

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**„Poprawa efektywności energetycznej budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Zakrzewie ”- II postępowanie.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Powiat Aleksandrowski

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 910866471

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Słowackiego 8

**1.5.2.) Miejscowość:** Aleksandrów Kujawski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-700

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL619 - Włocławski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 54 282 79 00

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@aleksandrow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a7b15689-4a91-4b00-898f-20ee565b43cc>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Poprawa efektywności energetycznej budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Zakrzewie ”- II postępowanie.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a7b15689-4a91-4b00-898f-20ee565b43cc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00312729

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00018264/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Poprawa efektywności energetycznej budynku głównego DPS wZakrzewie " - II postępowanie.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00268097

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** RI.Rz.2720.1.5.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1782165,35

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest „Poprawa efektywności energetycznej budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Zakrzewie, polegająca na jego dociepleniu i wymianie stolarki”- II postępowanie.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie robót budowlanych w zakresie „Poprawy efektywności energetycznej budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Zakrzewie, polegającej na jego dociepleniu i wymianie stolarki” położonego w miejscowości Zakrzewo przy ul. Inowrocławskiej 20. W zakres prac wchodzi: docieplenie ścian zewnętrznych budynku, docieplenie ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie docieplenia stropodachu, wymiana ślusarki zewnętrznej oraz okien. W ramach prac przewidziano remont wszystkich elementów zewnętrznych wokół budynku wraz z wymiana posadzek wokół budynku na gankach i werandach. W ramach remontu wykonane będą nowe orynnowania, obróbki blacharskie, obłożenie murków okalających. Budynek zakwalifikowany jest do Kategorii Obiektów Kategoria IX- budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej. Roboty budowlane realizowane będą w czynnym obiekcie, w którym całodobowo przebywają pensjonariusze. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić specyfikę funkcjonowania jednostki (praca opiekuńcza, cisza nocna, szczególne potrzeby mieszkańców) i zapewnić pełne bezpieczeństwo”,

Wykonawca zagwarantuje, że roboty będą prowadzone z zachowaniem najwyższych standardów bezpieczeństwa, w sposób niedezorganizujący funkcjonowania DPS. Teren robót musi zostać trwale i szczelnie odgradzony od strefy dostępnej dla mieszkańców. Budynek musi być dostępny do osób starszych oraz niepełnosprawnych w trakcie robót.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania metod pracy minimalizujących hałas oraz emisję pyłu (np. osłony, odkurzacze przemysłowe). Prace szczególnie uciążliwe (hałaśliwe) będą prowadzone w godzinach uzgodnionych z Dyrekcją DPS.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421132-8 - Instalowanie okien

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W wyniku czynności badania i oceny ofert Zamawiający stwierdził, że oferta Nr 4, którą złożył Wykonawca AMTC POLAND Sp. z o.o. ul. Młodzieży 9D,30-829 Kraków z ceną brutto 1 945 897,80 zł oraz okresem gwarancji i rękojmi 7 lat, jest najwyżej oceniona i najprawdopodobniej najkorzystniejsza. Jednak cena oferty nr 4 przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 1 820 000,00 zł. Cena tej oferty jest wyższa o 125 897,80 zł od kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Z uwagi na fakt, że oferta najwyżej oceniona przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, wypełniona została przesłanka unieważnienia postępowania, określona w art.255 pkt 3 pzp.

### **SEKCJA VI OFERTY**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5**
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5**
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1758900,00 PLN**
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2497600,00 PLN**