej nie jest wymogiem obligatoryjnym i nie skutkuje odrzuceniem oferty na podstawie art.226 ust.1 pkt 18 ustawy w zw. z art.266 ustawy Pzp. Zamawiający informuje, że uczestnictwo wizji lokalnej nie jest obowiązkowe w rozumieniu art.281 ust.2 pkt 12 ustawy Pzp tj., że oferty mogą być złożone bez odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane dodatkowe informacje, jak również odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców, a w związku z tym wszelkie ewentualne zapytania, które Wykonawcy będą chcieli zadać na wizji lokalnej, należy zadawać na zasadach wynikających ze SWZ.”

WICESTAROSTA  
ALEKSANDROWSKI

Małgorzata Wdowczyk