

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Poprawa efektywności energetycznej budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Zakrzewie, polegająca na jego dociepleniu i wymianie stolarki - III postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Aleksandrowski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866471

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Słowackiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Aleksandrów Kujawski

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-700

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 (54) 282 79 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@aleksandrow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-185da7cf-56ec-4b4f-aba0-a487d66bb949>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Zakrzewie, polegająca na jego dociepleniu i wymianie stolarki - III postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-185da7cf-56ec-4b4f-aba0-a487d66bb949

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00418668

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00018264/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 " Poprawa efektywności energetycznej budynku głównego DPS w Zakrzewie "- III postępowanie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00316557

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.Rz.2720.1.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1983600,87 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Poprawa efektywności energetycznej budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Zakrzewie, polegająca na jego dociepleniu i wymianie stolarki” - III postępowanie. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie robót budowlanych w zakresie Poprawy efektywności energetycznej budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Zakrzewie, polegającej na jego dociepleniu i wymianie stolarki” położonego w miejscowości Zakrzewo przy ul. Inowrocławskiej 20. W zakres prac wchodzi: docieplenie ścian zewnętrznych budynku, docieplenie ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie docieplenia stropodachu, wymiana ślusarki zewnętrznej oraz okien. W ramach prac przewidziano remont wszystkich elementów zewnętrznych wokół budynku wraz z wymiana posadzek wokół budynku na gankach i werandach. W ramach remontu wykonane będą nowe orynnowania, obróbki blacharskie, obłożenie murków okalających. Budynek zakwalifikowany jest do Kategorii Obiektów Kategoria IX- budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej. Roboty budowlane realizowane będą w czynnym obiekcie, w którym całodobowo przebywają pensjonariusze. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić specyfikę funkcjonowania jednostki (praca opiekuńcza, cisza nocna, szczególne potrzeby mieszkańców) i zapewnić pełne bezpieczeństwo. Wykonawca zagwarantuje, że roboty będą prowadzone z zachowaniem najwyższych standardów bezpieczeństwa, w sposób niedezorganizujący funkcjonowania DPS. Teren robót musi zostać trwale i szczelnie odgradzony od strefy dostępnej dla mieszkańców. Budynek musi być dostępny do osób starszych oraz niepełnosprawnych w trakcie robót. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania metod pracy minimalizujących hałas oraz emisję pyłu (np. osłony, odkurzacze przemysłowe). Prace szczególnie uciążliwe (hałaśliwe) będą prowadzone w godzinach uzgodnionych z Dyrekcją DPS.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421132-8 - Instalowanie okien

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45431200-9 - Kładzenie glazury

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1690000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2447600 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2447600 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlano- Usługowe NOVAPOL Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8790167039

7.3.3) Ulica: Marii Skłodowskiej -Curie 71A

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2447600 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy