

Aleksandrów Kujawski, dnia 14 maja 2026r.

RI.Rz.2720.1.3.2026

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA /SWZ/ (3)

Ogłoszenie nr 2026/BZP 00224775/01 z dnia 2026-04-30

ID postępowania: ocds-148610-7de994ac-7fdd-462a-abab-af0c4ba7b11d

Dotyczy podstępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Termomodernizacja budynku głównego szkoły wraz z salą gimnastyczną Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4”**, prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art.275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r.poz.1320 ze zm.) .

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych zwanej dalej także „pzp”, zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ i udostępnia treść zapytań z wyjaśnieniami treści SWZ.

Informuję, że w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 284 ust.2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekazuję treść wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, wniesionego przez Wykonawcę wraz z wyjaśnieniami treści SWZ Zamawiającego:

Pytania i odpowiedzi:

Pytanie 1

Wykonawca wnosi o uzupełnienie dokumentacji projektowej o brakujący rzut dachu z wraz z inwentaryzacją kominów przeznaczonych do remontu.

Odpowiedź:

Wszystkie kominy należy wyremontować, wraz z przemurowaniem.

Pytanie 2

Wykonawca wnosi o informacje, czy należy docieplić kominy wentylacyjne oraz w jaki sposób je wykończyć?

Odpowiedź:

Docieplenie kominów wentylacyjnych należy wykonać XPS 6cm, wykończyć tynkiem cienkoinnowacyjnym.

Pytanie 3

Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie zakresu prac termomodernizacyjnych stropodachów. Czy należy wykonać docieplenie wszystkich dachów tj. budynku głównego szkoły, łącznik oraz sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowym?

Odpowiedź:

Tak należy wykonać docieplenie wszystkich dachów budynku głównego szkoły, łącznik oraz sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowym.

Pytanie 4

Z przeprowadzonej wizji lokalnej w dniu 12.05.2026r. wynika, iż część stropodachów jest docieplona. Wykonawca wnosi o określenie na rzucie dachu zakresu istniejącego docieplenia

oraz uzupełnienie informacji czy należy istniejące docieplenie zdemontować czy pozostawić.

Odpowiedź:

W przypadku stwierdzenia wymaganej grubości izolacji termicznej należy dokonać jedynie miejscowych napraw. W projekcie przyjęto termomodernizację stropodach – 25 cm styropapy.

Pytanie 5

Wykonawca wnosi o podanie parametrów technicznych styropapy oraz papy.

Odpowiedź:

Styropapa EPS min. 100 , lambda min. 0,034, obciążenie użytkowe min. 3000 kg/m² ; papa podkładowa asfaltowa na welonie szklanym do zgrzania z zakładem,; papa wierzchniego krycia termozgrzewalna SBS grubość min. 5 mm poliestrowa min. 200 g/m² z posypką.

Pytanie 6

Z przeprowadzonej wizji lokalnej w dniu 12. 05.2026 r. wynika, że część ścian zewnętrznych jest docieplona. Wykonawca wnosi o określenie zakresu istniejącego docieplenia oraz informację czy istniejące docieplenie należy pozostawić czy zdemontować.

Odpowiedź:

Należy docieplić do wymaganej min. grubości 15 cm , lub zdemontować istniejącą warstwę termoizolacyjną i wykonać nową

Pytanie 7

Wykonawca wnosi o informacje, czy należy docieplić ścianę fundamentową części niskiej w miejscu istniejącej rampy, a tym samym ją odtworzyć?

Odpowiedź:

Tak w tym miejscu należy dokonać częściowego demontażu rampy i następnie ją odtworzyć,

Pytanie 8

Wykonawca wnosi o jednoznaczny informację do jakiej wysokości należy wykonać izolację przeciwwodną i termiczną ścian fundamentowych.

Z odpowiedzi zamieszczonych w dniu 8 maja wynika, iż „Tak należy przyjąć ściany fundamentowe do poziomu ław”, natomiast z odpowiedzi zamieszczonych w dniu 12 maja 2026: „na min 1 m do poziomu przemarzania gruntu”.

Odpowiedź:

Należy przyjąć ściany fundamentowe do poziomu ław min. 1 m poniżej poziomu przemarzania lub do poziomu ław.

Pytanie 9

Wykonawca wnosi o informacje, czy należy kalkulować ryzyko związane z montażem balastu, konserwacją oraz obsługą paneli fotowoltaicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający zapewni demontaż i montaż paneli fotowoltaicznych przed rozpoczęciem prac dekarских. Nie należy kalkulować ryzyko związane z montażem balastu, konserwacją oraz obsługą paneli fotowoltaicznych.

Pytanie 10

W zestawieniu stolarki okiennej „ w pomieszczeniach sanitarnych oraz szatniach – szyby wyklejane folią mleczną. Również w zestawieniu stolarki okno O8 ma być zamontowane z użyciem szyby bezpiecznej P2. W projekcie „...oraz okien PCV z wypełnieniem z płyt poliwęglanowych o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ” , powołując się na

opinie dostawców stolarki okiennej jest to rozwiązanie niestosowane i niespotykane na rynku. Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie parametrów technicznych w zakresie szklenia stolarki.

Odpowiedź:

Folia mleczna - to folia klejona od wewnątrz na tafłę szklaną nie wypełnienie poliwęglanowe. Wszystkie okna wykonać z wkładem szklanym o współczynniku U min. 0,9.

Pytanie 11

Wykonawca wnosi o potwierdzenie czy na płytę ekstrudowaną zamontowaną na fundamencie należy przykleić siatkę z włókna szklanego?

Odpowiedź:

Tak, gdyż część cokołowa wychodzi częściowo ponad grunt. należy przyjąć na powierzchni całego XPS montaż siatki.

Pytanie 12

W nawiązaniu do przeprowadzonej w dniu 12.05.2026r wizji lokalnej zorganizowanej przez Zamawiającego, w celu prawidłowego sporządzenia kalkulacji Wykonawca wnosi o przesunięcie terminu złożenia ofert, aby wszystkim potencjalnym oferentom umożliwić zapoznanie się z odpowiedziami na pytania wynikającymi z odbytej wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.